



## EXCELLENTE NOTORIÉTÉ POUR CE RESTAURANT

Vente professionnelle

1 250 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie totale <b>200 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Ref. <b>ABK-Restaurant</b>	

Très belle opportunité à saisir. Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une activité soutenue tout au long de l'année.

Situé à proximité de bâtiments emblématiques de la Principauté de Monaco, cet établissement très sain, accueille quotidiennement une clientèle de fidèles habitués, ainsi que des touristes.

Cette affaire présente toutefois un très beau potentiel encore à développer.

Idéalement située à proximité d'un parking public, elle peut accueillir, environ 80 couverts par service (45 en intérieur + 35 en terrasse).

La cuisine avait été rénovée récemment et respecte les normes actuelles en vigueur.

Un grand local situé à proximité immédiate de la cuisine fait office de vestiaire, avec douche et toilettes, pour le personnel, et de zone de stockage.

