



## Roquebrune Cap martin - Hameau - Splendide villa contemporaine vue panoramique mer

Location

20 000 € / mois

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b> Pays <b>France</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Superficie terrasse <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 500 m<sup>2</sup></b>
Salles de bains <b>5</b>	Chambres <b>5</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Parkings <b>+5</b>
Exposition <b>sud</b>	Vue <b>Panoramique mer</b>
	Ref. <b>SP-FR-6182436</b>

Située à Roquebrune-Cap-Martin, à seulement 5 kilomètres de Menton et de la Principauté de Monaco, cette splendide villa contemporaine offre calme et sérénité, entourée d'un jardin soigneusement entretenu, avec piscine et pool house, le tout bénéficiant d'une vue mer à couper le souffle.

Implantée sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, cette propriété de 350 m<sup>2</sup> habitables se compose d'une entrée élégante, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle à manger conviviale, ainsi que de cinq chambres, chacune avec sa salle de bains privative, et un total de six toilettes. Une buanderie pratique complète cet espace.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

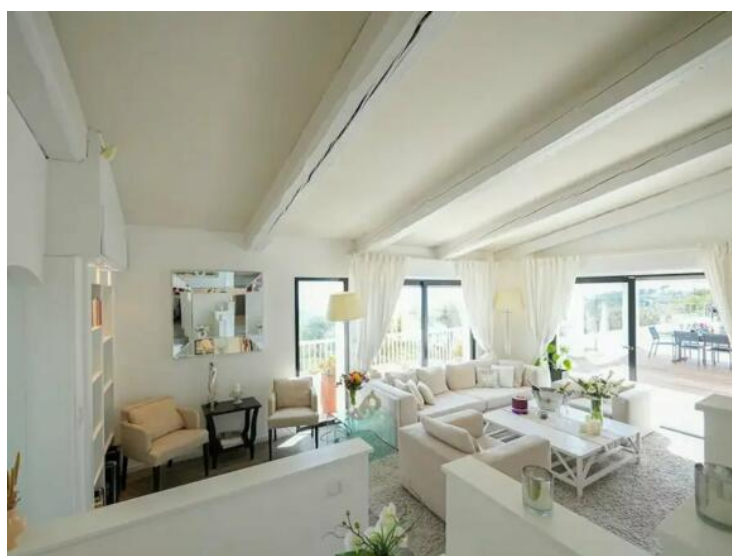
Ref. : SP-FR-6182436

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les prestations comprennent un parking privé pour six véhicules, une cheminée, une grande terrasse avec espace barbecue.

La villa est équipée de tout le confort moderne : cinq télévisions à écran plat, lecteur DVD, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, quatre plaques de cuisson, deux fours, micro-ondes, réfrigérateur américain, trois cafetières, grille-pain, mixeurs, bouilloires, fer et planche à repasser, aspirateurs, baignoire et lit bébé, chauffage, système hi-fi, ventilateurs, ainsi que des chaises longues, tables et chaises extérieures pour des moments de détente.

La piscine privée et le pool house, idéalement exposés et sans vis-à-vis, sont nichés dans un cadre verdoyant, profitant d'une vue mer époustouflante.







### Diagnostic de Performances Énergétiques

