

Villa moderne au cœur de la Condamine.

Vente

19 995 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Villa	6
Immeuble	Quartier
Villa Stella	Condamine
Superficie habitable	Superficie terrasse
544 m²	267 m²
Superficie totale	Chambres
811 m²	+5
Salles de bains	Parkings
+5	2
Etage	Etat
5 étages	Neuf
Usage mixte	Date de libération
Oui	2030
Ref.	

Villa Olympea - Condamine

Opportunité unique d'acquérir une villa à l'architecture contemporaine, actuellement aménagée en bureaux, au cœur de Monaco.

Cette propriété de 811 m², facilement transformable en habitation, est proposée au prix de 21 millions d'euros

Un bien idéal pour un projet résidentiel ou professionnel, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Cette villa contemporaine, située au cœur de la Condamine derrière l'immeuble "Le Stella", s'étend sur six étages. Principalement destinée à un usage professionnel, cette villa d'architecte, à la fois moderne et atypique, est un bien d'exception en principauté. Sa disposition est la suivante :

- Au premier niveau : Espace dédié à l'informatique et aux équipements techniques.
- Au second niveau : Un vaste bureau en open space, une tisanerie, des sanitaires et un espace



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

extérieur combinant terrasses et jardin. Sa superficie totale est de 231 m², dont 183 m² habitables et 48 m² de terrasses.

- Au troisième niveau : Bureau en open space avec terrasses et jardin couvrant une surface de 274 m², comprenant 90 m² d'espace habitable et 184 m² dédiés à l'extérieur.
- Au quatrième étage : Bureau en open space accompagné d'un balcon, totalisant 120 m², avec 93 m² habitables et 27 m² de terrasse.
- Au cinquième étage : Bureau en open space bénéficiant d'une surface habitable de 86 m².
- Au sixième et dernier étage : Bureau en open space agrémenté de balcons pour une superficie totale de 100 m², dont 92 m² habitables et 8 m² de terrasses.

Ce bien est complété par deux places de stationnement.

Actuellement, cette villa est louée pour un montant de 30 500 € par mois hors taxes, jusqu'au 14 décembre 2030.

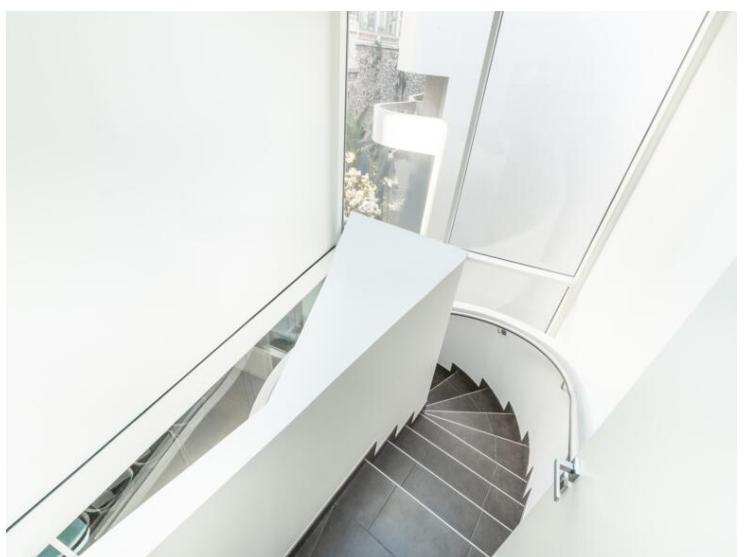
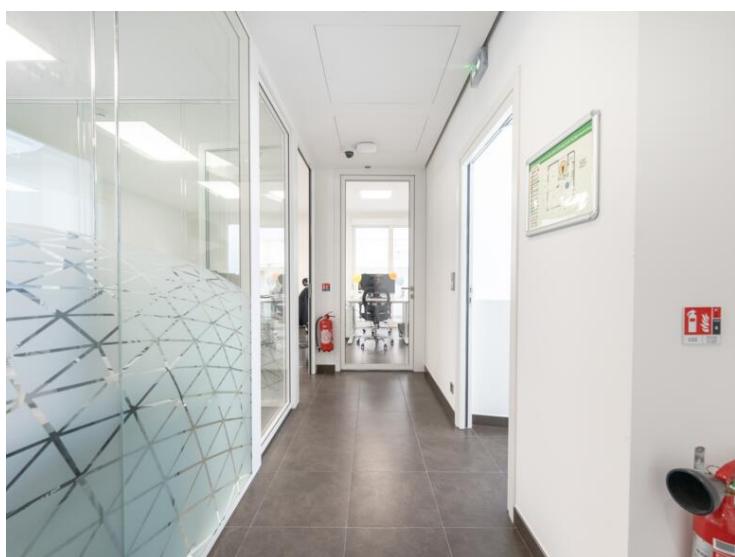


