ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap martin - Hameau - Splendide villa contemporaine vue panoramique mer

Location

20 000 € / mois

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **350 m²**
Superficie terrasse **100 m²**	*Superficie terrain* **1 500 m²**
Superficie jardin **1 000 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **+5**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Panoramique mer**
Exposition **sud**	*Ref.* **SP-FR-6182436**

Située à Roquebrune-Cap-Martin, à seulement 5 kilomètres de Menton et de la Principauté de Monaco, cette splendide villa contemporaine offre calme et sérénité, entourée d'un jardin soigneusement entretenu, avec piscine et pool house, le tout bénéficiant d'une vue mer à couper le souffle.

Implantée sur un terrain de 1 500 m², cette propriété de 350 m² habitables se compose d'une entrée élégante, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle à manger conviviale, ainsi que de cinq chambres, chacune avec sa salle de bains privative, et un total de six toilettes. Une buanderie pratique complète cet espace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les prestations comprennent un parking privé pour six véhicules, une cheminée, une grande terrasse avec espace barbecue.

La villa est équipée de tout le confort moderne : cinq télévisions à écran plat, lecteur DVD, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, quatre plaques de cuisson, deux fours, micro-ondes, réfrigérateur américain, trois cafetières, grille-pain, mixeurs, bouilloires, fer et planche à repasser, aspirateurs, baignoire et lit bébé, chauffage, système hi-fi, ventilateurs, ainsi que des chaises longues, tables et chaises extérieures pour des moments de détente.

La piscine privée et le pool house, idéalement exposés et sans vis-à-vis, sont nichés dans un cadre verdoyant, profitant d’une vue mer époustouflante.



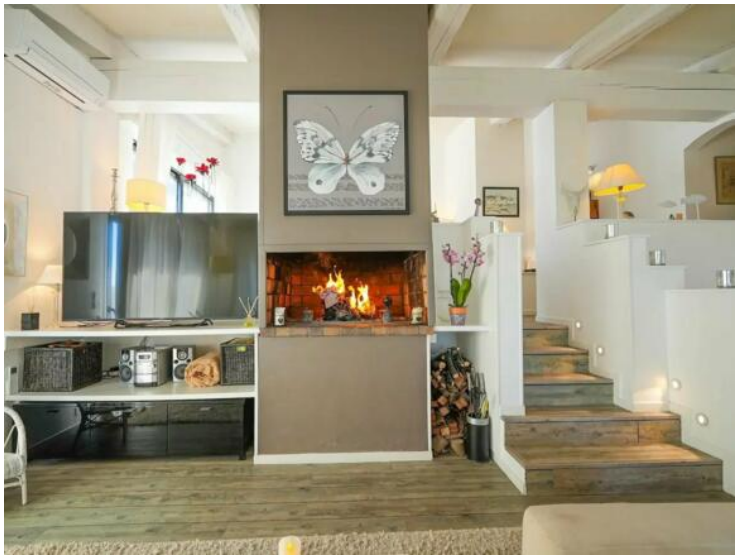






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









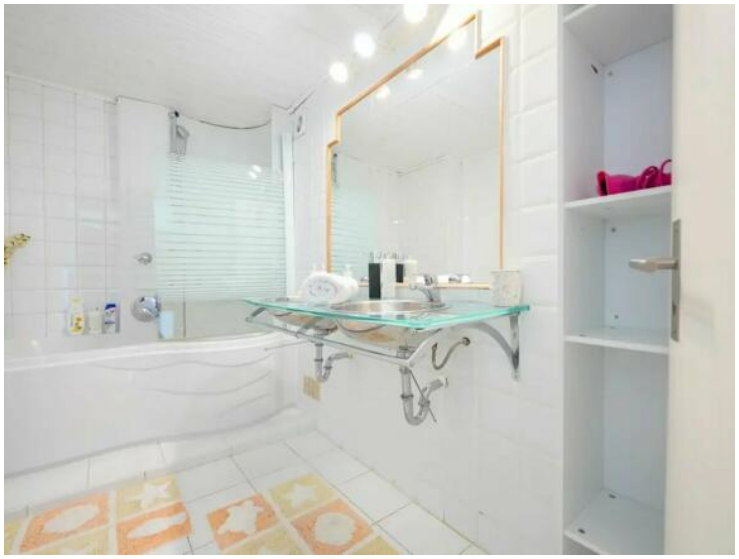




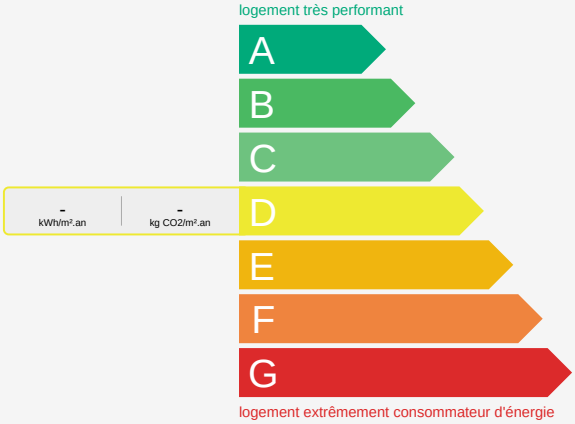
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.