



Villa moderne au coeur de la Condamine.

Vente

19 995 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Immeuble Villa Stella	Quartier Condamine
Superficie habitable 544 m²	Superficie terrasse 267 m²
Superficie totale 811 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parkings 2
Etage 5 étages	Etat Neuf
Usage mixte Oui	Date de libération 2030
Ref. Villa Olympea - Condamine	

Opportunité unique d'acquérir une villa à l'architecture contemporaine, actuellement aménagée en bureaux, au cœur de Monaco.

Cette propriété de 811 m², facilement transformable en habitation, est proposée au prix de 21 millions d'euros

Un bien idéal pour un projet résidentiel ou professionnel, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Cette villa contemporaine, située au cœur de la Condamine derrière l'immeuble "Le Stella", s'étend sur six étages. Principalement destinée à un usage professionnel, cette villa d'architecte, à la fois moderne et atypique, est un bien d'exception en principauté. Sa disposition est la suivante :

- Au premier niveau : Espace dédié à l'informatique et aux équipements techniques.
- Au second niveau : Un vaste bureau en open space, une tisanerie, des sanitaires et un espace



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

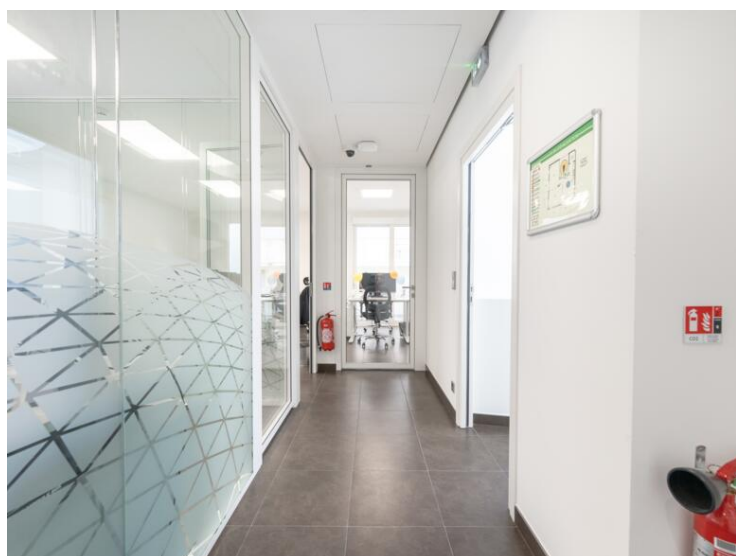
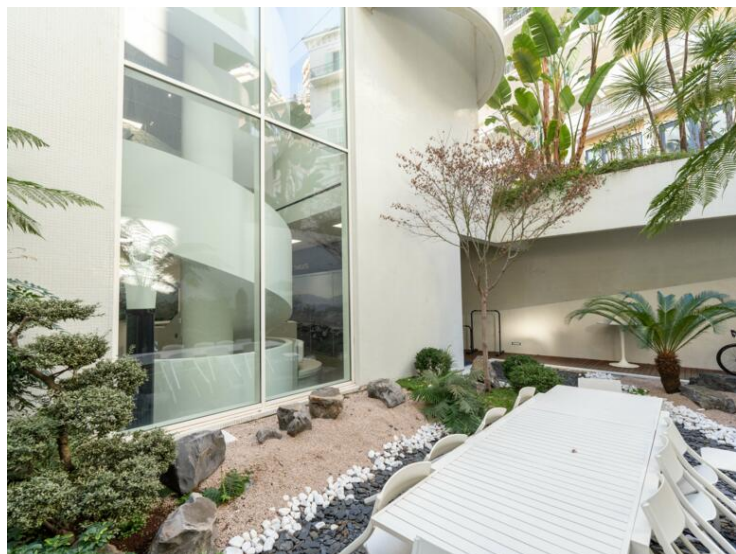
extérieur combinant terrasses et jardin. Sa superficie totale est de 231 m², dont 183 m² habitables et 48 m² de terrasses.

