



## MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - COIFFEUR

Vente professionnelle

160 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Immeuble <b>Les Amaryllis</b>
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>1 200 €</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Vue <b>Citadine classique</b>
Exposition <b>Est</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>C1084</b>	

Salon de coiffure avec vitrine, situé dans le quartier de Monte-Carlo. Possibilité pour toutes activités sauf restauration.

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, dans une zone résidentielle de la Principauté, mais également proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 25 m<sup>2</sup> avec vitrine actuellement exploité en tant que salon de coiffure pour homme. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Objet du bail : coiffeur pour hommes mais possibilité pour toutes activités sauf restauration.



Loyer 1.000€ charges incluses par mois.



