



Vente

4 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>59 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>102 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>161 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>
Ref. <b>519V900874A</b>			

Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 161 m<sup>2</sup>, complétée par une superbe terrasse de 102 m<sup>2</sup> avec une jolie vue mer panoramique.

Une belle et lumineuse pièce à vivre, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits.

Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

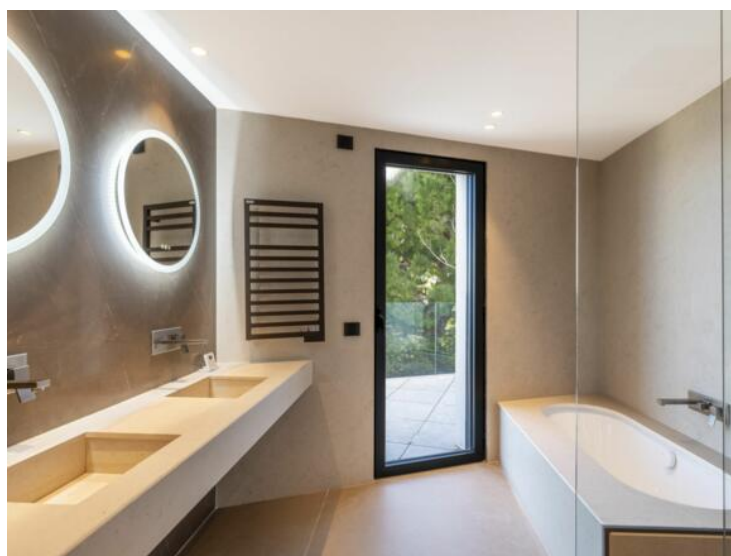
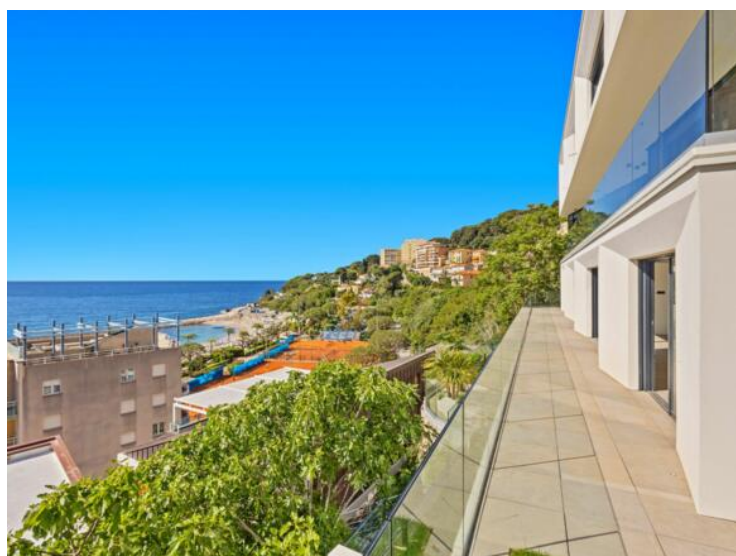
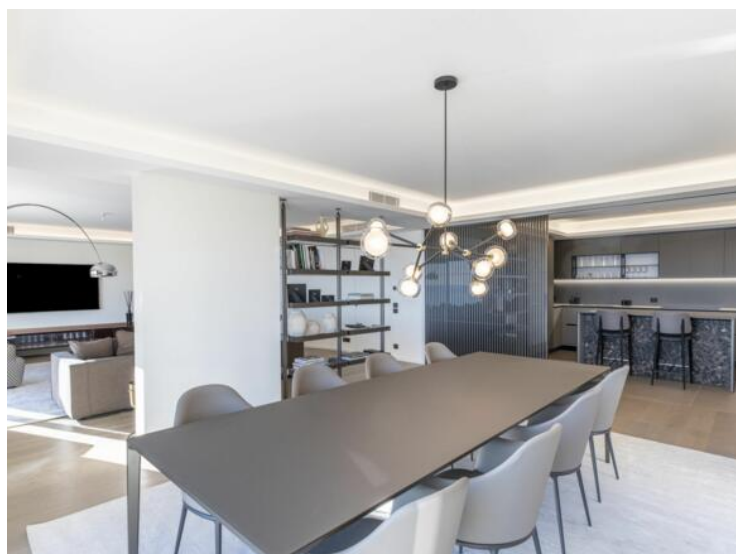


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : 519V900874A

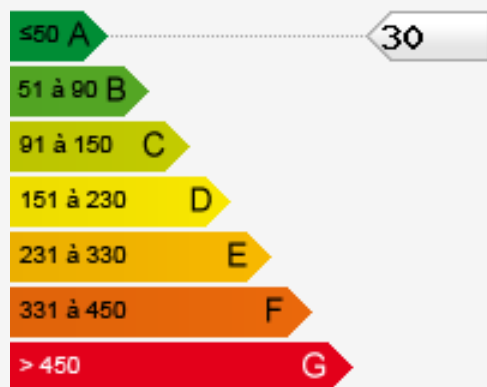
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

