



## VILLA AVEC PISCINE EN VENTE A MONACO

Vente

23 000 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>700 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>700 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 045 m<sup>2</sup></b>
Salles de bains <b>5</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>V0177RC</b>	

Nous proposons à la vente une villa indépendante de 270 m<sup>2</sup> et son appartement indépendant de 75 m<sup>2</sup>.

Le jardin d'une surface de 700 m<sup>2</sup> bénéficie d'une piscine chauffée et d'un coin repas avec cheminée.

La villa se compose au premier étage d'une entrée, un grand salon avec marbre au sol, une salle à manger, une grande cuisine indépendante équipée, un bureau et un toilette invité.

Au deuxième étage : quatre chambres, quatre salles de bains, une terrasse avec solarium.

Au sous-sol : une belle cave à vin, un garage pour quatre véhicules et une grande cave de stockage.

Au rez-de-jardin, se trouve l'appartement indépendant composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains.

Prestations : air conditionné réversible dans toutes les pièces, chauffe-eau solaire, ascenseur desservant tous les étages.



La villa est implantée à la fois sur le sol monégasque et français, mais elle est juridiquement et fiscalement considérée comme étant en Principauté de Monaco.









