



VILLA AVEC PISCINE EN VENTE A MONACO

Vente

23 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 350 m²	Superficie terrain 700 m²	Superficie jardin 700 m²	Superficie totale 1 045 m²
Salles de bains 5	Vue Vue dégagée	Ref. V0177RC	

Nous proposons à la vente une villa indépendante de 270 m² et son appartement indépendant de 75 m².

Le jardin d'une surface de 700 m² bénéficie d'une piscine chauffée et d'un coin repas avec cheminée.

La villa se compose au premier étage d'une entrée, un grand salon avec marbre au sol, une salle à manger, une grande cuisine indépendante équipée, un bureau et un toilette invité.

Au deuxième étage : quatre chambres, quatre salles de bains, une terrasse avec solarium.

Au sous-sol : une belle cave à vin, un garage pour quatre véhicules et une grande cave de stockage.

Au rez-de-jardin, se trouve l'appartement indépendant composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains.

Prestations : air conditionné réversible dans toutes les pièces, chauffe-eau solaire, ascenseur desservant tous les étages.



La villa est implantée à la fois sur le sol monégasque et français, mais elle est juridiquement et fiscalement considérée comme étant en Principauté de Monaco.







