



## Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer

Vente 12 750 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>360 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 610 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>2</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Vue <b>vue panoramique à couper le souffle sur la mer</b>
Exposition <b>SUD</b>	Ref. <b>SP-FD-85565729</b>

Nichée dans l'un des emplacements les plus prisés de Cap d'Ail, cette somptueuse villa Belle Époque représente une opportunité rare de vivre pleinement la Méditerranée.

Idéalement située en bord de mer, le long du célèbre "Sentier des Douaniers," cette propriété unique offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer.

Avec un vaste terrain de 1 610 m<sup>2</sup>, cette demeure de charme invite à l'élégance intemporelle tout en offrant un potentiel de modernisation. La villa principale de 250 m<sup>2</sup> est complétée par une maison d'invités de 110 m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir famille et amis en toute intimité.



Le jardin magnifiquement aménagé, la piscine étincelante, le jacuzzi relaxant et la cuisine d'été entièrement équipée créent un véritable havre de paix pour des moments de convivialité face à des panoramas à couper le souffle.

La villa comprend 12 pièces au total, avec des espaces spacieux et lumineux : une grande entrée majestueuse, un salon élégant, une cuisine fonctionnelle, 10 chambres et 8 salles de bains. Le domaine dispose également d'un parking pouvant accueillir 3 véhicules.

Cette propriété d'exception combine charme historique et potentiel d'investissement grâce à sa capacité de construction, le tout à un prix attractif.

Un lieu de rêve pour les amateurs de patrimoine et de luxe, offrant une expérience de vie unique sur la Côte d'Azur.















