



## SUBLIME DUPLEX - VUE MER PANORAMIQUE - RÉSIDENCE AVEC PISCINE

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit	Nb. pièces
<b>Duplex</b>	<b>3 pièces</b>
Quartier	Ville
<b>Cap-d'Ail</b>	<b>Cap-d'Ail</b>
Pays	Superficie habitable
<b>France</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse	Superficie totale
<b>95 m<sup>2</sup></b>	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains
<b>2</b>	<b>2</b>
Etat	Ref.
<b>Très bon état</b>	<b>SP-YF-82942514</b>

Situé à Cap d'Ail, dans un cadre paisible à quelques pas seulement de la Principauté, ce superbe penthouse de 6 pièces offre une vue panoramique imprenable sur la mer à 180 degrés.

D'une superficie habitable de 95 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, il se compose d'une entrée accueillante, d'un double salon offrant une vue époustouflante sur la mer, d'une cuisine entièrement équipée, de 2 chambres et de 2 salles de bains.

Le toit privé d'une surface d'environ 140m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine d'été, est un véritable havre de paix offrant une vue à couper le souffle sur la mer.

Le bien ne dispose pas d'un parking privé mais il est possible de stationner dans la rue facilement.

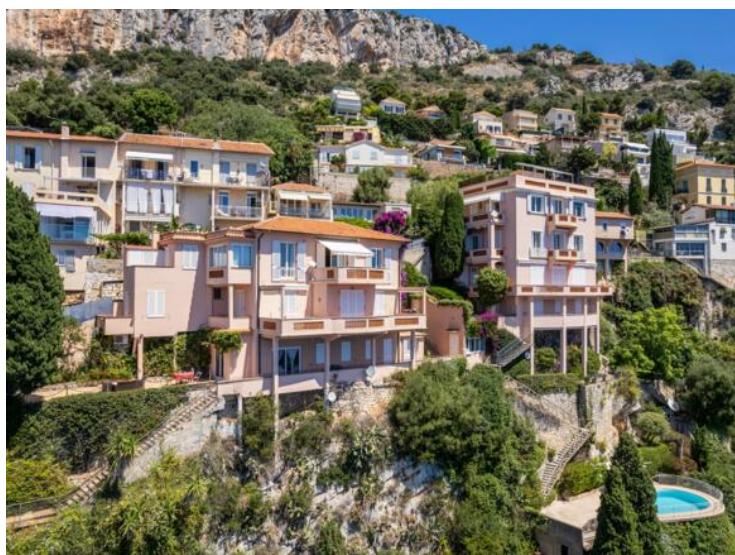


MonteCarlo-RealEstate.com

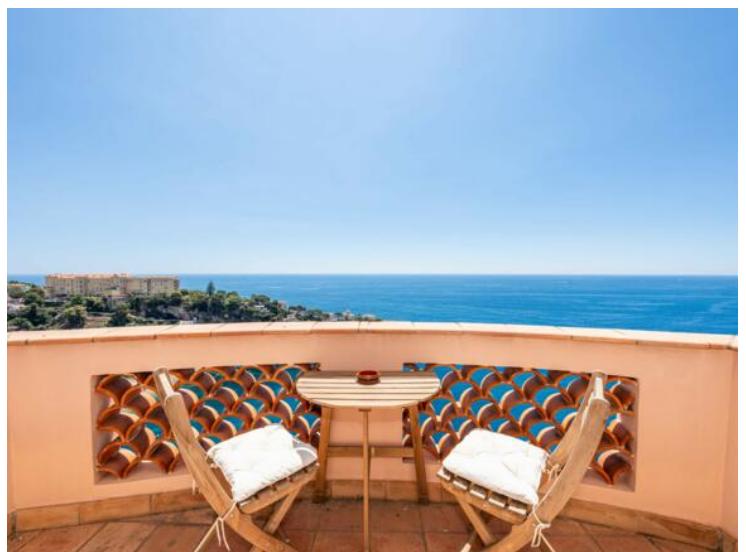
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
1/1

