



## ROQUEBRUNE - MAISON SUR 3 ÉTAGES - 7 PIÈCES

Vente

1 190 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 400 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Vue <b>Mer</b>
Exposition <b>Sud</b>	Ref. <b>PE_7P_VILLA RCM PINELLA</b>

Située dans un domaine privé au cœur du Hameau de Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de 200 m<sup>2</sup> sur trois niveaux offre un potentiel exceptionnel. Son permis de construire autorise une transformation en une somptueuse villa contemporaine, avec piscine suspendue et vue mer panoramique.

Cette villa disposera au rez-de-chaussée d'un grand garage, d'une suite invité, d'une salle de sport et d'espaces de service.

À l'étage intermédiaire, une vaste réception avec cuisine semi-ouverte, double salon et salle à manger s'ouvrira sur une immense terrasse avec piscine.



L'étage supérieur comprendra une suite principale ainsi que deux chambres avec salles de bains et dressings.

Un ascenseur pneumatique desservira tous les niveaux.

Avec un budget total d'environ 2.000.000 €, cette villa de prestige, située dans un quartier résidentiel proche de Monaco, offrira un jardin arboré de 1.400 m<sup>2</sup> et une vue mer panoramique exceptionnelle.