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

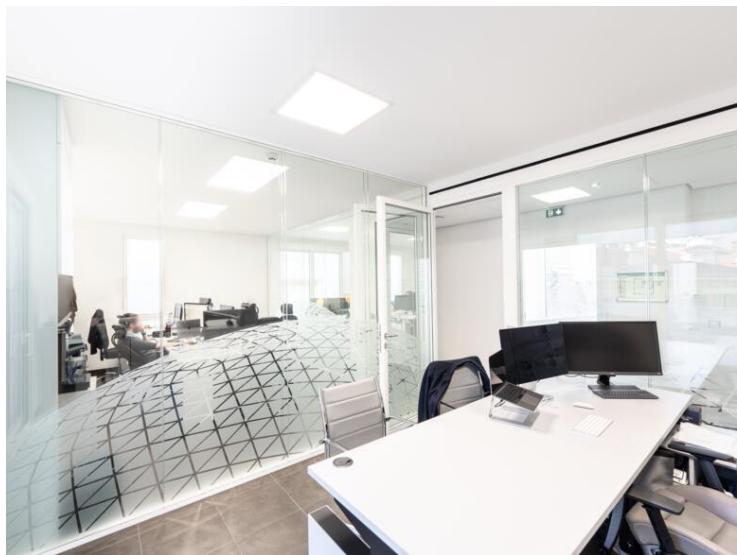


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

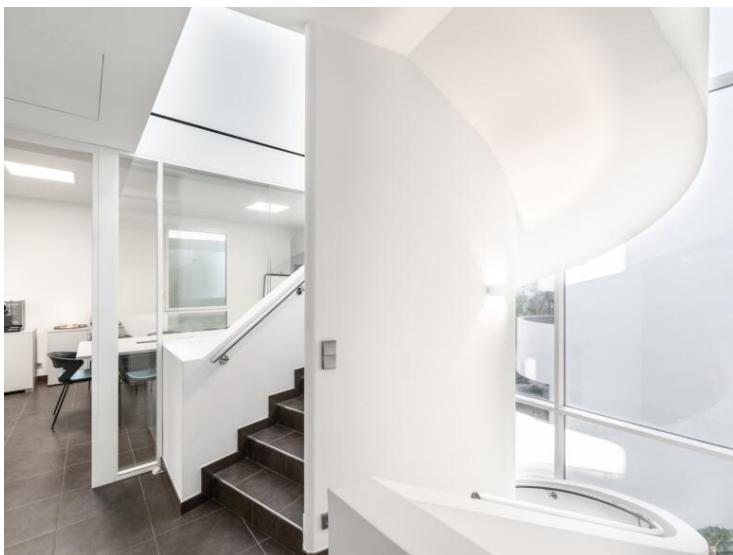


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

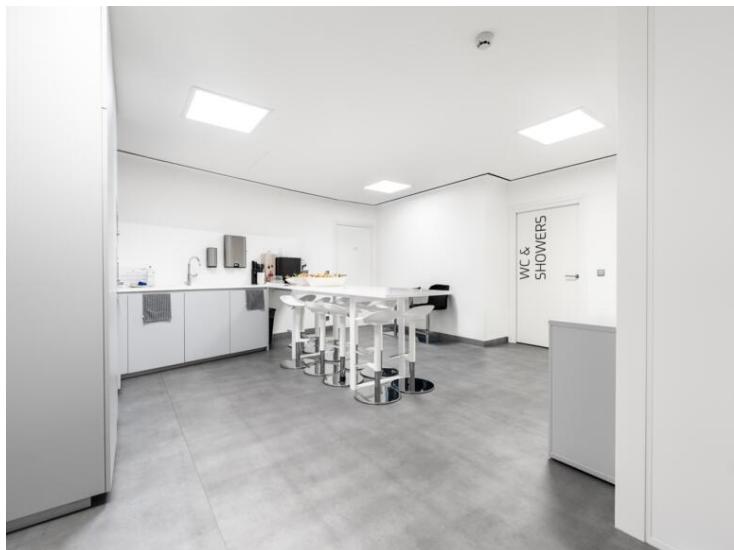


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

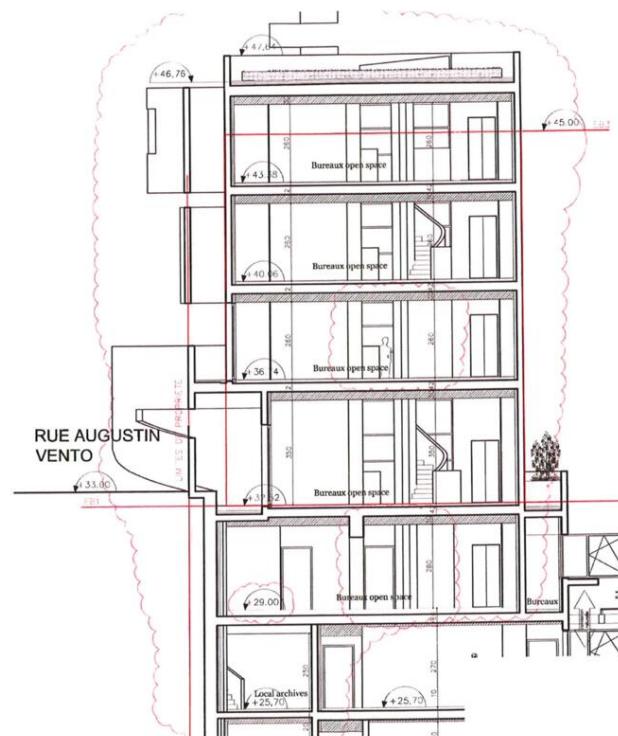


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
6/1

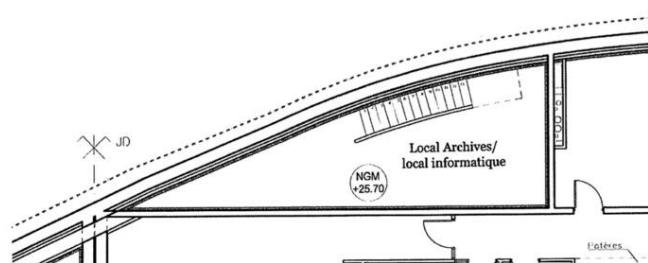
Ref. : Villa Olympea - Condamine



LE STELLA

Bâtiment C - Coupe C-C' - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 08



