



Roquebrune-Cap-Martin – Vaste 3 pièces de 92 m² avec terrasse, vue mer panoramique

Vente

795 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 92 m²	Superficie terrasse 25 m²	Superficie totale 117 m²
Chambres 2	Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1
Etage 2	Charges annuelles 6 500 €	Etat Travaux à prévoir	Ref. SK347 RCM Plateau Cap

Situé dans une adresse prisée de la Côte d'Azur, à quelques minutes de Monaco, cet appartement de 92 m² Loi Carrez à rénover offre un potentiel exceptionnel. Actuellement configuré en 3 pièces, il peut être aisément transformé en 4 pièces avec 3 chambres et 2 salles de bains.

Nichée au sein d'une résidence de standing avec gardien, parc et piscine, cette propriété bénéficie d'une vue mer imprenable et d'une double exposition baignée de lumière. Son vaste séjour s'ouvre sur une superbe terrasse de 25 m², idéale pour savourer le panorama méditerranéen.

Une cave et un parking privatif complètent ce bien rare sur le marché.

À proximité immédiate du Parc du Cap Martin, du sentier du littoral et de ses paysages enchanteurs.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : SK347 RCM Plateau Cap

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Commerces, transports et services accessibles en quelques minutes.

Une opportunité unique pour créer un appartement d'exception dans un cadre privilégié





Diagnostique de Performances Énergétiques

MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : SK347 RCM Plateau Cap