



## Bureau à vendre à Fontvieille

Vente professionnelle

901 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>Studio</b>
Immeuble	Quartier
<b>Botticelli</b>	<b>Fontvieille</b>
Superficie habitable	Loué
<b>23 m<sup>2</sup></b>	<b>Oui</b>
Date de libération	Ref.
<b>30/09/2026</b>	<b>MCE34</b>

Le studio est actuellement loué à 1779 euros/mois + TVA + frais jusqu'au 30 septembre 2026, offrant un flux de revenus immédiat pour les investisseurs ou une possibilité d'emménagement différé pour les futurs utilisateurs.

Ce 23 m<sup>2</sup>. Le studio, situé dans le prestigieux immeuble Botticelli à Fontvieille, offre une excellente opportunité pour les entreprises à la recherche d'un espace de bureau compact mais fonctionnel. Le studio est équipé d'un WC privatif et est conçu pour répondre à une variété de besoins professionnels.

La propriété surplombe un terrain vide et son emplacement à Fontvieille assure la proximité d'une communauté d'affaires florissante, ainsi qu'un accès pratique aux commodités locales et aux transports.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/1

Ref. : MCE34

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.