LE STELLA ETAGE 1

Bâtiment C -Local Archives - éch: 1/100e

mai 16 | P. 01

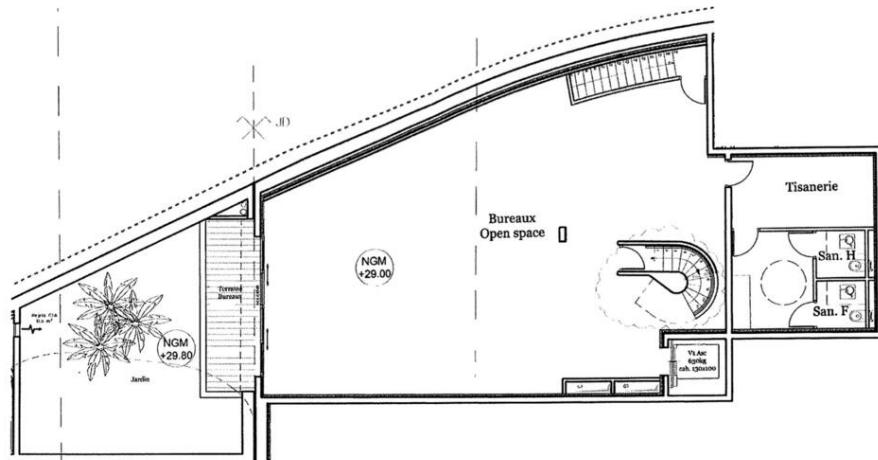


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
7/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

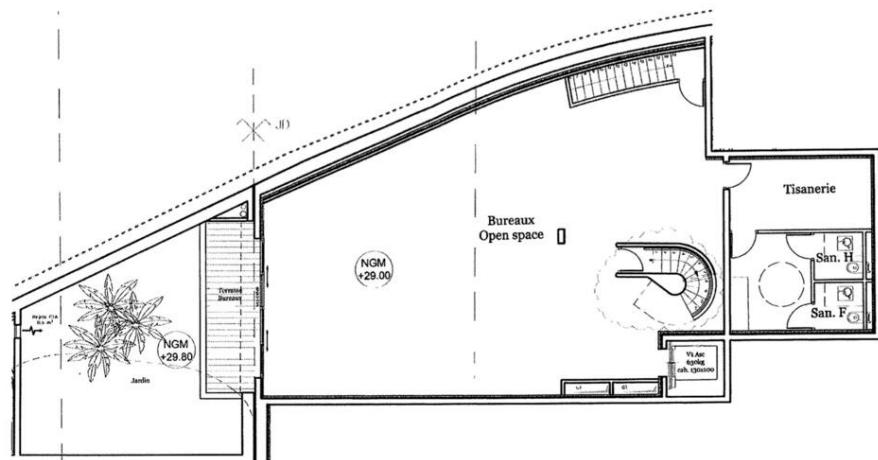
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 02



LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 02

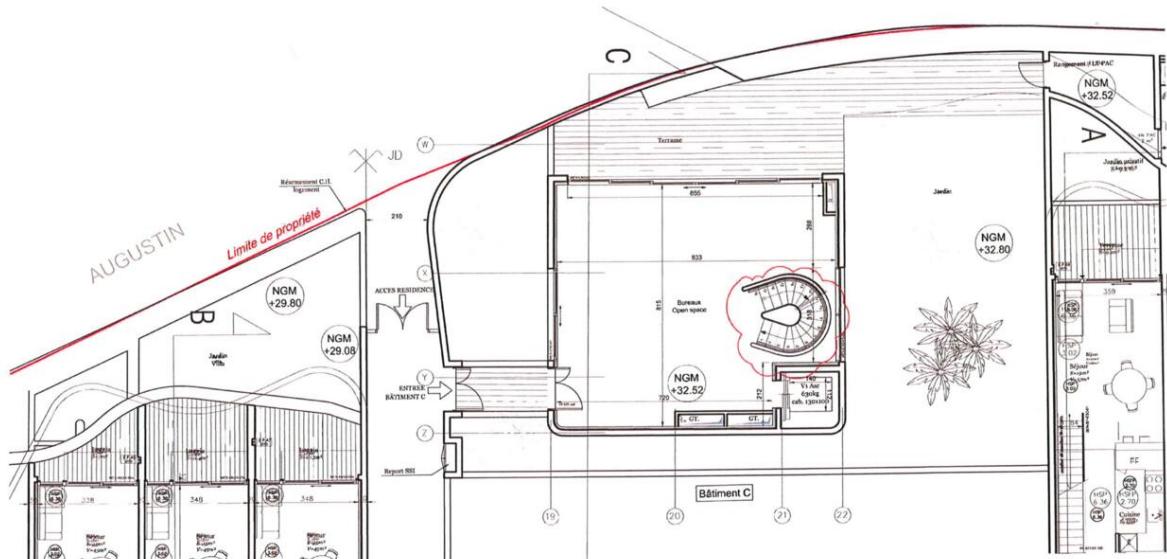


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
8/1

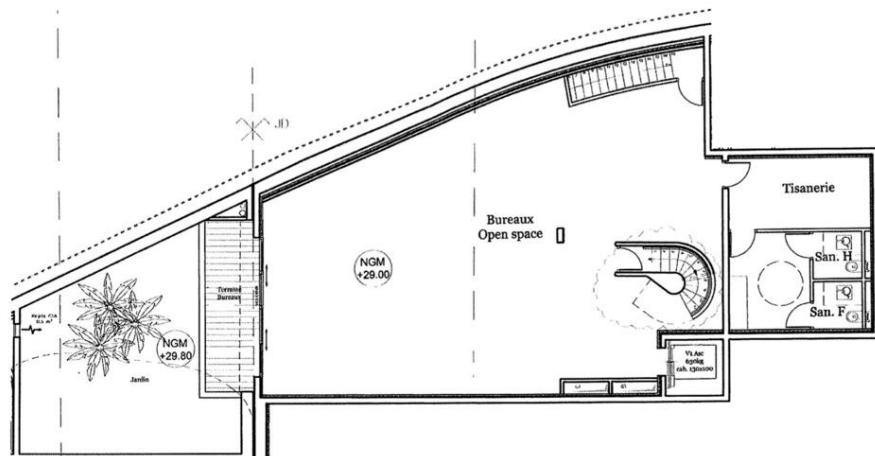
Ref. : Villa Olympea - Condamine



LE STELLA ETAGE 3

Bâtiment C -Rez de chaussée - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 03



LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 02

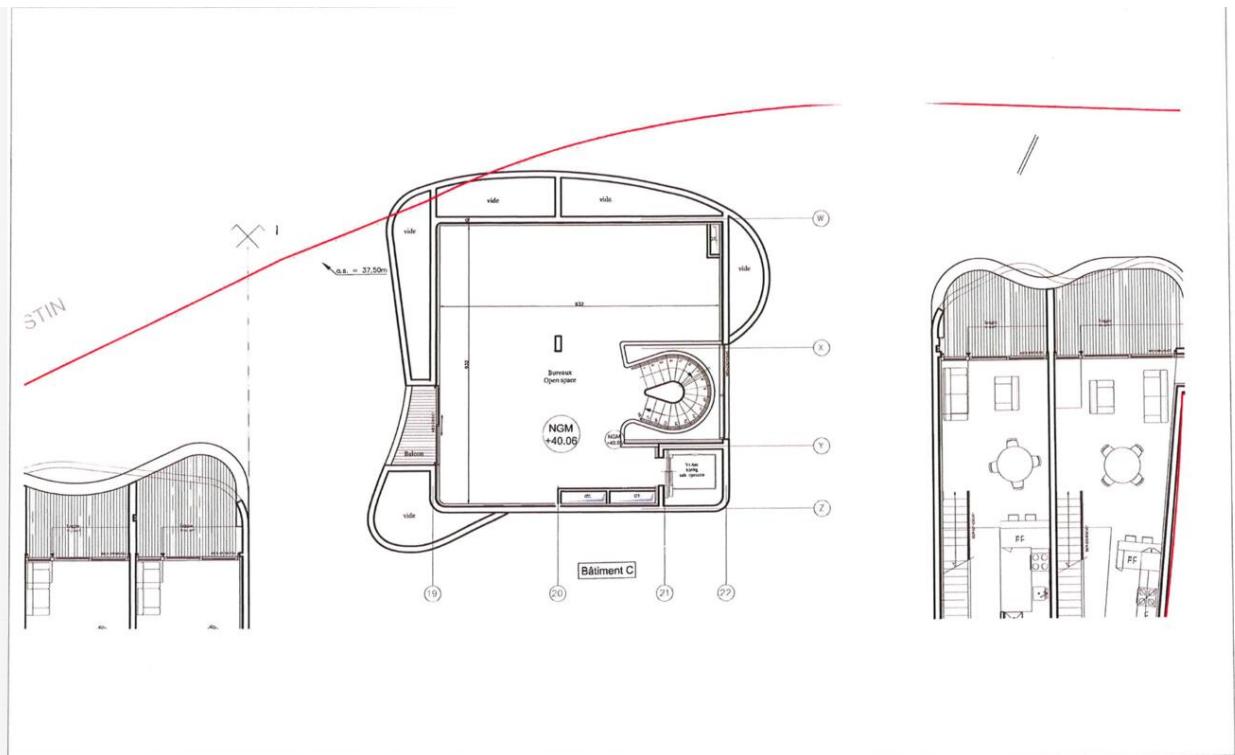


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
