



Roquebrune-Cap-Martin – Vaste 3 pièces de 92 m² avec terrasse, vue mer panoramique

Vente**795 000 €**

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 3 pièces | Quartier Cabbe-Saint Roman | Ville Roquebrune-Cap-Martin |
| Pays France | Superficie habitable 92 m² | Superficie terrasse 25 m² | Superficie totale 117 m² |
| Chambres 2 | Salles de bains 2 | Parking 1 | Cave 1 |
| Etage 2 | Charges annuelles 6 500 € | Etat Travaux à prévoir | Ref. SK347 RCM Plateau Cap |

Situé dans une adresse prisée de la Côte d'Azur, à quelques minutes de Monaco, cet appartement de 92 m² Loi Carrez à rénover offre un potentiel exceptionnel. Actuellement configuré en 3 pièces, il peut être aisément transformé en 4 pièces avec 3 chambres et 2 salles de bains.

Nichée au sein d'une résidence de standing avec gardien, parc et piscine, cette propriété bénéficie d'une vue mer imprenable et d'une double exposition baignée de lumière. Son vaste séjour s'ouvre sur une superbe terrasse de 25 m², idéale pour savourer le panorama méditerranéen.

Une cave et un parking privatif complètent ce bien rare sur le marché.

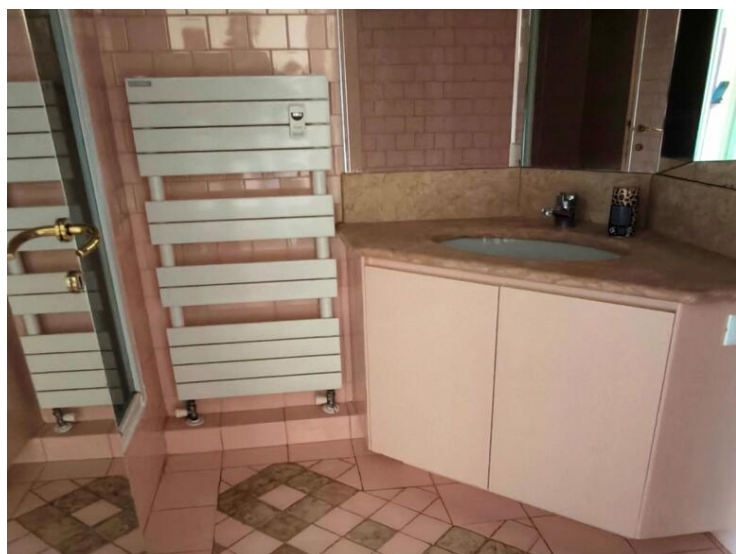
À proximité immédiate du Parc du Cap Martin, du sentier du littoral et de ses paysages enchanteurs.



Commerces, transports et services accessibles en quelques minutes.

Une opportunité unique pour créer un appartement d'exception dans un cadre privilégié





Diagnostic de Performances Énergétiques

