



## Bureaux lumineux avec double accès & vitrine Vente professionnelle

2 756 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>3 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Michelangelo</b>	<b>Fontvieille</b>
Superficie habitable	Cave
<b>85,50 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
Loué	Date de libération
<b>Oui</b>	<b>30/09/2026</b>
Ref.	
<b>MCE37</b>	

Le bureau est actuellement loué à 3687 euros/mois + TVA + frais jusqu'au 30 septembre 2026, offrant un flux de revenus immédiat pour les investisseurs ou une possibilité d'emménagement différé pour les futurs utilisateurs.

Découvrez cet espace de bureau magnifiquement conçu, parfait pour les besoins de votre entreprise. Avec une surface généreuse de 87 mètres carrés, l'aménagement comprend trois pièces spacieuses, une toilette, une buanderie et un espace de stockage dédié.

Le bureau dispose de deux entrées distinctes, offrant une excellente accessibilité tant pour les clients que pour le personnel. Une vitrine invite à la lumière naturelle, améliorant l'espace de travail et offrant une excellente visibilité.

Profitez d'une vue paisible sur le jardin qui apporte un sentiment de tranquillité à votre environnement de travail quotidien. Situé dans un quartier calme et recherché, ce bureau est idéal pour les entreprises à la recherche d'un espace de travail productif et inspirant.

Le bien est actuellement loué à 3 595,64 euros + 20 % de TVA + 500 euros de frais mensuels = 4 814,77



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : MCE37

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

Tél : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

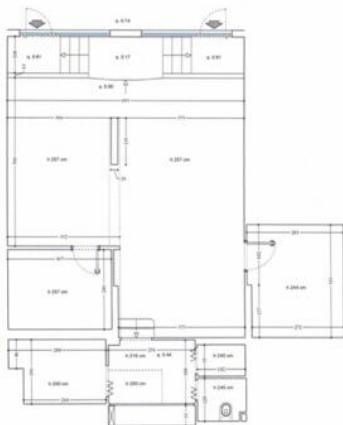
www.mycrownestates.mc

euros au total.

**MICHELANGELO - LOCAUX COMMERCIAUX**

**MICHELANGELO 077**

**SUPERFICIE GENERALE 85.50 MQ**



**MICHELANGELO**

Etage	<b>MICHELANGELO 077</b>	IND. DATE
	LOCAUX COMMERCIAUX	A 31/12/2024



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

**2/2**

Ref. : MCE37