Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



# Vente Exclusivité appartement studio Condamine dans résidence de standing

## Vente — Exclusivité — 2 300 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**Studio** |
| *Immeuble*<br>**Le 45G** | *Quartier*<br>**Condamine** |
| *Superficie habitable*<br>**48,30 m²** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Etage*<br>**4** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Ville** |
| *Ref.*<br>**85263745** | |

Cette Résidence de standing, "LE 45" rue Grimaldi, offre un cadre de vie exceptionnel, avec des prestations et finitions de haute qualité.

Nous vous proposons à la vente en exclusivité un studio de charme situé au cœur de Monaco, dans le quartier animé de la Condamine.

Cet appartement de 48m² est situé au 4ème étage et bénéficie d'une vue ville dégagée. La pièce principale est lumineuse et spacieuse avec une grande cuisine d'angle entièrement équipée de marque BULTHAUP. Le hall d'entrée possède de nombreux placards pour optimiser l'espace, la salle de douche est fonctionnelle et confortable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'immeuble est doté d'une Conciergerie présente 24h/24 garantissant ainsi la sécurité et le bien-être des Résidents.
Possibilité d'acheter un parking en sus du prix.

Ce bien est idéal pour des investisseurs ou Propriétaires occupants qui recherchent un pied-à-terre dans le centre de Monaco.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations et pour visiter cet appartement de standing.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





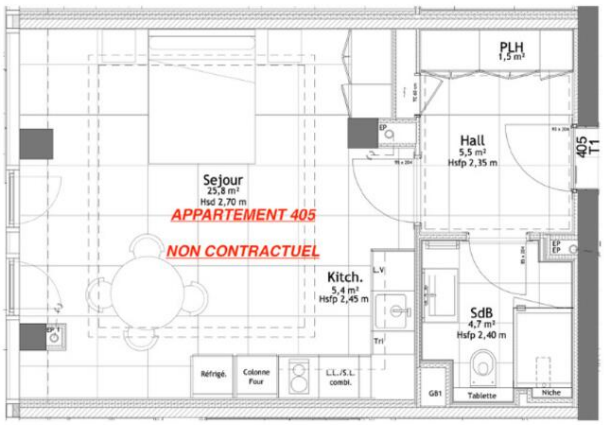









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.




**LE 45**

1 entrée
1 séjour / cuisine
1 salle de bains

**Surface totale 48 m²**

1 entrance
1 living room / kitchen
1 bathroom

**Total surface area 48 sqm**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.