



Un duplex T5 proche du port de Beaulieu-sur-Mer

Vente

1 850 000 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 5 pièces
Quartier Beaulieu-sur-Mer	Ville Beaulieu-sur-mer
Pays France	Superficie habitable 109,99 m²
Superficie terrasse 34 m²	Superficie totale 143,99 m²
Chambres 4	Salles de bains 2
Parkings 2	Ref. SP-FR-83410065

Entre mer et montagne, au cœur d'un cadre idyllique offrant un panorama exceptionnel, découvrez ce superbe duplex T5 de 109 m². Niché dans une oasis méditerranéenne entre Nice et Monaco, il allie élégance, confort et prestations haute qualité.

Situé au 3^e étage d'une résidence entièrement sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'un vaste séjour avec cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Pour profiter pleinement de l'extérieur, il s'ouvre sur un balcon et une spacieuse terrasse de 34 m².

Doté d'une climatisation intégrée et de finitions soignées, il séduit par ses volumes généreux, sublimés par de belles hauteurs sous plafond qui apportent une sensation d'espace et de lumière.

Deux garages/boxes complètent ce bien d'exception.



MonteCarlo-RealEstate.com

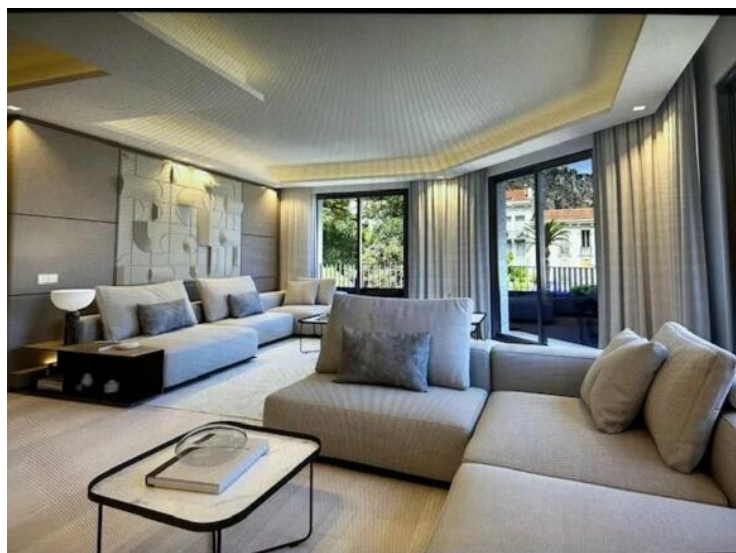
Page
1/6

Ref. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Livraison prévue au 2^e trimestre 2026 – travaux en cours.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, niché derrière une majestueuse façade historique du XIX^e siècle, préservée et mise en valeur pour en révéler tout le prestige. Au cœur de Beaulieu-sur-Mer, laissez-vous séduire par l'art de vivre d'un véritable village méditerranéen : commerces de proximité, transports en commun variés, port de plaisance et plages de sable fin pour des instants de détente inégalés.







20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



Conformément à la réglementation, ce plan est

PMR	EVOLUTIF
-----	----------

Remarque : les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces qui les accueillent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan de conception des installations techniques et réglementaires de la habitation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les armoires, hauts placards, rebordées, portes techniques, circulation, portes de visite, descente d'eau pluviales, Appareils électrotechniques, sont plus systématiquement représentés ou le cas échéant indiqués. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront ajustés à la conformité de l'étude technique. La forme des joints/pente, total... n'est pas toujours représentée ou leur à être indiqués. La végétation est éventuellement représentée mais pas contractuelle.



LÉGENDE		204	
VR	vasei vulcanici	E	strângător
VB	vasei boltoni	C	Culoni
GC	Grădă corpi	IV	lavină-valoale
AP	Altege pînă	IL	lavină-linge
	lofturi / fauș-plafond	PL	Placări
	trapoz de fauș-plafond	PD	Descende-aer pînă
	săche-servietă	TEL	Tablou electric

Porte-fenêtre coulissante

Indice A juillet 2023

Echelle 0 1 2m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

