



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc



Bureau à vendre à Fontvieille

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 47 m²	Etat Très bon état
Loué Oui	Date de libération 31/10/2025
Ref. MCE33	

Le studio est actuellement loué à 4500 euros/mois + TVA + frais jusqu'au 31 octobre 2025, offrant un flux de revenus immédiat pour les investisseurs ou une opportunité d'emménagement différé pour les futurs utilisateurs.

Situé dans le célèbre immeuble Botticelli dans le quartier animé de Fontvieille, ce bureau de 49 m² offre un cadre de choix pour les activités professionnelles. Doté d'un haut plafond et d'une vitrine bien en vue, l'espace est baigné de lumière naturelle et offre une excellente visibilité, ce qui le rend idéal pour les entreprises à la recherche d'un environnement prestigieux et accueillant.

Le bureau est soigneusement aménagé en deux pièces :

- Une surface principale spacieuse de 34,57 m², parfaite pour les postes de travail ouverts, une salle d'exposition ou un bureau de direction.
- Une salle plus petite de 8,64 m² actuellement utilisée comme salle de conférence, offrant un espace privé et fonctionnel pour les réunions ou les séances de brainstorming.

L'aspect pratique est encore renforcé par deux WC séparés, ce qui garantit le confort du personnel et des



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : MCE33

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

clients.

Cette propriété allie fonctionnalité et style dans un emplacement idéal, offrant aux entreprises la possibilité d'opérer dans l'une des adresses les plus recherchées de Fontvieille. Qu'il s'agisse d'un investissement ou d'un futur espace de travail, ce bureau est conçu pour inspirer la productivité et le professionnalisme.

