

## Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer

Vente 14 840 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Maison</b>	<b>6</b>
Quartier	Ville
<b>Cap-d'Ail</b>	<b>Cap-d'Ail</b>
Pays	Superficie habitable
<b>France</b>	<b>360 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>1 610 m<sup>2</sup></b>	<b>+5</b>
Salles de bains	Parkings
<b>+5</b>	<b>2</b>
Etat	Ref.
<b>À rafraîchir</b>	<b>SP-FD-85565729</b>

Nichée dans l'un des emplacements les plus prisés de Cap d'Ail, cette somptueuse villa Belle Époque représente une opportunité rare de vivre pleinement la Méditerranée.

Idéalement située en bord de mer, le long du célèbre "Sentier des Douaniers," cette propriété unique offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer.

Avec un vaste terrain de 1 610 m<sup>2</sup>, cette demeure de charme invite à l'élégance intemporelle tout en offrant un potentiel de modernisation. La villa principale de 250 m<sup>2</sup> est complétée par une maison d'invités de 110 m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir famille et amis en toute intimité.

Le jardin magnifiquement aménagé, la piscine étincelante, le jacuzzi relaxant et la cuisine d'été entièrement équipée créent un véritable havre de paix pour des moments de convivialité face à des panoramas à couper le souffle.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/9

Ref. : SP-FD-85565729

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La villa comprend 12 pièces au total, avec des espaces spacieux et lumineux : une grande entrée majestueuse, un salon élégant, une cuisine fonctionnelle, 10 chambres et 8 salles de bains. Le domaine dispose également d'un parking pouvant accueillir 3 véhicules.

Cette propriété d'exception combine charme historique et potentiel d'investissement grâce à sa capacité de construction, le tout à un prix attractif.

Un lieu de rêve pour les amateurs de patrimoine et de luxe, offrant une expérience de vie unique sur la Côte d'Azur.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/9

Ref. : SP-FD-85565729

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



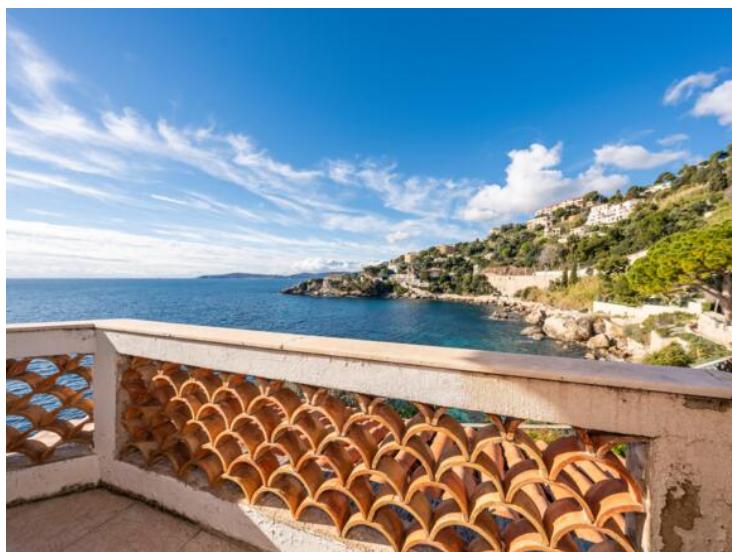
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/9

Ref. : SP-FD-85565729

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/9

Ref. : SP-FD-85565729



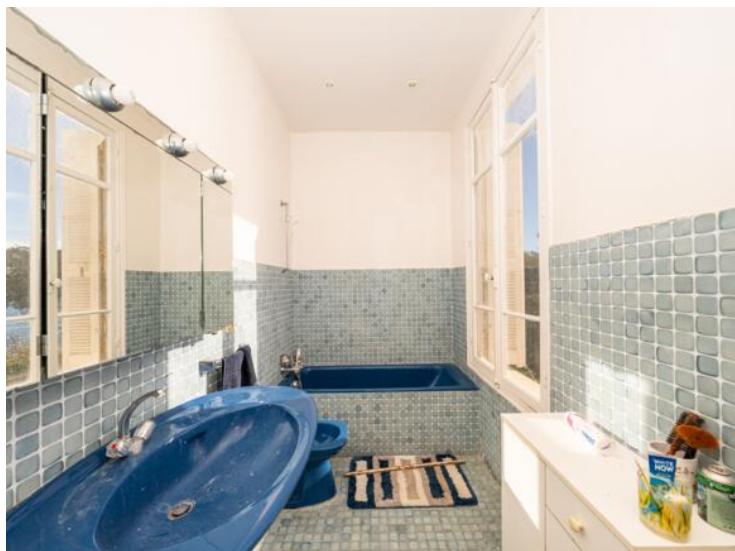
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/9

Ref. : SP-FD-85565729





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
7/9

Ref. : SP-FD-85565729



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
8/9

Ref. : SP-FD-85565729



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
9/9

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : SP-FD-85565729