



## CHATEAU D'AZUR - 3 PIÈCES VUE MER - PARKING

Vente

Co-Exclusivité

6 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Château d'Azur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>114 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>24 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>138 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>V1602</b>	

Idéalement situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, à deux pas des plages du Larvotto et proche de toutes les commodités. 3 pièces avec jolie vue mer.

Au sein d'une résidence de prestige avec conciergerie 24h/24 et 7j/7, ce trois pièces raffiné bénéficie d'un emplacement de choix dans le quartier de La Rousse - Saint Roman. Idéalement situé à proximité des plages du Larvotto et offrant l'avantage rare de deux entrées indépendantes, l'une par le boulevard d'Italie et l'autre par le boulevard du Larvotto, il permet d'accéder sans difficulté à toutes les commodités essentielles : commerces, écoles et transports.

Cet appartement de 3 pièces traversant est en très bon état et offre des volumes généreux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, un W.C.



invités. L'ensemble des pièces ont accès à un extérieur. Une terrasse en façade bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et deux loggias côtés boulevard d'Italie.

Un emplacement de parking pouvant accueillir des 4x4 complète ce bien.

L'appartement est libre d'occupation.





