



## Vente Appartement 2 pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence

Vente

**Co-Exclusivité**

**4 400 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>59,60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>41,10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>100,70 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>6</b>	Etat <b>Neuf</b>
Ref. <b>85579483</b>	

Cet appartement situé au 6ème étage vous offre une grande terrasse avec vue Ville et échappée mer.

Nous vous proposons à la vente un superbe appartement neuf de 2 pièces, d'une superficie totale de 100.7m<sup>2</sup> situé en étage élevé de la Résidence Villa Ninetta de style Belle époque avec balustres turquoises, moulures artisanales et encadrement des fenêtres en travertin.

L'appartement aux finitions et prestations haut-de-gamme se compose d'une entrée avec placard menuisé et éclairage intérieur, de toilettes invités avec miroir sur mesure et lave-mains, d'un séjour lumineux et aéré



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

**1/5**

Ref. : 85579483

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

avec deux marbres différents au sol, du stuc aux murs et d'une corniche éclairée au plafond.

La cuisine est ouverte et entièrement équipée avec un lave-linge séchant.

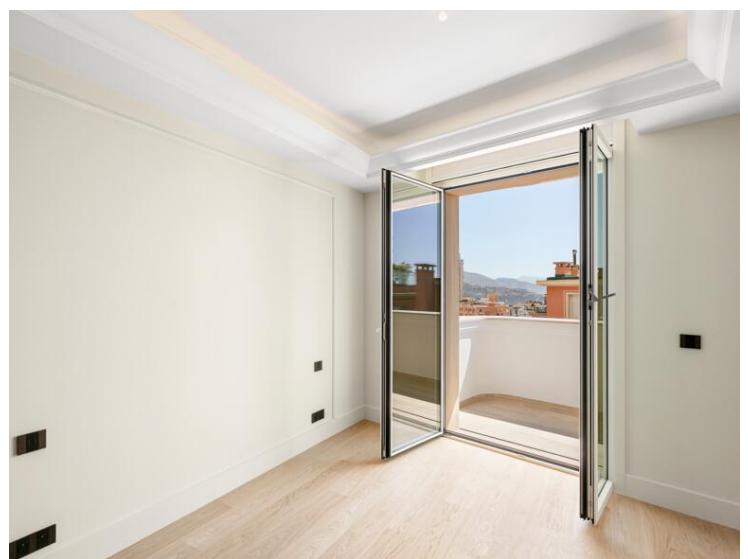
La chambre, au calme, bénéficie d'une tête de lit moulurée, de parquet au sol, d'un placard menuisé avec éclairage intérieur et d'une jolie salle de douche avec double vasque.

Cet appartement dispose également d'une spacieuse et agréable terrasse d'angle de 41m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée ville et échappée mer.

Un emplacement de parking est inclus avec le bien, donnant un accès facile et sécurisé à votre véhicule.

La conciergerie de l'immeuble est présente 24h/24 et 7 jours sur 7 garantissant une sécurité et un service de qualité aux résidents.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.



