



## ROQUEBRUNE - MAISON SUR 3 ÉTAGES - 7 PIÈCES

Vente

1 190 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Maison</b>	<b>7</b>
Ville	Pays
<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>France</b>
Superficie habitable	Superficie terrain
<b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>1 400 m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains
<b>4</b>	<b>4</b>
Parkings	Cave
<b>2</b>	<b>1</b>
Box	Etage
<b>1</b>	<b>3</b>
Etat	Ref.
<b>Travaux à prévoir</b>	<b>PE_7P_VILLA RCM PINELLA</b>

Située dans un domaine privé au cœur du Hameau de Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de 200 m<sup>2</sup> sur trois niveaux offre un potentiel exceptionnel. Son permis de construire autorise une transformation en une somptueuse villa contemporaine, avec piscine suspendue et vue mer panoramique.

Cette villa disposera au rez-de-chaussée d'un grand garage, d'une suite invitée, d'une salle de sport et d'espaces de service.

À l'étage intermédiaire, une vaste réception avec cuisine semi-ouverte, double salon et salle à manger s'ouvrira sur une immense terrasse avec piscine.

L'étage supérieur comprendra une suite principale ainsi que deux chambres avec salles de bains et dressings.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/6

Ref. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un ascenseur pneumatique desservira tous les niveaux.

Avec un budget total d'environ 2.000.000 €, cette villa de prestige, située dans un quartier résidentiel proche de Monaco, offrira un jardin arboré de 1.400 m<sup>2</sup> et une vue mer panoramique exceptionnelle.

