ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Spacieux et Lumineux Appartement 3 pièces neuf

## Vente

## 1 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Quartier*<br>**Col de Villefranche** | *Ville*<br>**Villefranche-sur-Mer** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**114,18 m²** |
| *Superficie totale*<br>**374,18 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Etage*<br>**rez-de-chausse** | *Etat*<br>**Neuf** |
| *Vue*<br>**dégagée** | *Exposition*<br>**SUD** |
| *Ref.*<br>**SP-YF-85591909** | |

Situé à Villefranche-sur-Mer, au sein d'une résidence intimiste et proche de toutes les commodités, découvrez ce spacieux at lumineux appartement neuf de 3 pièces.

Avec une superficie habitable de 114.18m², cet appartement se distingue par ses 260 m² d'espaces extérieurs généreux, offrant un cadre de vie idéal.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 2 chambres élégantes, de 2 salles de bains modernes, de toilettes invités, d'une buanderie ainsi que d'une spacieuse terrasse.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pour un confort optimal, l’appartement bénéficie également d’un jardin privatif et d’un garage spacieux de 25.14m2.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

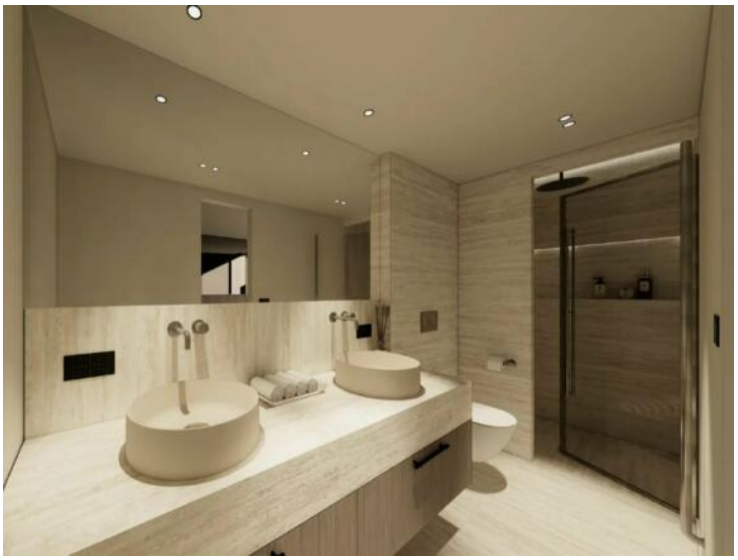














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PLAN INTERIEUR




IEURE TOTALE : 114,18 m²
GE : 25,14 m²
IEURE TOTALE : env. 260 m²

PLAN INTERIEUR




SURFACE INTERIEURE TOTALE : 114,18 m²
SURFACE GARAGE : 25,14 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : env. 260 m²



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.