



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Bureau avec vue sur la vitrine et le port de Fontvieille

Location professionnelle

2 950 € / mois
+ Charges : 550 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Cimabue	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 24 m²	Charges 550 €
Etat Très bon état	Date de libération 15/01/2026
Ref. MCE38	

Le loyer mensuel est de 2 950 euros + TVA (590 euros), avec des charges mensuelles de 550 euros. Le loyer mensuel total s'élève à 4 090 euros.

Cet élégant espace de bureau est disponible à la location, offrant une superficie totale de 39 m² avec 1 salle de bain et une vue imprenable sur le port de Fontvieille. Parfaitement conçu avec des matériaux de qualité pour répondre à divers besoins d'affaires, il dispose d'un espace de travail spacieux, de grandes fenêtres qui remplissent l'espace de lumière naturelle et d'un aménagement moderne pour une fonctionnalité optimale.

Commodités de l'immeuble :

- Services de conciergerie : Profitez d'une assistance de conciergerie 24h/24 et 7j/7 avec une réception disponible tous les jours de la semaine.
- Bien-être et loisirs : La résidence dispose d'une piscine intérieure avec un système de nage à contre-courant, d'une salle de fitness ultramoderne et d'un sauna rajeunissant.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MCE38

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Sécurité renforcée : Bénéficiez de patrouilles de sécurité régulières, d'un poste de garde dédié au village de Fontvieille et d'une maintenance d'astreinte 24h/24 et 7j/7 pour la climatisation, le chauffage, etc.
- Commodité : Des services supplémentaires, notamment une réception efficace des colis et d'autres installations essentielles, garantissent une expérience de vie sans faille.



