DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



VILLA AVEC PISCINE EN VENTE A MONACO

Vente

23 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie terrain* **700 m²**	*Superficie jardin* **700 m²**	*Superficie totale* **1 045 m²**
Salles de bains **5**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **V0177RC**	

Nous proposons à la vente une villa indépendante de 270 m2 et son appartement indépendant de 75 m2.

Le jardin d'une surface de 700 m2 bénéficie d'une piscine chauffée et d'un coin repas avec cheminée.

La villa se compose au premier étage d'une entrée, un grand salon avec marbre au sol, une salle à manger, une grande cuisine indépendante équipée, un bureau et un toilette invité.

Au deuxième étage : quatre chambres, quatre salles de bains, une terrasse avec solarium.

Au sous-sol : une belle cave à vin, un garage pour quatre véhicules et une grande cave de stockage.

Au rez-de-jardin, se trouve l'appartement indépendant composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains.

Prestations : air conditionné réversible dans toutes les pièces, chauffe-eau solaire, ascenseur desservant tous les étages.

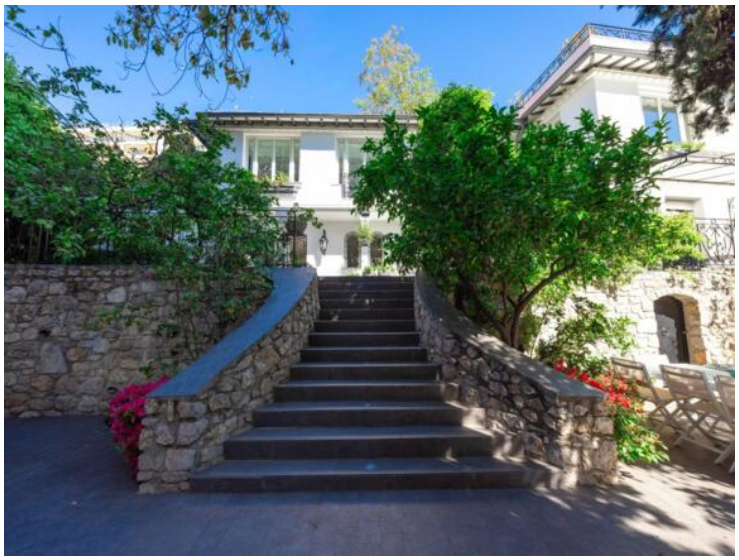
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La villa est implantée à la fois sur le sol monégasque et français, mais elle est juridiquement et fiscalement considérée comme étant en Principauté de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

