



## Cession de droit au bail - Moneghetti - Usage bureau ou boutique

Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>55 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>60 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>600 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>V-168</b>

Découvrez ce local idéalement situé, offrant une grande visibilité.

Fonctionnel et bien agencé, il répond parfaitement aux besoins d'activités commerciales ou professionnelles à l'exception des activités de restauration. Loyer mensuel : 3.031€/mois + 50€ charges.

Echéance bail : 28 février 2027

Ce bien comprend : Trois espaces de bureaux, un WC indépendant et une agréable terrasse.