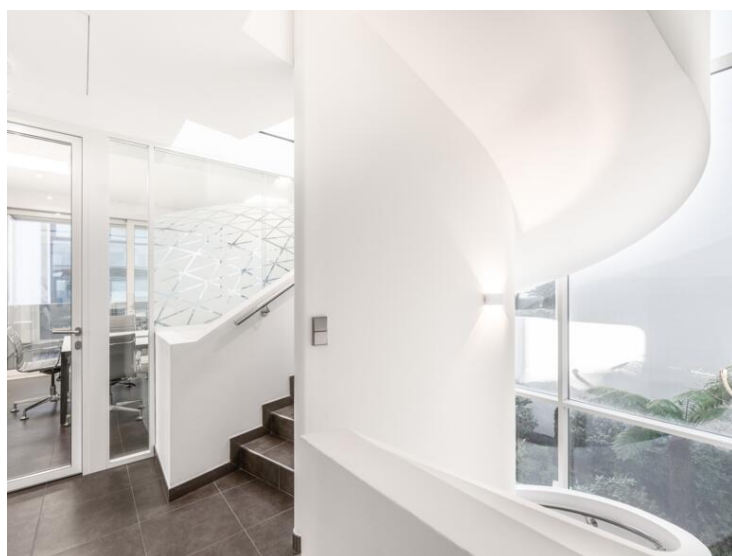
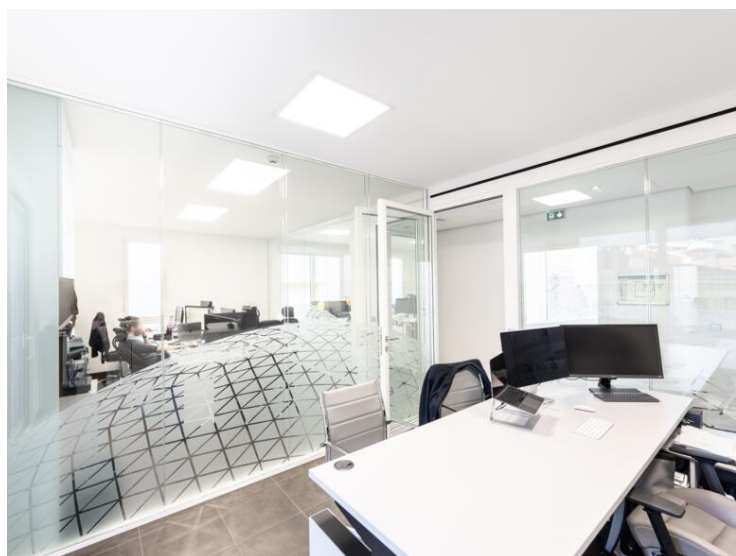
- Au troisième niveau : Bureau en open space avec terrasses et jardin couvrant une surface de 274 m², comprenant 90 m² d'espace habitable et 184 m² dédiés à l'extérieur.
- Au quatrième étage : Bureau en open space accompagné d'un balcon, totalisant 120 m², avec 93 m² habitables et 27 m² de terrasse.
- Au cinquième étage : Bureau en open space bénéficiant d'une surface habitable de 86 m².
- Au sixième et dernier étage : Bureau en open space agrémenté de balcons pour une superficie totale de 100 m², dont 92 m² habitables et 8 m² de terrasses.

Ce bien est complété par deux places de stationnement.