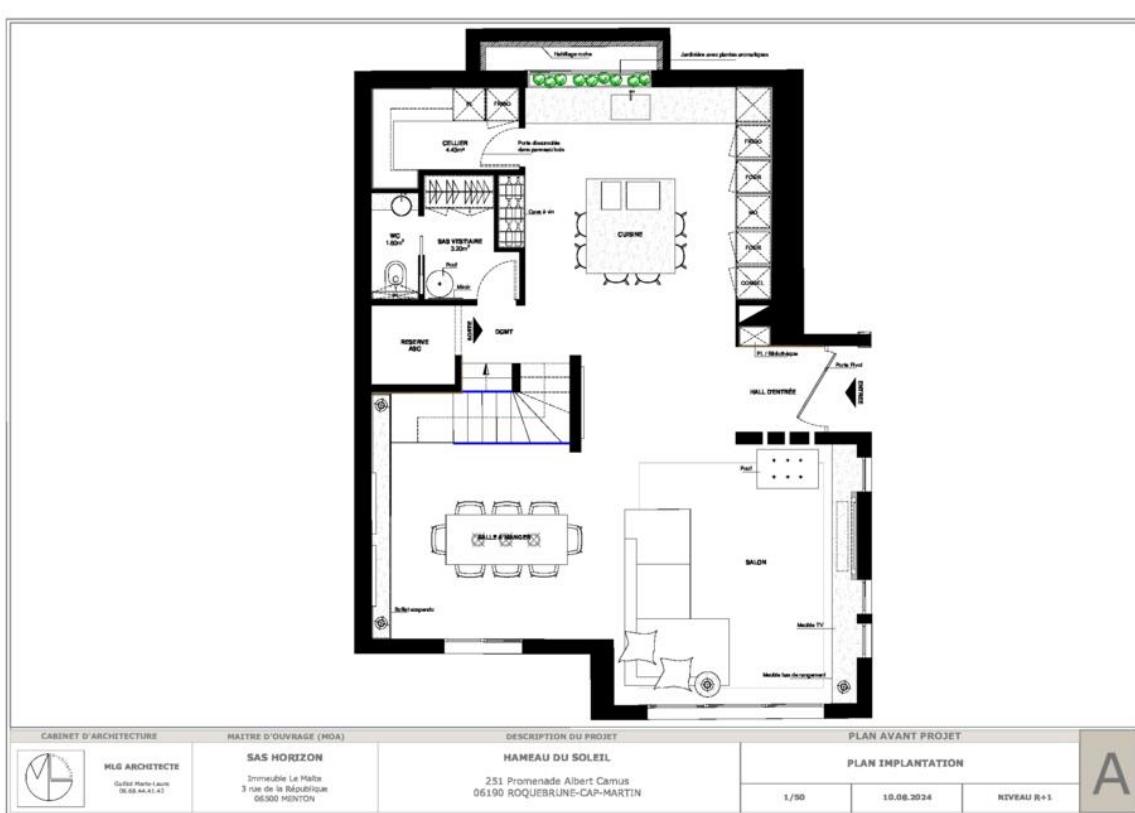


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/6

Ref. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

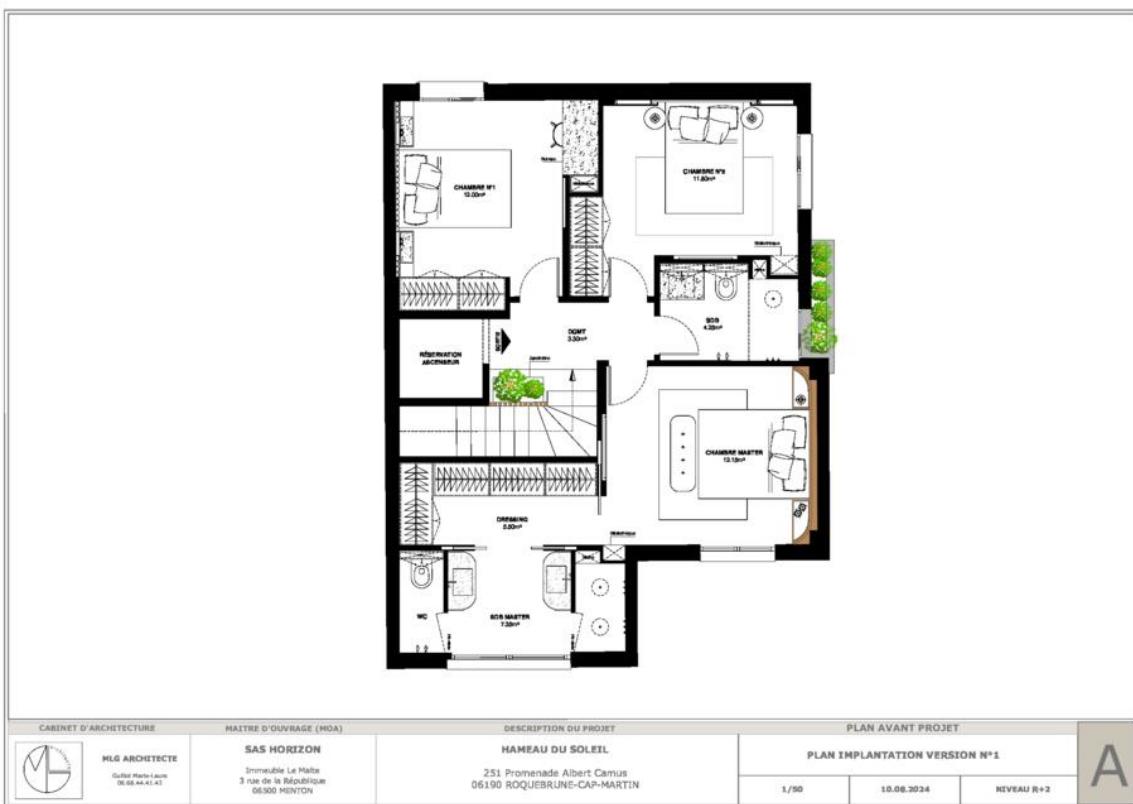


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/6

Ref. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CABINET D'ARCHITECTURE	MAÎTRE D'OUVRAGE (MOA)	DESCRIPTION DU PROJET	PLAN AVANT PROJET		
MUG ARCHITECTE	SAS HORIZON	HAMEAU DU SOLEIL	PLAN PROJET VERSION N°1		
	Immeuble Le Matin 3 rue de la République 06500 MENTON	251 Promenade Albert Camus 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN	RUL.	10.08.2024	NIVEAU R+2
			<b>A</b>		

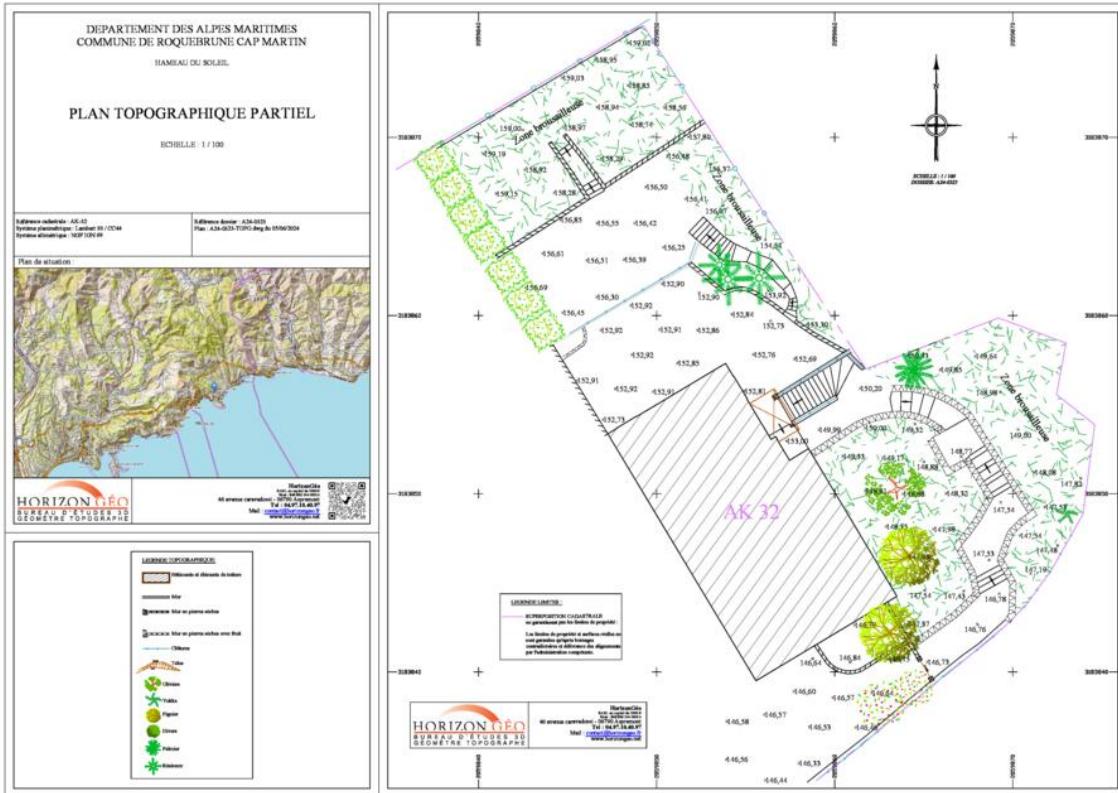


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
**5/6**

Ref. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.