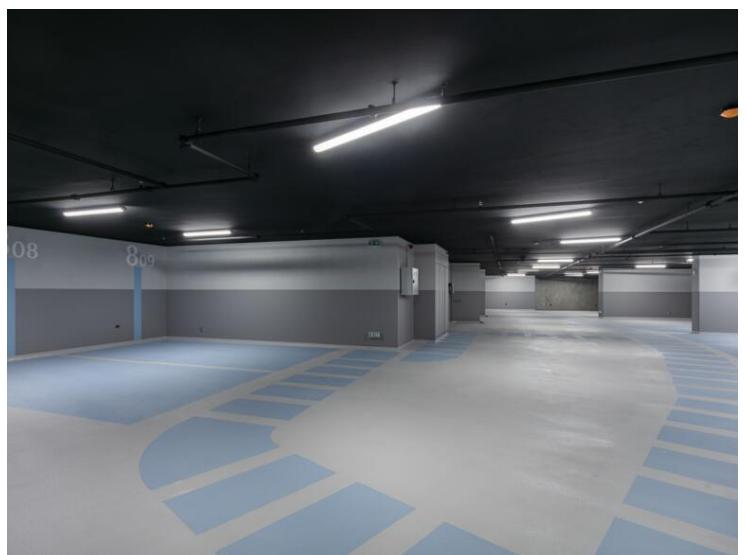
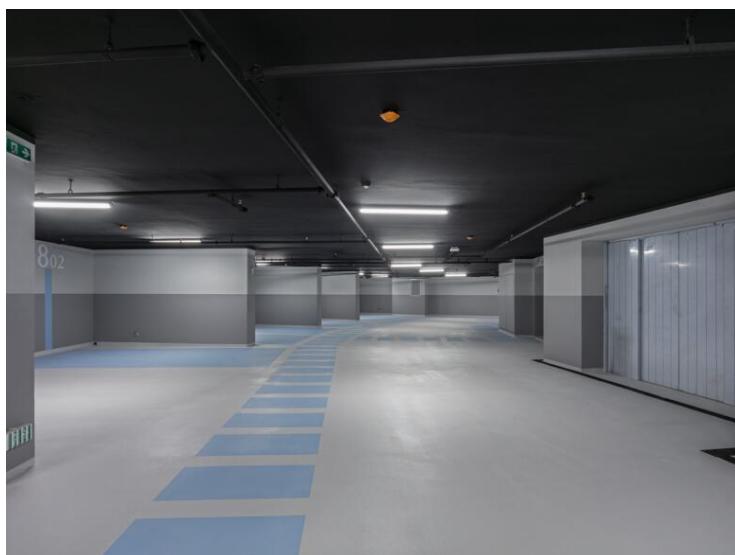
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page

**2/5**

Ref. : 85579483

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

3/5

Ref. : 85579483

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

**2 P 604**

Intérieur	604
Séjour	27.60 m <sup>2</sup>
Ch./Dress	15.25 m <sup>2</sup>
SDB	7.10 m <sup>2</sup>
Wc	3.70 m <sup>2</sup>
Autres	5.95 m <sup>2</sup>
	59.60 m <sup>2</sup>
Extérieur	
Balcon	41.10 m <sup>2</sup>

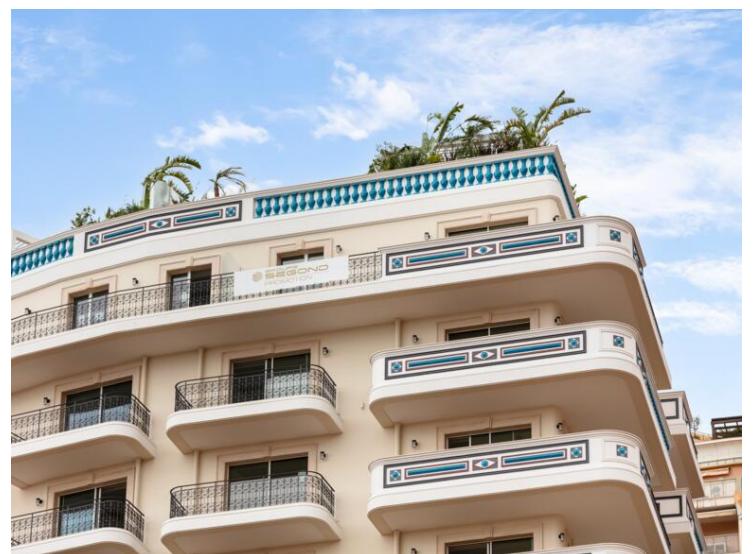
Chambre  
Séjour  
Balcon  
Sdb  
Wc

MAPPE D'ORIENTATION

SCI NETTANIS  
Représentante immobilière pour BI-SEGOND  
GROUPE GEMINI PROMOTION  
45 Rue Grimaldi - 98000 Monaco - Tél +377 92.05.35.77

ARCHITECTE

CABINET NOTARI - ARCHITECTES  
8 Avenue des Chênes - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93.30.09.80



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/5

Ref. : 85579483

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/5

Ref. : 85579483