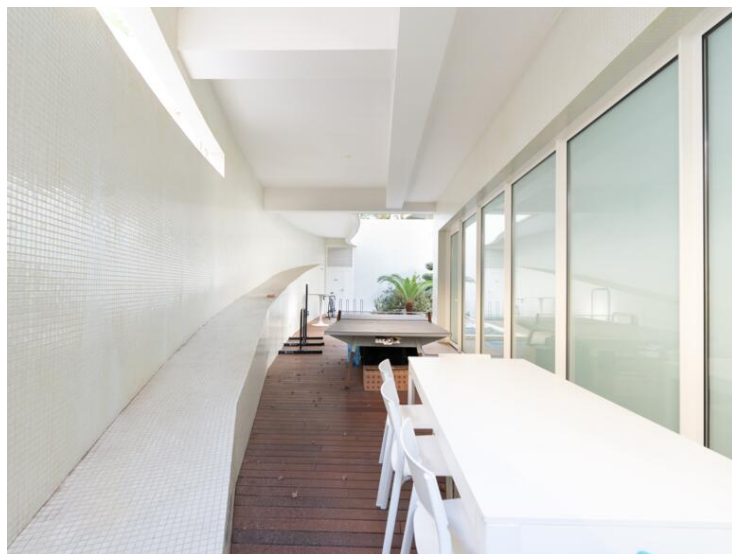
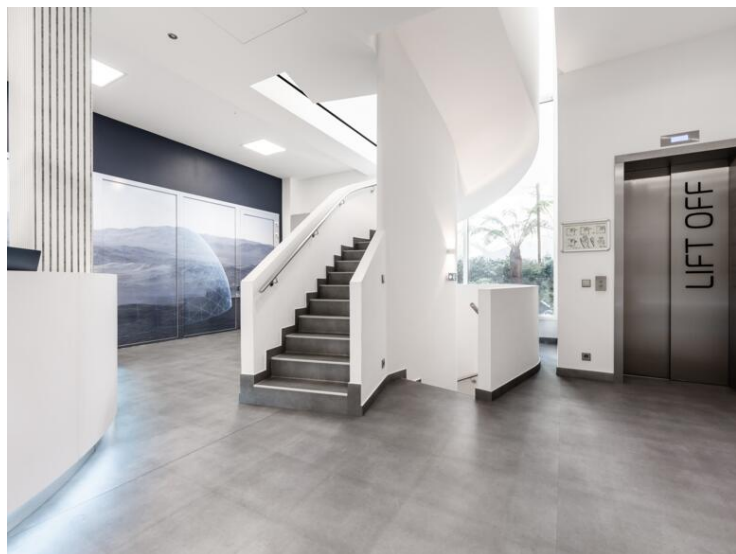
Actuellement, cette villa est louée pour un montant de 30 500 € par mois hors taxes, jusqu'au 14 décembre 2030.

