

## LA TURBIE - SUBLIME MAISON PISCINE - VUE PANORAMIQUE - 124m<sup>2</sup>

Vente

1 250 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>124 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>164 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>LTB-1</b>		

Nous vous proposons cette sublime maison avec piscine rare sur la commune de la Turbie, à 10 minutes de Monaco et à 5 minutes du village, au calme absolu, dotée d'un exceptionnel ensoleillement, d'une vue panoramique époustouflante allant du village de la Turbie avec le trophée d'Auguste jusqu'à un aperçu mer en passant par les fabuleuses collines verdoyantes.

Composée de deux niveaux aux beaux volumes avec au premier niveau une entrée, un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine de style provençal ouverte sur le salon, d'un grand dressing, d'une master suite avec salle de douche donnant accès à une terrasse grandiose de près de 50m<sup>2</sup>, d'un WC indépendant puis un studio attenant et indépendant pouvant être loué ou utilisé en studio de service de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
**1/4**

Ref. : LTB-1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

25m<sup>2</sup>, au deuxième niveau deux belles chambres avec terrasse et balustres de 8m<sup>2</sup>, une salle de bains avec toilettes.

La maison dispose du chauffage au sol dans toutes les pièces.

Un très grand garage, une place de parking, un stationnement moto, deux abris de jardin ainsi qu'une très grande cave pouvant être aménagée en cave à vin complètent ce bien.

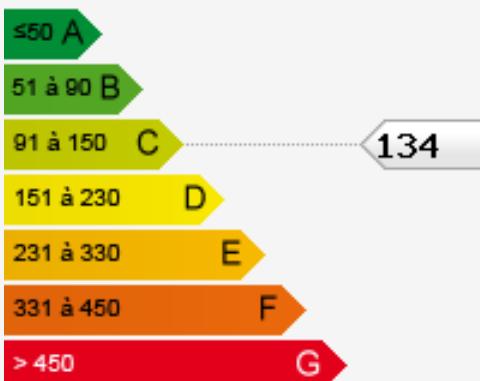
À visiter sans tarder !



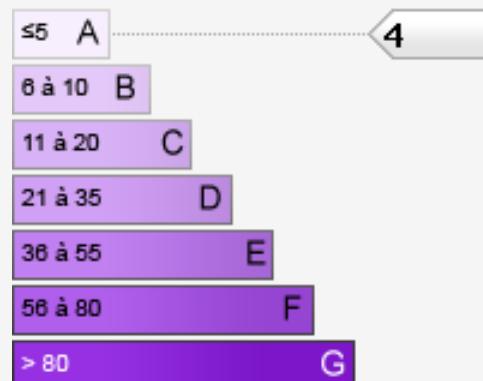




#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.