



## SUBLIME DUPLEX - VUE MER PANORAMIQUE - RÉSIDENCE AVEC PISCINE

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>85 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>180 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>vue panoramique imprenable sur la mer à 180 degrés</b>
Exposition <b>sud</b>	Ref. <b>SP-YF-82942514</b>

Situé à Cap d'Ail, dans un cadre paisible à quelques pas seulement de la Principauté, ce superbe penthouse de 6 pièces offre une vue panoramique imprenable sur la mer à 180 degrés.

D'une superficie habitable de 95 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, il se compose d'une entrée accueillante, d'un double salon offrant une vue époustouflante sur la mer, d'une cuisine entièrement équipée, de 2 chambres et de 2 salles de bains.



Le toit privé d'une surface d'environ 140m2, agrémenté d'une cuisine d'été, est un véritable havre de paix offrant une vue à couper le souffle sur la mer.

Le bien ne dispose pas d'un parking privé mais il est possible de stationner dans la rue facilement.