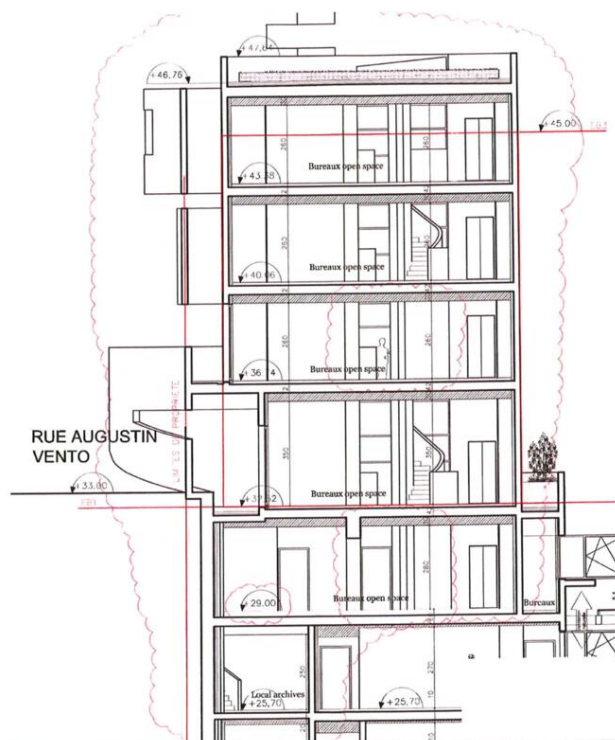








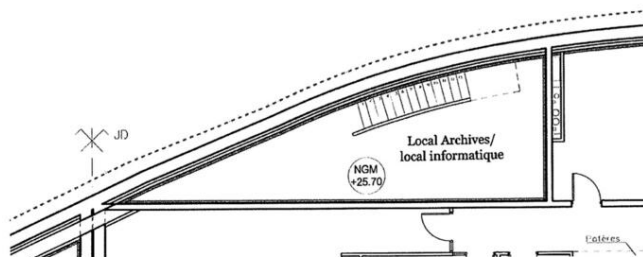




LE STELLA

Bâtiment C - Coupe C-C' - éch: 1/100e

mai 2016 P. 08



LE STELLA ETAGE 1

Bâtiment C -Local Archives - éch: 1/100e

mai 16 P. 01

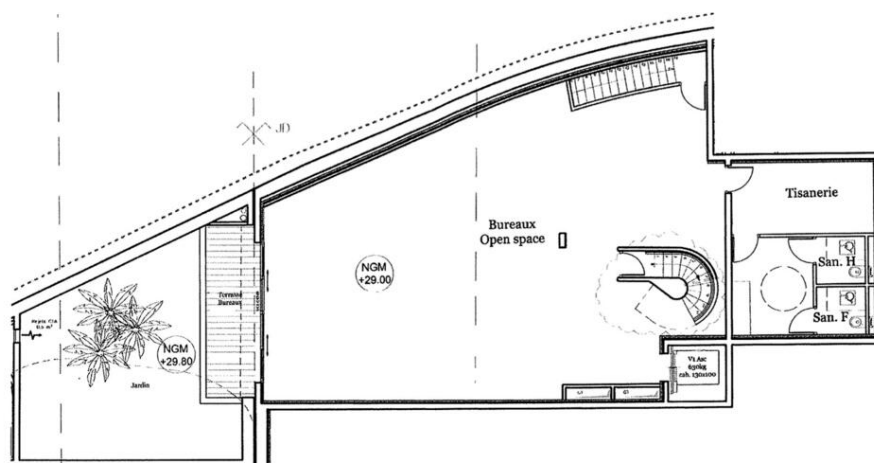


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
7/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

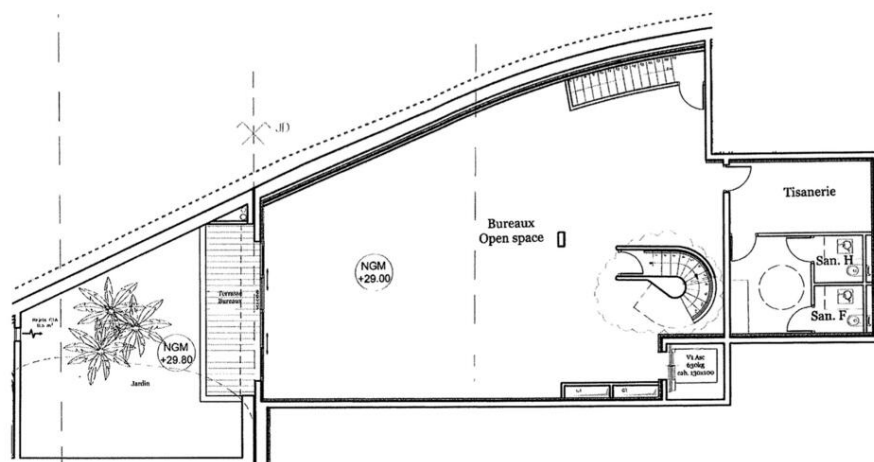
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 P. 02



LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 P. 02

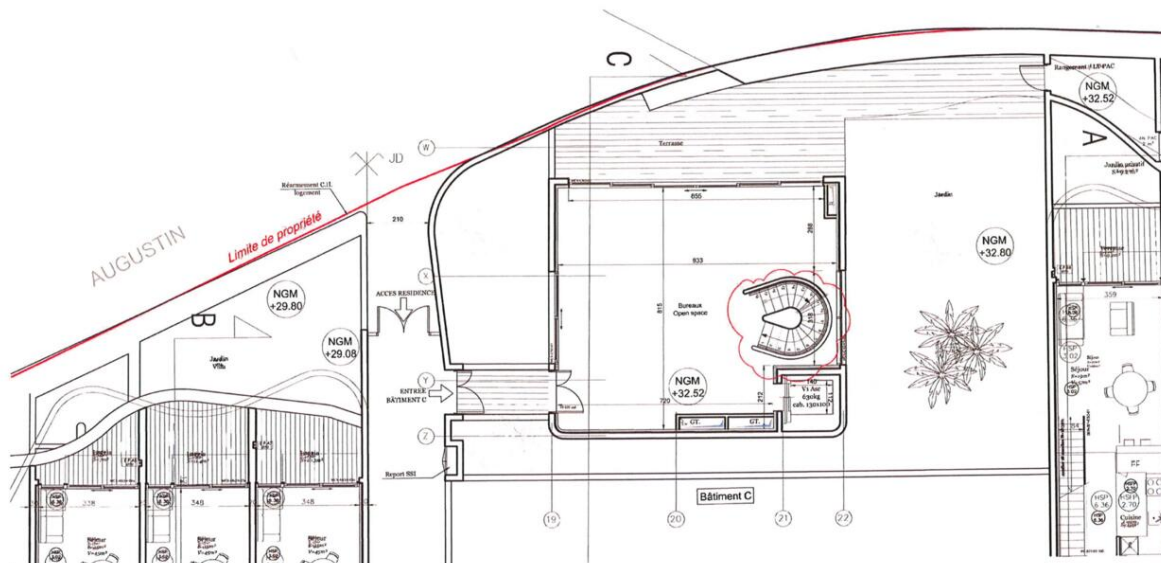


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
8/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

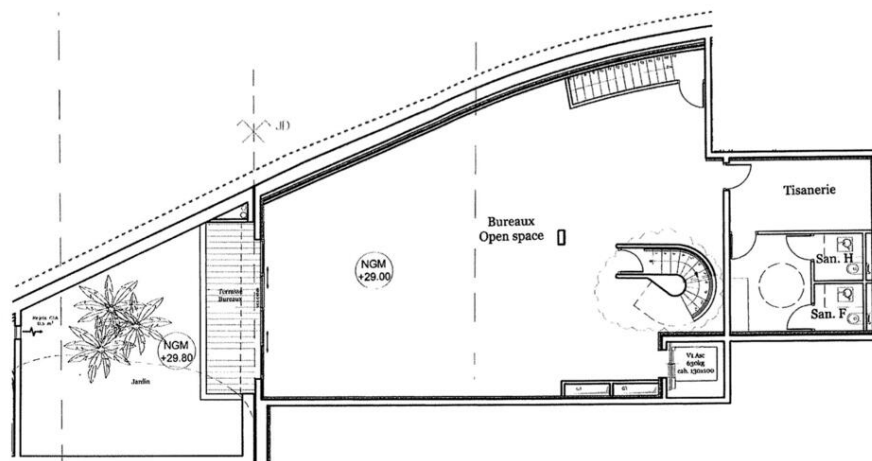
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



