

Superbe Appartement 3 pièce neuf

Vente

1 680 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Col de Villefranche	Ville Villefranche-sur-Mer
Pays France	Superficie habitable 104,51 m²
Superficie jardin 115 m²	Superficie totale 219,51 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Parking 1	Etage rez-de-chausse
Etat Neuf	Vue dégagée
Exposition SUD	Ref. SP-YF-85591774

Situé à Villefranche-sur-Mer, au sein d'une résidence intimiste et proche de toutes les commodités, découvrez ce magnifique appartement neuf de 3 pièces.

Avec une superficie habitable de 104,51 m², cet appartement se distingue par ses 115 m² d'espaces extérieurs généreux, offrant un cadre de vie idéal.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 2 chambres élégantes, de 2 salles de bains modernes, d'un débarras transformable en sauna (option avec supplément), de toilettes invités et d'une spacieuse terrasse pour profiter pleinement de moments de détente en plein air.



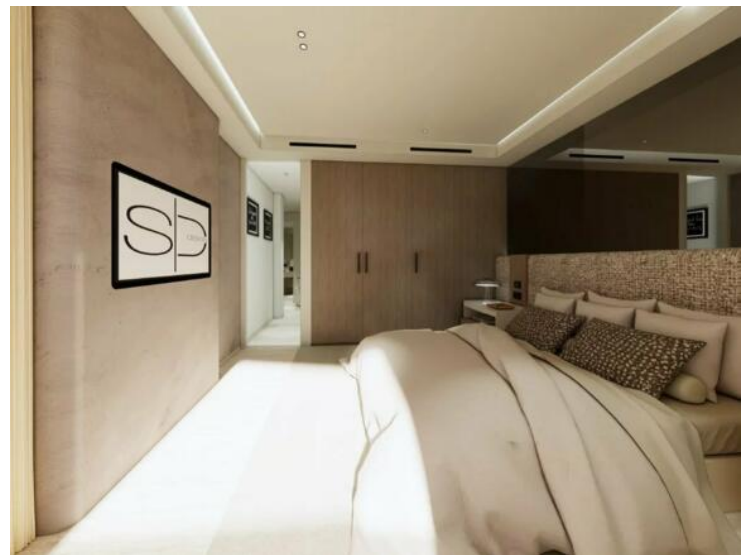
MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : SP-YF-85591774

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pour un confort optimal, l'appartement bénéficie également d'un jardin privatif et d'un emplacement de parking.





PLAN EXTERIEUR

- OPTION 1:** Sauna +20 000€
- OPTION 2:** Débarras (inclus dans le prix)



SURFACE PARCELLE : env. 220m²

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 104,51 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 115 m²

