



## LIGURES - GRAND ESPACE DE BUREAU MODULABLE

Location professionnelle

8 900 € / mois

+ Charges : 710 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Les Lignes</b>
Quartier <b>Jardin Exotique</b>	Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>4</b>	Charges <b>710 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>LOC-B.L</b>	

Situé dans un immeuble de standing sécurisé, avec tennis, salle de sport, piscine, pool house et un parc de 5000 m<sup>2</sup>, permettant ainsi de bénéficier d'espaces verts et d'un environnement de détente, rare en Principauté.

Bureau d'une superficie totale de 250 m<sup>2</sup> env. modulable situé au 4<sup>e</sup> étage, mais correspondant au rez-de-chaussée de l'immeuble, composé de deux entrées, de six bureaux, de deux réserves, d'un local technique, d'une cafétéria, d'un W.C. "Femmes" et d'un W.C. "Hommes" avec vestiaire

Air conditionné et chauffage individuel.  
Loyer assujetti à T.V.A.

Possibilité de scinder les bureaux en deux parties, avec 2 entrées indépendantes :

- Surface de 115 m<sup>2</sup> env. pour un loyer mensuel de 6.000,00 € + T.V.A. + 390,00 € de provision sur charges



- Surface de 88 m<sup>2</sup> env., pour un loyer mensuel de 4.500,00 € + T.V.A. + 320,00 € de provision sur charges  
Les W.C. "Hommes" et "Femmes", le local technique, dégagement et la cafétéria sont à partager.  
Les consommations d'électricité et l'entretien du système d'air conditionné/chauffage sont en sus.



