



## LUXUEUSE ET SPACIEUSE VILLA avec PISCINE - JARDIN - TERRASSES - GARAGE

Vente

3 584 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 508 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>2</b>
Etage <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>PC - VF - 36</b>	

VILLA DE CARACTERE 8 pièces située vers le Mont des Mules. Vous profiterez d'une belle vue mer avec une exposition sud. Aussi vous bénéficiez de spacieuses terrasses, d'une grande piscine, son hammam, son sauna et spa. C'est une Villa de construction récente avec bons goûts et de nobles matériaux. **Ci-dessous vous trouverez sa composition détaillée.** Il y a un garage double avec une chaufferie au goût du jour et une laverie. Et des places de parking devant le garage de la Villa.

- Entrée avec un grand salon, toilette visiteur
- Salle à manger, salle home cinéma
- Grande cuisine équipée indépendante + 1 bureau
- 1 suite maître avec salle de bain, un spa et dressing (50m<sup>2</sup>)
- 3 chambres + 3 salles de bain/douche
- 1 chambre de bonne + 1 chambre de service avec sdb
- Salle de sport, hammam, sauna, spa



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

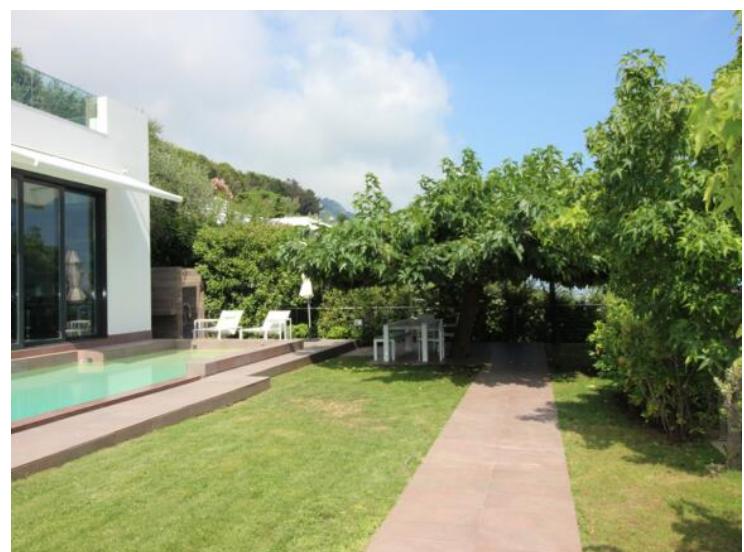
1/4

Ref. : PC - VF - 36

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- vue sur la mer
- Plusieurs Terrasses - Patio
- Laverie et chaufferie (pompe à chaleur et clim. réversible)
- Chaudière solaire pour l'eau chaude (500 L)
- Piscine de 20 m
- Grand garage double et places de parking
- 350 m<sup>2</sup> de superficie intérieure
- 1508 m<sup>2</sup> de superficie terrain Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





Exclusive Estate  
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

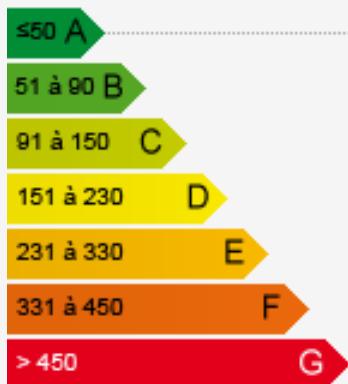
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : PC - VF - 36



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

