

## Grand Locaux - Jardin Exotique

Vente professionnelle

250 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Cessions de droit au bail</b> | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                    |
| Quartier<br><b>Moneghetti</b>                       | Ville<br><b>Monaco</b>                           |
| Pays<br><b>Monaco</b>                               | Superficie habitable<br><b>280 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrasse<br><b>20 m<sup>2</sup></b>      | Superficie totale<br><b>300 m<sup>2</sup></b>    |
| Salles de bains<br><b>2</b>                         | Ref.<br><b>DAB Exot</b>                          |

Cession de droit au bail : Locaux commerciaux d'environ 280m<sup>2</sup> avec vitrines et stockages situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois. Bail commercial 3/6/9 ans. Possibilité tout type d'activités sauf restauration. Loyer: 9.500€/mois

- Grande entrée avec espace extérieur
- Open space d'environ 80m<sup>2</sup>
- Trois bureaux indépendants avec fenêtres
- Local informatique, vestiaires, wc hommes/femmes
- Grande réserve et espace de stockage
- Sur le Boulevard du Jardin Exotique dans un immeuble bourgeois

