SOLAMITO PROPERTIES
Le Montaigne -
6 Bd des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc



# "L'ARMORIAL"

## Vente

## 5 300 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Armorial** | *Quartier*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie habitable*<br>**126 m²** | *Superficie terrasse*<br>**48 m²** |
| *Superficie totale*<br>**174 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**1er** |
| *Vue*<br>**Vue ville** | *Ref.*<br>**SP-ARMORIAL** |

3 PIÈCES/ TERRASSE

Dans la prestigieuse résidence « L'Armorial », découvrez ce superbe appartement de 174 m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Situé au 1er étage, ce 3 pièces se compose d'un espace de vie lumineux, ouvert sur une spacieuse terrasse de 48 m² et des jardinières, apportant une touche de verdure et de sérénité. L'agencement optimisé et les prestations haut de gamme en font un bien rare sur le marché monégasque.

Caractéristiques principales :



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOLAMITO PROPERTIES
Tél : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc

Résidence de standing
Surface totale : 174 m² (incluant murs, terrasses et jardinières selon usage monégasque)Terrasse spacieuse de 48 m²
Emplacement recherché à Monaco

Idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOLAMITO PROPERTIES
Tél : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOLAMITO PROPERTIES
Tél : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOLAMITO PROPERTIES
Tél : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

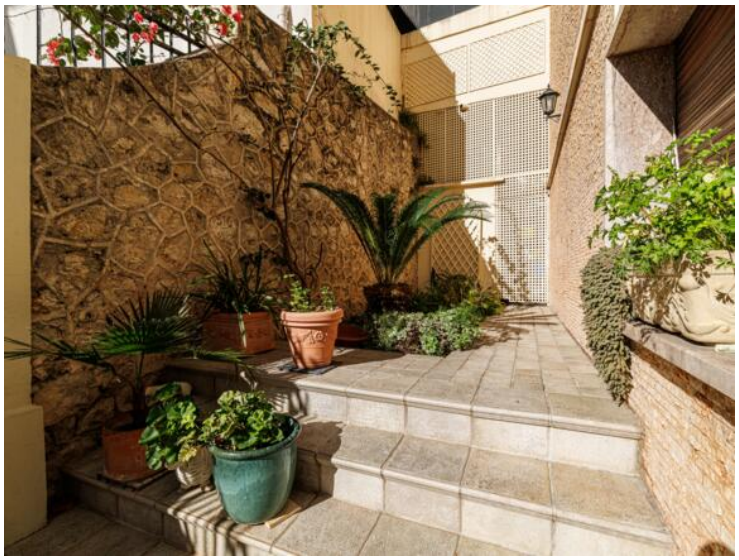
SOLAMITO PROPERTIES
Tél : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

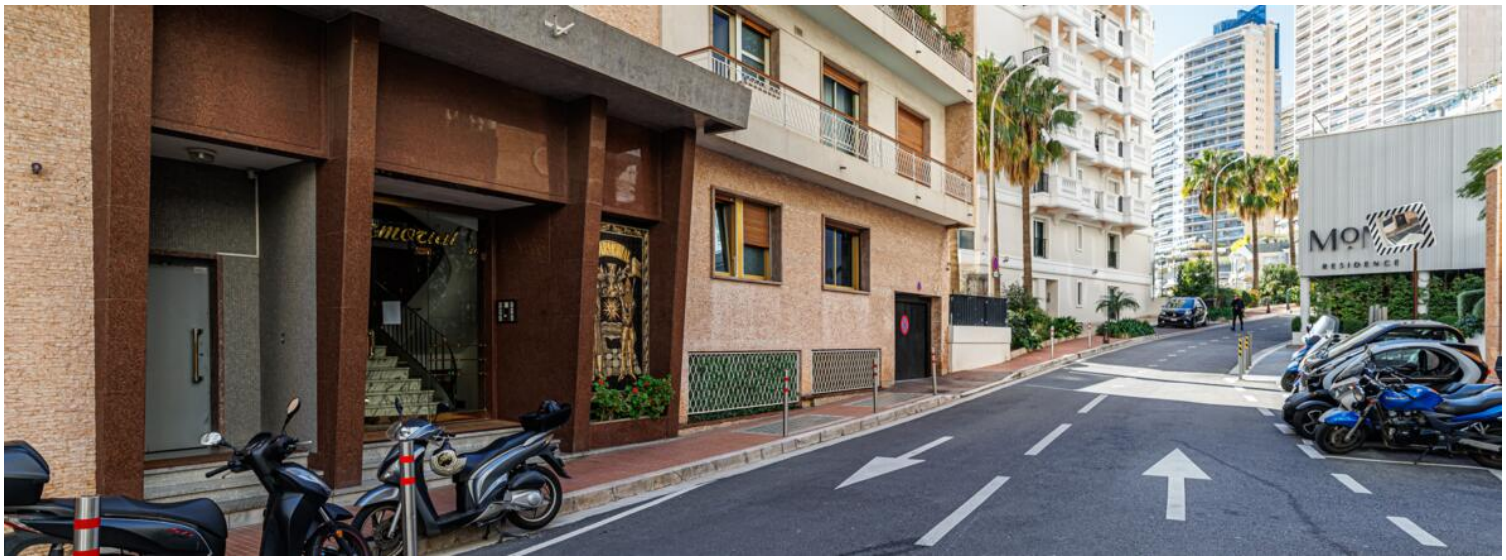
SOLAMITO PROPERTIES
Tél : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.