9/1

Ref. : Villa Olympea - Condamine

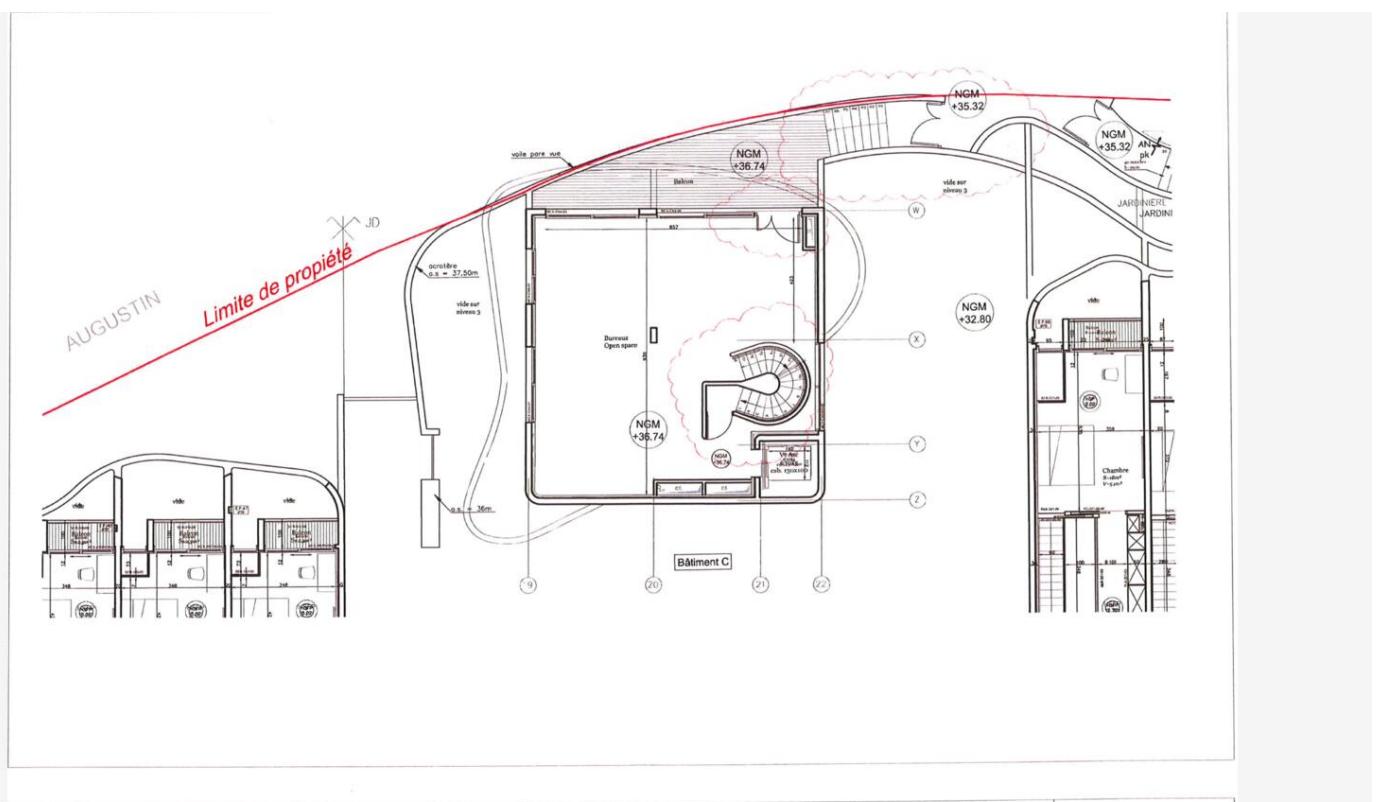
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



