



LE BALMORAL - LUXUEUX APPARTEMENT EN DUPLEX DE 4 PIÈCES

Location

Loyer sur demande

Type de produit Duplex	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346 m²	Superficie terrasse 49 m²
Superficie totale 395 m²	Chambres 3
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Ref. LMC1931A	

Exceptionnel appartement en duplex, situé au sein de la prestigieuse résidence du Balmoral, entre la légendaire Place du Casino et le Port Hercule, jouissant d'une vue dégagée et imprenable sur le port.

Ce bien d'exception s'ouvre sur une entrée élégante menant à un spacieux et lumineux salon, prolongé par une vaste terrasse baignée de lumière, orientée Sud-Est.

La cuisine, indépendante, est entièrement aménagée avec des matériaux de très haute qualité. L'appartement comprend également trois chambres raffinées, chacune disposant de sa propre salle de bains et d'un dressing, ainsi qu'une chambre de service.

Les résidents bénéficient des charges incluses (eau, électricité), de l'accès aux Thermes Marins, de trois emplacements



de parking et d'une cave.

L'appartement offre de très beaux volumes et est composé d'une entrée menant au salon et salle à manger, une cuisine indépendante, entièrement équipée, trois belles chambres à coucher avec pour chacune leur salle de bain et dressing, une chambre de bonne.

L'espace extérieur est aménagé de façon à accueillir un chaleureux coin lounge, une piscine et un sauna.