LE STELLA ETAGE 3

Bâtiment C -Rez de chaussée - éch: 1/100e

mai 2016 P. 03

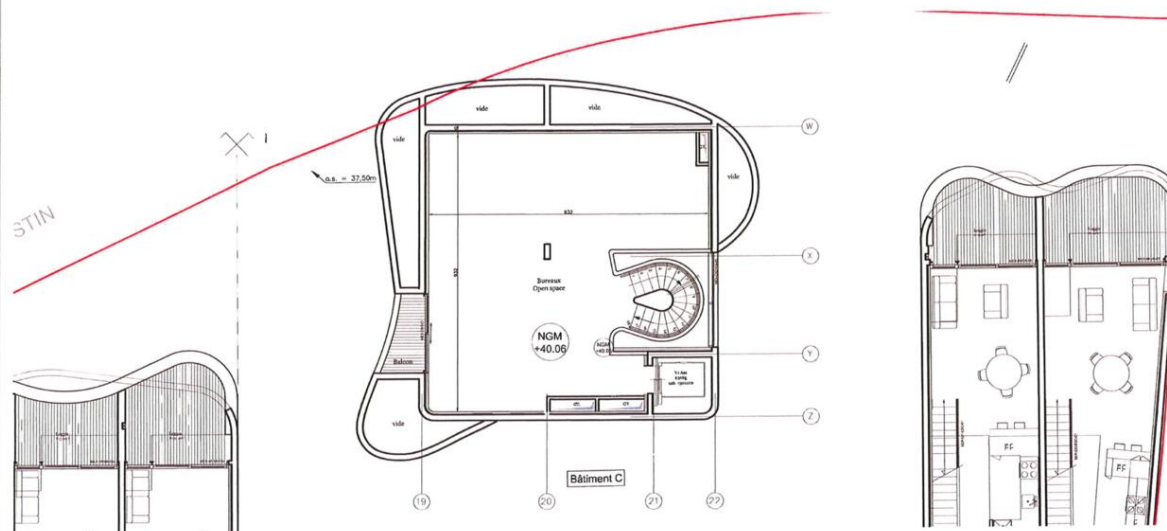


LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 P. 02

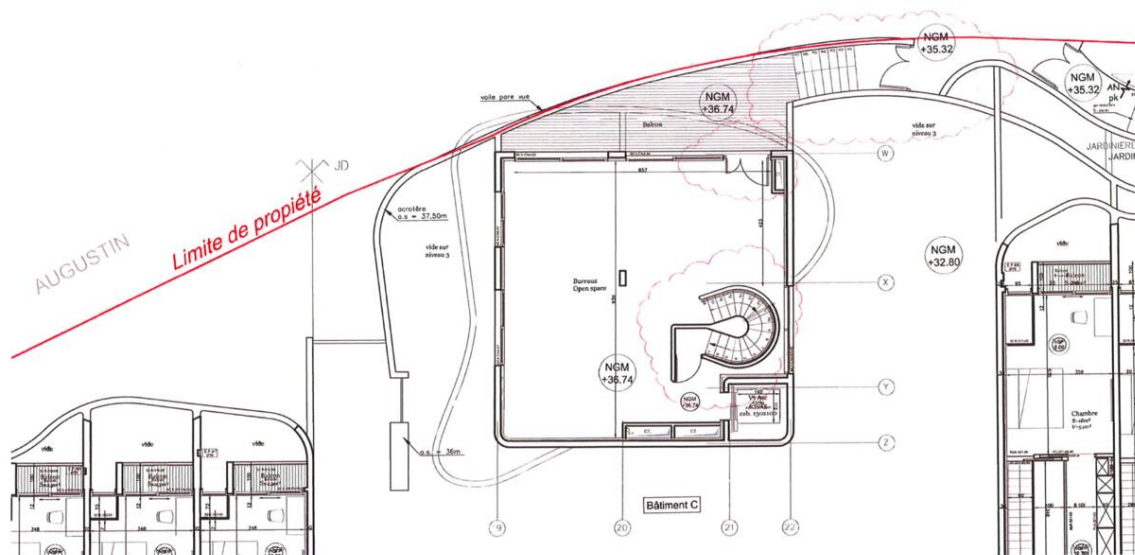




LE STELLA ETAGE 5

Bâtiment C-Etage 2 -éch: 1/100e

mai 2016 P. 05

