



BEAU 3 PIECES - USAGE MIXTE - VUE ROCHE ET CIRCUIT F1

Vente

4 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	3 PIECES RENOVE A QUELQUES PAS DU PORT HERCULE
Immeuble Le Petrel	Quartier Port	
Superficie totale 95 m²	Chambres 2	
Salles de bains 2	Etage 2ème étage	
Etat Très bon état	Usage mixte Oui	
Ref. VA-M04022025PE2		

Au sein de la résidence moderne "Le Petrel" idéalement positionnée sur l'unique rue piétonne de la Principauté, ce bel appartement de 3 pièces est proposé à l'usage mixte (*habitation ou bureau*).

Très lumineux, il a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et cuisine ouverte, avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bains avec terrasses également.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : VA-M04022025PE2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Vue sur la rue Princesse Caroline, le Rocher et le circuit de Formule 1.

Rentabilité locative : 2,08%

Actuellement loué 7.800€/mois jusqu'en avril 2026

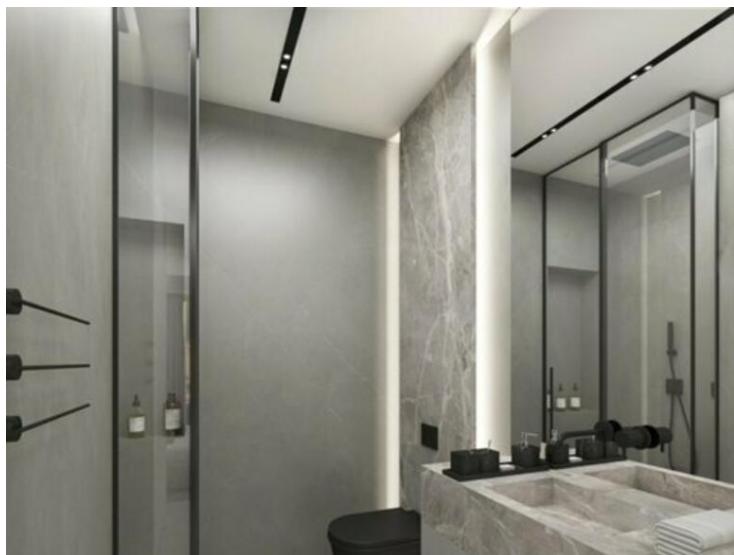


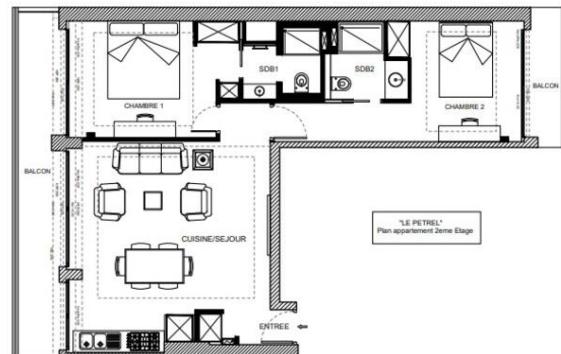
MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : VA-M04022025PE2





"LE PETREL"
Plan appartement 2ème Etage



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : VA-M04022025PE2