



## BEAU 3 PIECES - USAGE MIXTE - VUE ROCHER ET CIRCUIT F1

Vente

4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>2ème étage</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>PORT, ROCHER ET CIRCUIT DE F1</b>	Ref. <b>VA-M04022025PE2</b>

3 PIECES RENOVE A QUELQUES PAS DU  
 PORT HERCULE

Au sein de la résidence moderne "Le Petrel" idéalement positionnée sur l'unique rue piétonne de la Principauté, ce bel appartement de 3 pièces est proposé à l'usage mixte (*habitation ou bureau*).

Très lumineux, il a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et cuisine ouverte, avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bains avec terrasses également.



Vue sur la rue Princesse Caroline, le Rocher et le circuit de Formule 1.

Rentabilité locative : 2,08%

Actuellement loué 7.800€/mois jusqu'en avril 2026