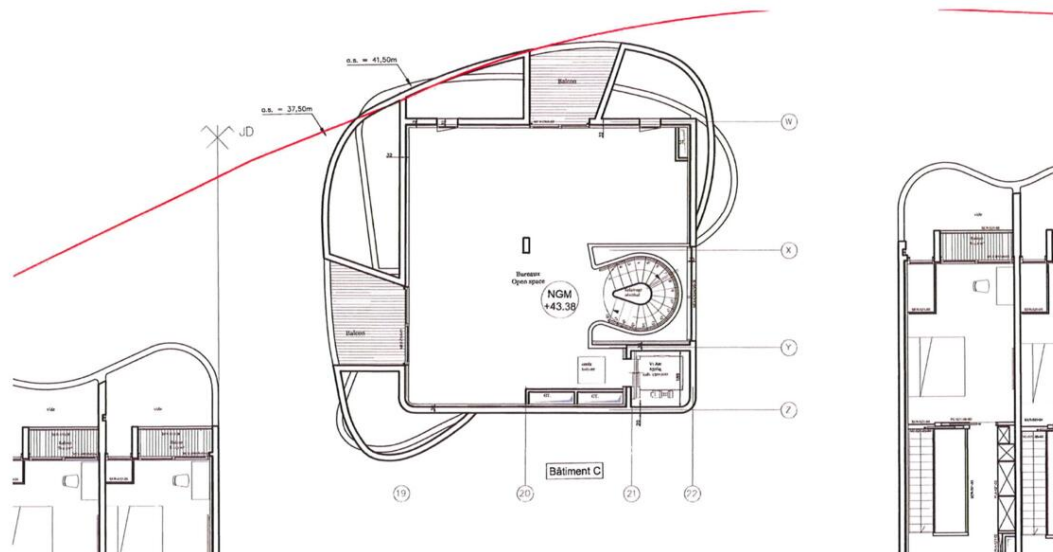


LE STELLA ETAGE 4

Bâtiment C -Etage 1 -éch: 1/100e

mai 2016 P. 04

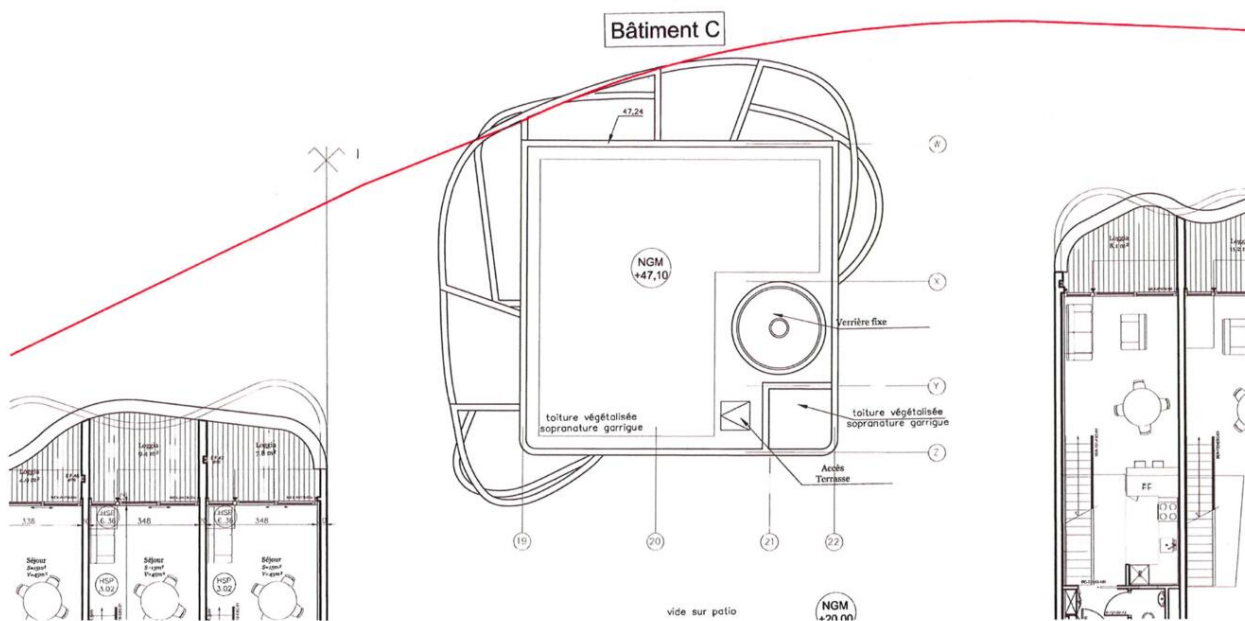




LE STELLA ETAGE 6

Bâtiment C-Etage 3 -éch: 1/100e

mai 2016 P. 06



LE STELLA ETAGE 7

Bâtiment C -Toiture-éch: 1/100e

mai 2016 P. 07