LE STELLA ETAGE 5

Bâtiment C-Etage 2 -éch: 1/100e

mai 2016 | P. 05



LE STELLA ETAGE 4

Bâtiment C -Etage 1-éch: 1/100e

mai 2016 | P. 04

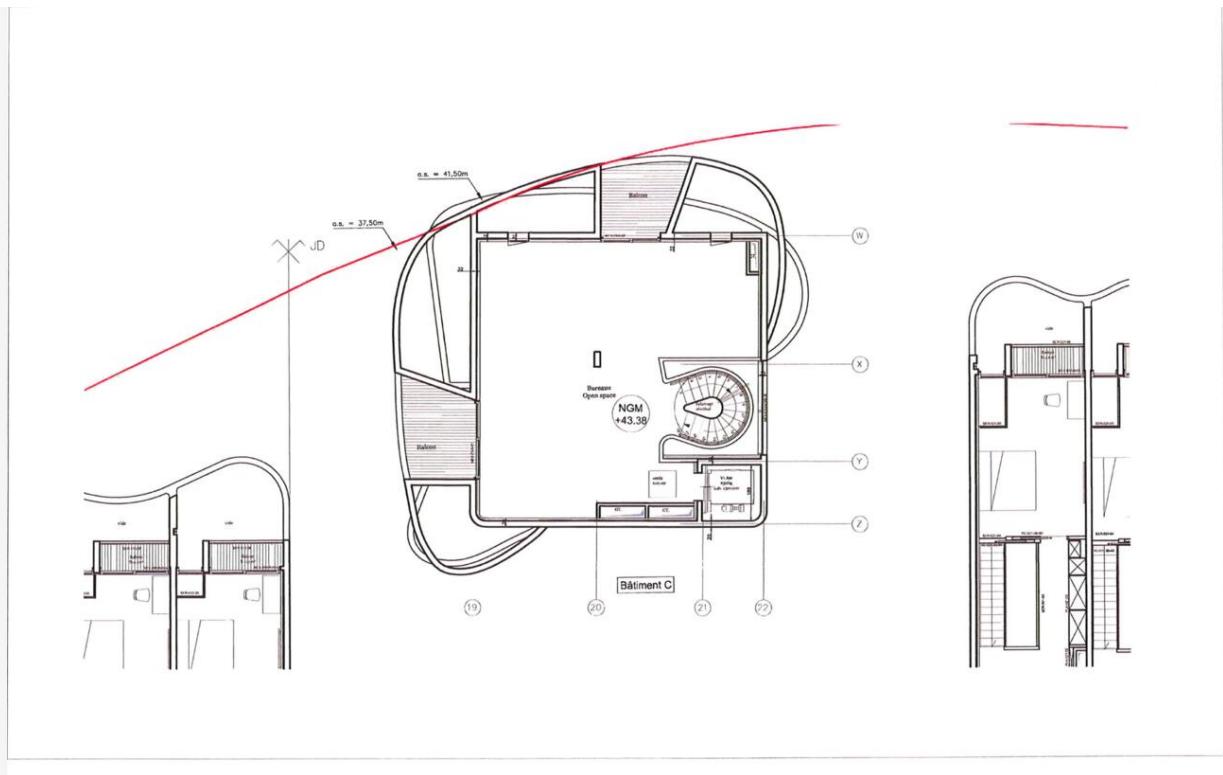


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
10/

Ref. : Villa Olympea - Condamine

