



Un duplex T5 proche du port de Beaulieu-sur-Mer

Vente

1 850 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Duplex	5 pièces
Quartier	Ville
Beaulieu-sur-Mer	Beaulieu-sur-mer
Pays	Superficie habitable
France	109,99 m²
Superficie terrasse	Superficie totale
34 m²	143,99 m²
Chambres	Salles de bains
4	2
Parkings	Ref.
2	SP-FR-83410065

Entre mer et montagne, au cœur d'un cadre idyllique offrant un panorama exceptionnel, découvrez ce superbe duplex T5 de 109 m². Niché dans une oasis méditerranéenne entre Nice et Monaco, il allie élégance, confort et prestations haute qualité.

Situé au 3^e étage d'une résidence entièrement sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'un vaste séjour avec cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Pour profiter pleinement de l'extérieur, il s'ouvre sur un balcon et une spacieuse terrasse de 34 m².

Doté d'une climatisation intégrée et de finitions soignées, il séduit par ses volumes généreux, sublimés par de belles hauteurs sous plafond qui apportent une sensation d'espace et de lumière.

Deux garages/boxes complètent ce bien d'exception.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Livraison prévue au 2^e trimestre 2026 – travaux en cours.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, niché derrière une majestueuse façade historique du XIX^e siècle, préservée et mise en valeur pour en révéler tout le prestige. Au cœur de Beaulieu-sur-Mer, laissez-vous séduire par l'art de vivre d'un véritable village méditerranéen : commerces de proximité, transports en commun variés, port de plaisance et plages de sable fin pour des instants de détente inégalés.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/6

Ref. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/6

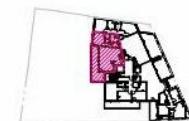
Ref. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



EMERIGE

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



COUPE DE PRINCIPE

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR **EVO LUTIF**

Note : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que l'agencement. Les solives, planchers, renforts, gaines techniques, canalisations, troupeau de visite, descentes d'eau pluviale, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, sous-sols sont représentés, soit indiqués et soient soumis à la confirmation de l'entrepreneur. La forme des portes, parois, huis... n'est pas toujours représentée ou fait à titre indicatif. Les éléments visuellement représentés ne sont pas contractuels.

LEGENDE	
V8	Wc et baignoire
V9	Wc et baignoire
GC	Garde corps
AP	Allège plané
	Soliflex / Four planché
	Espace de feu-planché
	Solche-ventiles
	Porte-fenêtre coulissante
	Porte-fenêtre coulissante
	Fenêtre statique
Indice A	juillet 2023
Echelle	0 1 2m
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE	



MonteCarlo-RealEstate.com

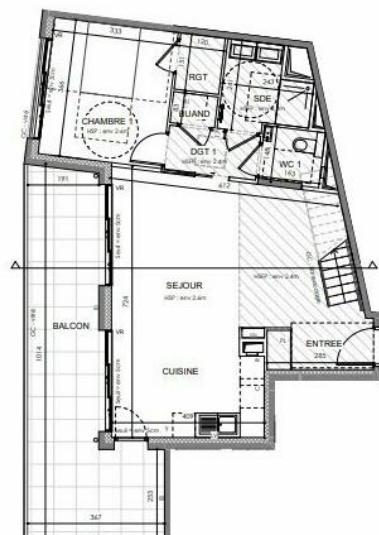
Page
4/6

Ref. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



MUSICALS PURPLE



1000000000000000



ENTRÉE	3,65
SEJOUR	22,89
CUISINE	11,24
CHAMBRE 1	12,19
CHAMBRE 2	12,19
CHAMBRE 3	9,82
CHAMBRE 4	12,30
SALLE DE BAIN	3,71
SALLE D'EAU	4,66
BUANDERIE	1,00
RANGEMENT	1,81
WC 1	2,20
WC 2	1,49
DÉGAGEMENT 1	2,90
DÉGAGEMENT 2	7,94

Conformément à la réglementation, ce plan est :

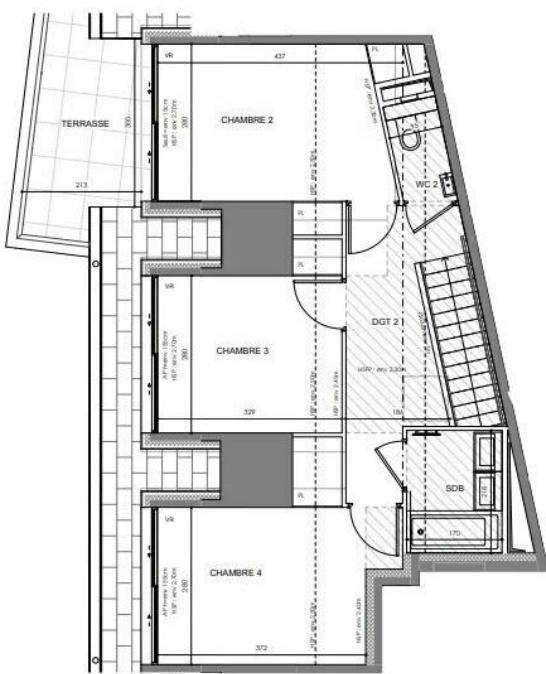
Journal of Health Politics, Policy and Law

Notons enfin que les personnes sont convaincues dans cette des politiques qui se situent. Des modalités sont basées sur l'application d'un plan de fonctionnement des matériels techniques et réglementaires, de la délocalisation, pour ce qui concerne les dimensions libres que l'équiperont; les solutions, toutes deux, sont destinées à la conformité de l'école maternelle.

20-22 BOULEVARD MARINON
BEAUIJEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLEX
n° A 301 - 3eme étage



NIVEAU HAUT DUPLEX



LEGENDE		3/4
V.R.	Viroïd solaire	R. Rétrogr. couleur
V.B.	Viroïd boutant	C. Cuisson
G.C.	Grande corps	L.V. Lave-visselle
A.P.	Atteige pétale	L.L. Laver-linge
S.P.	Sotie / Foulé gélon	P. Piscine
T.B.	Tropée de feu-platane	D.P. Descendre au plateau
	Étache-serrure	T.E. Tapisserie électrique

Conformément à la réglementation, ce plan est

PMR | **EVOLUTIF**

Note : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation. Dimensions, portes, poignées, serrures, étagères, tablettes, étagères, portes, étagères, appareillages électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions, et les éléments de mobilier, sont à prendre pour référence à l'échelle 1/20e.



MonteCarlo-RealEstate.com



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.