



CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

2 300 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 150 m²
Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 2	Etat Bon état
Date de libération Libre	Ref. VF1527

Dans le quartier prisé de Roccamare à Cap d'Ail, cette villa provençale offre une vue panoramique sur la mer, à quelques minutes de Monaco.

Au cœur du quartier recherché de Roccamare à Cap d'Ail, cette magnifique villa provençale de 780 m² offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Une localisation idéale, à proximité immédiate des transports, de la mer, des plages et des principales voies d'accès.

Bénéficiant d'un ensoleillement optimal et d'un calme absolu, elle se trouve à quelques minutes de Monaco. La villa comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour/salle à manger avec terrasse, des toilettes invités et une chambre avec salle de douche attenante à l'étage supérieur. Au niveau inférieur, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes, une buanderie, un grand dressing et une



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/4

Ref. : VF1527

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

chambre d'amis indépendante avec sa salle de douche et toilettes. Vous profiterez également de plusieurs terrasses, d'une piscine, d'un jacuzzi chauffé, d'un hammam, d'une cuisine d'été et d'un jardin paysager.

Cette villa comprend des prestations haut de gamme tels que : climatisation, double vitrage, stores électriques, système d'alarme, interphone, portail électrique, vidéosurveillance, arrosage automatique, clôture et éclairage extérieur.

Un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures complète cette propriété.