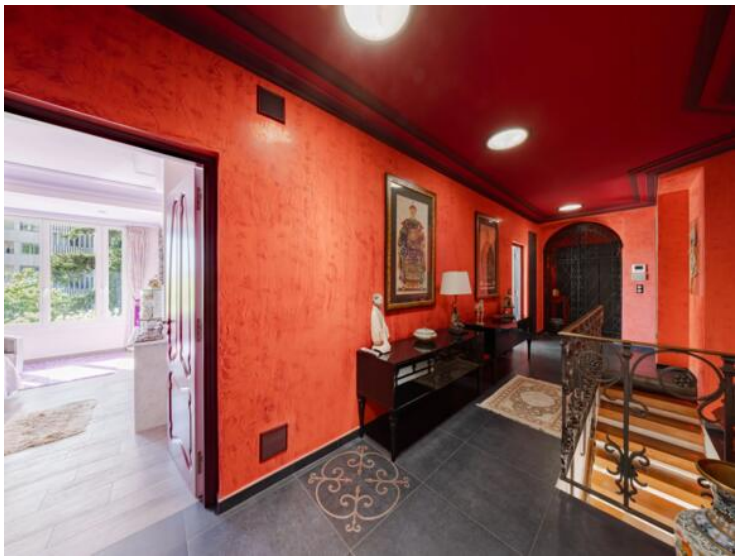






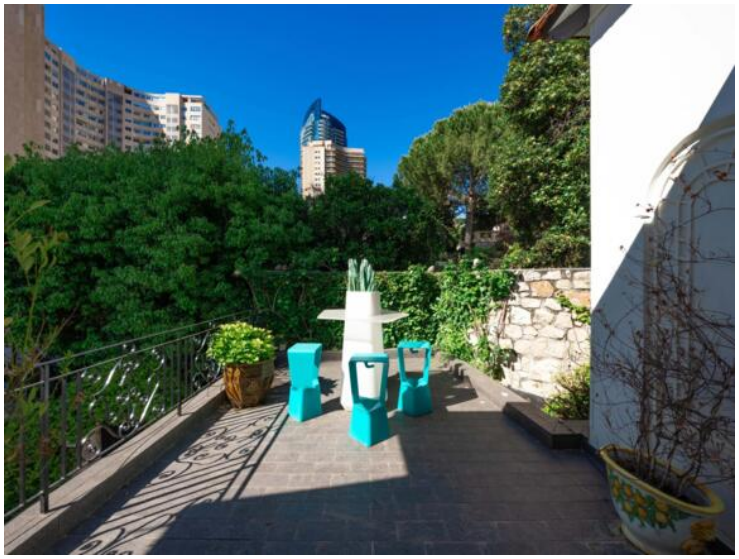


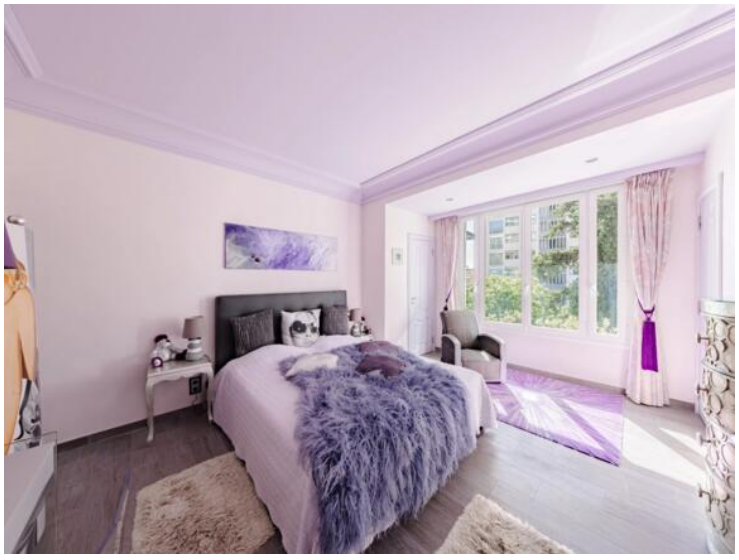




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







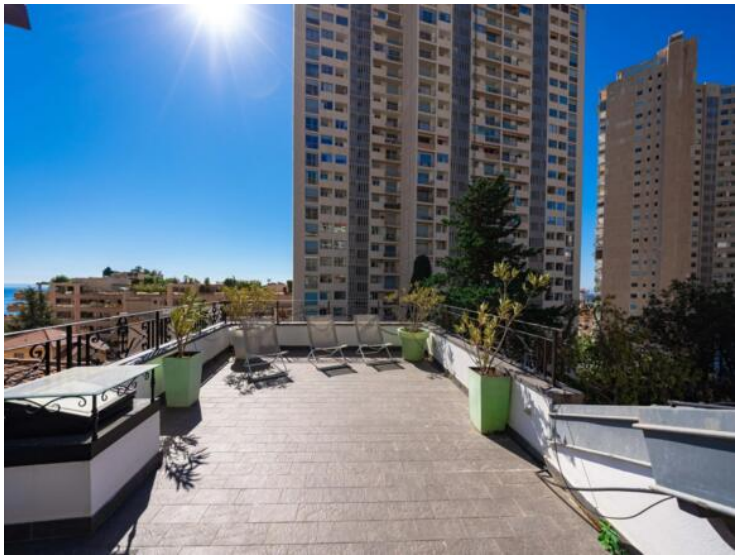






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.