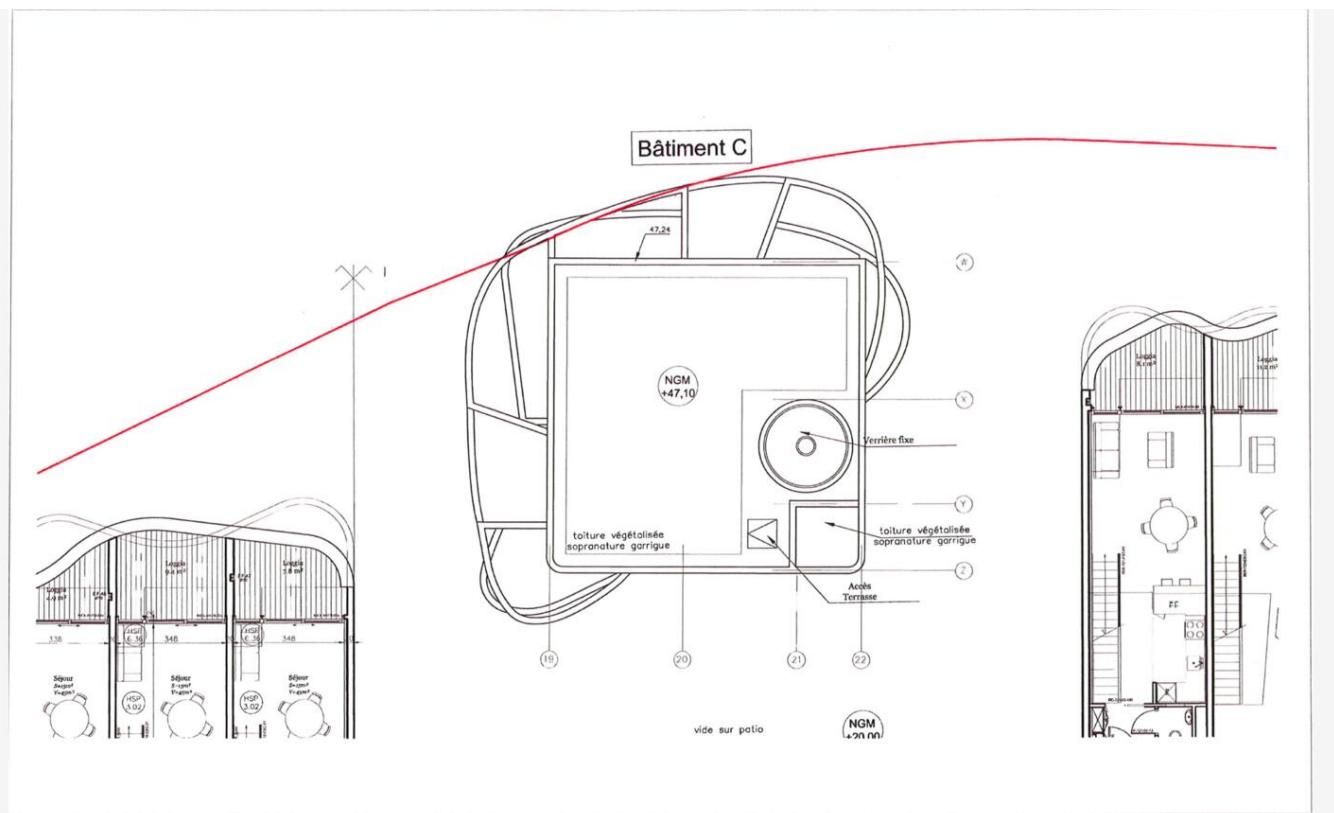
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



LE STELLA ETAGE 6

Bâtiment C-Etage 3 -éch: 1/100e

mai 2016 P. 06



LE STELLA ETAGE 7

Bâtiment C -Toiture-éch: 1/100e

mai 2016 P. 07



MonteCarlo-RealEstate.com