



## Bureau avec vue sur la vitrine et le port de Fontvieille Location professionnelle

2 950 € / mois  
+ Charges : 550 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Cimabue</b>	<b>Fontvieille</b>
Superficie habitable	Charges
<b>24 m<sup>2</sup></b>	<b>550 €</b>
Etat	Date de libération
<b>Très bon état</b>	<b>15/01/2026</b>
Ref.	
<b>MCE38</b>	

Le loyer mensuel est de 2 950 euros + TVA (590 euros), avec des charges mensuelles de 550 euros. Le loyer mensuel total s'élève à 4 090 euros.

Cet élégant espace de bureau est disponible à la location, offrant une superficie totale de 39 m<sup>2</sup> avec 1 salle de bain et une vue imprenable sur le port de Fontvieille. Parfaitement conçu avec des matériaux de qualité pour répondre à divers besoins d'affaires, il dispose d'un espace de travail spacieux, de grandes fenêtres qui remplissent l'espace de lumière naturelle et d'un aménagement moderne pour une fonctionnalité optimale.

### Commodités de l'immeuble :

- Services de conciergerie : Profitez d'une assistance de conciergerie 24h/24 et 7j/7 avec une réception disponible tous les jours de la semaine.
- Bien-être et loisirs : La résidence dispose d'une piscine intérieure avec un système de nage à contre-courant, d'une salle de fitness ultramoderne et d'un sauna rajeunissant.





- Sécurité renforcée : Bénéficiez de patrouilles de sécurité régulières, d'un poste de garde dédié au village de Fontvieille et d'une maintenance d'astreinte 24h/24 et 7j/7 pour la climatisation, le chauffage, etc.
- Commodité : Des services supplémentaires, notamment une réception efficace des colis et d'autres installations essentielles, garantissent une expérience de vie sans faille.