Ref. : SP-YF-82942514





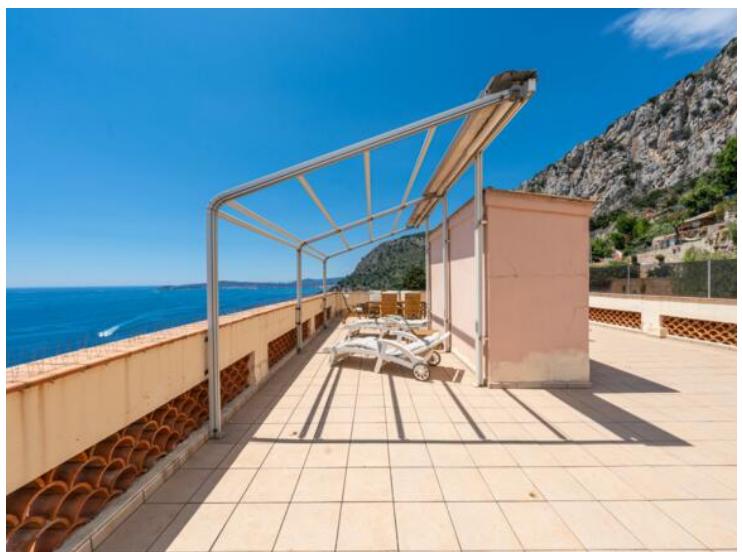


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/1

Ref. : SP-YF-82942514



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/1

Ref. : SP-YF-82942514

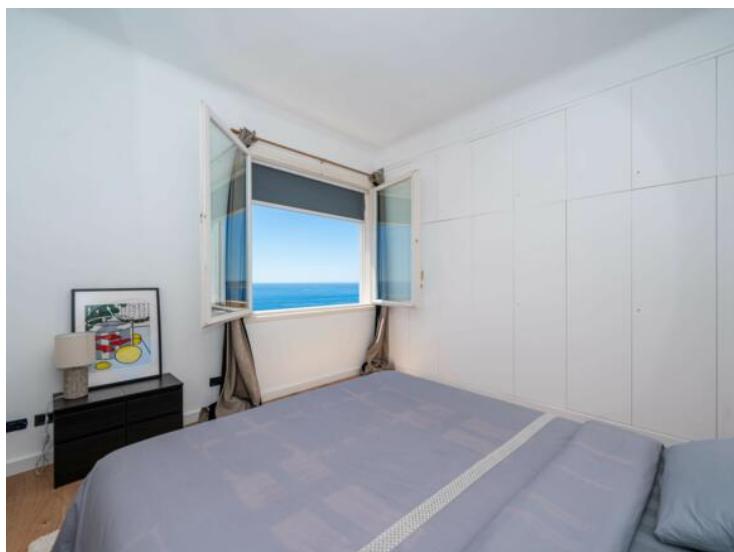


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/1

Ref. : SP-YF-82942514



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
7/1

Ref. : SP-YF-82942514

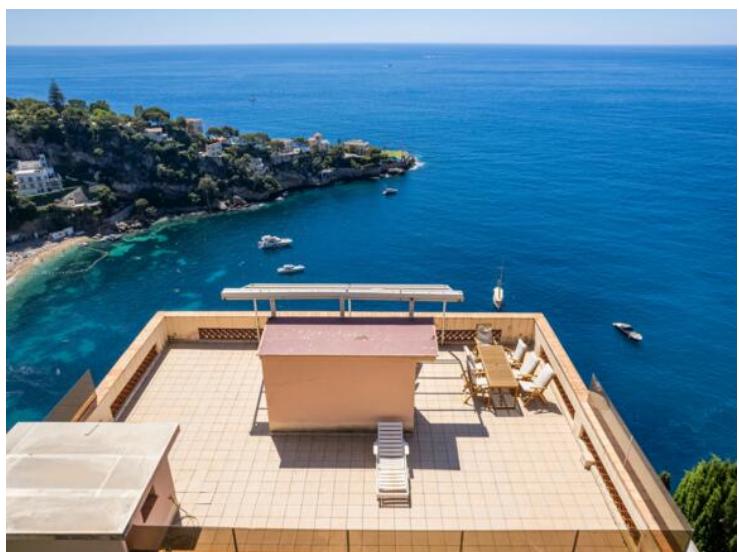
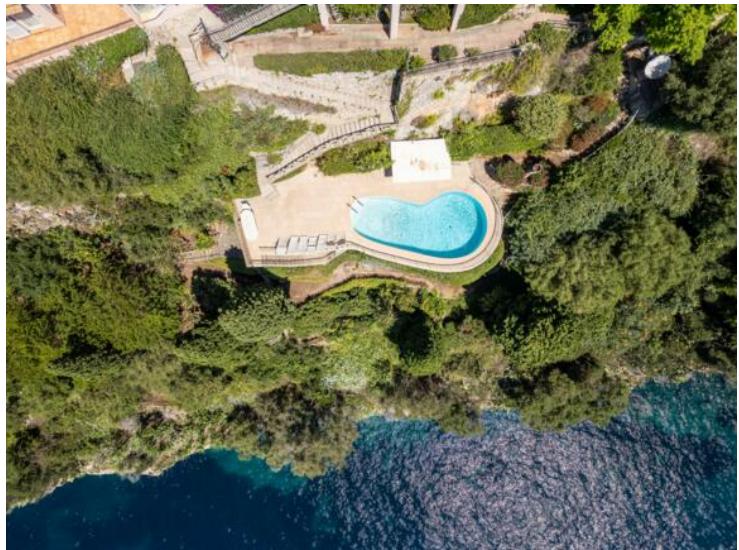


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
8/1

Ref. : SP-YF-82942514



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
9/1

Ref. : SP-YF-82942514



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
10/

Ref. : SP-YF-82942514