

CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## Élegant appartement rénové, étage élevé - Château Périgord II

Vente

6 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Château Périgord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>110 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>23</b>
Etat <b>Rénové</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>14/05/2026</b>
Ref. <b>CHP_3p</b>	

Situé dans la belle résidence Château Périgord II, avec concierge 24h/24, ainsi qu'une belle piscine extérieure.

Découvrez cet appartement de 3 pièces situé dans le prestigieux Château Périgord II, offrant une vue mer panoramique exceptionnelle.

D'une surface de 110 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page  
1/4

Ref. : CHP\_3p

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'entrée, dotée d'un placard, mène à un WC invités.

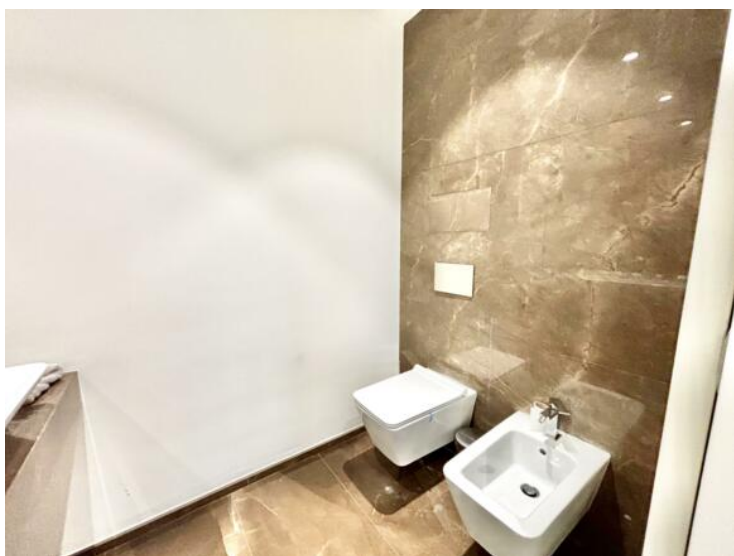
Les deux chambres, chacune avec un placard et sa propre salle de douche, ouvrent sur des terrasses arrière, garantissant tranquillité et intimité. L'appartement, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, bénéficie d'une climatisation réversible et d'une caméra de sécurité pour plus de confort et de sécurité. Il est vendu meublé, prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

Une place de parking est compris avec l'appartement.

Ce bien est actuellement loué à 159 144 € par an, avec charges annuelles, jusqu'au 14 mai 2026.

Un bien rare à découvrir sans tarder.







CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

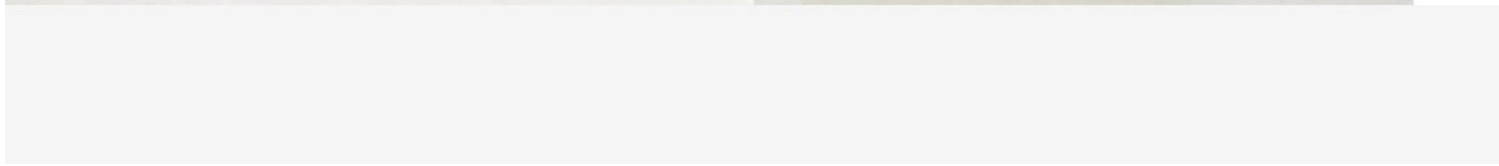
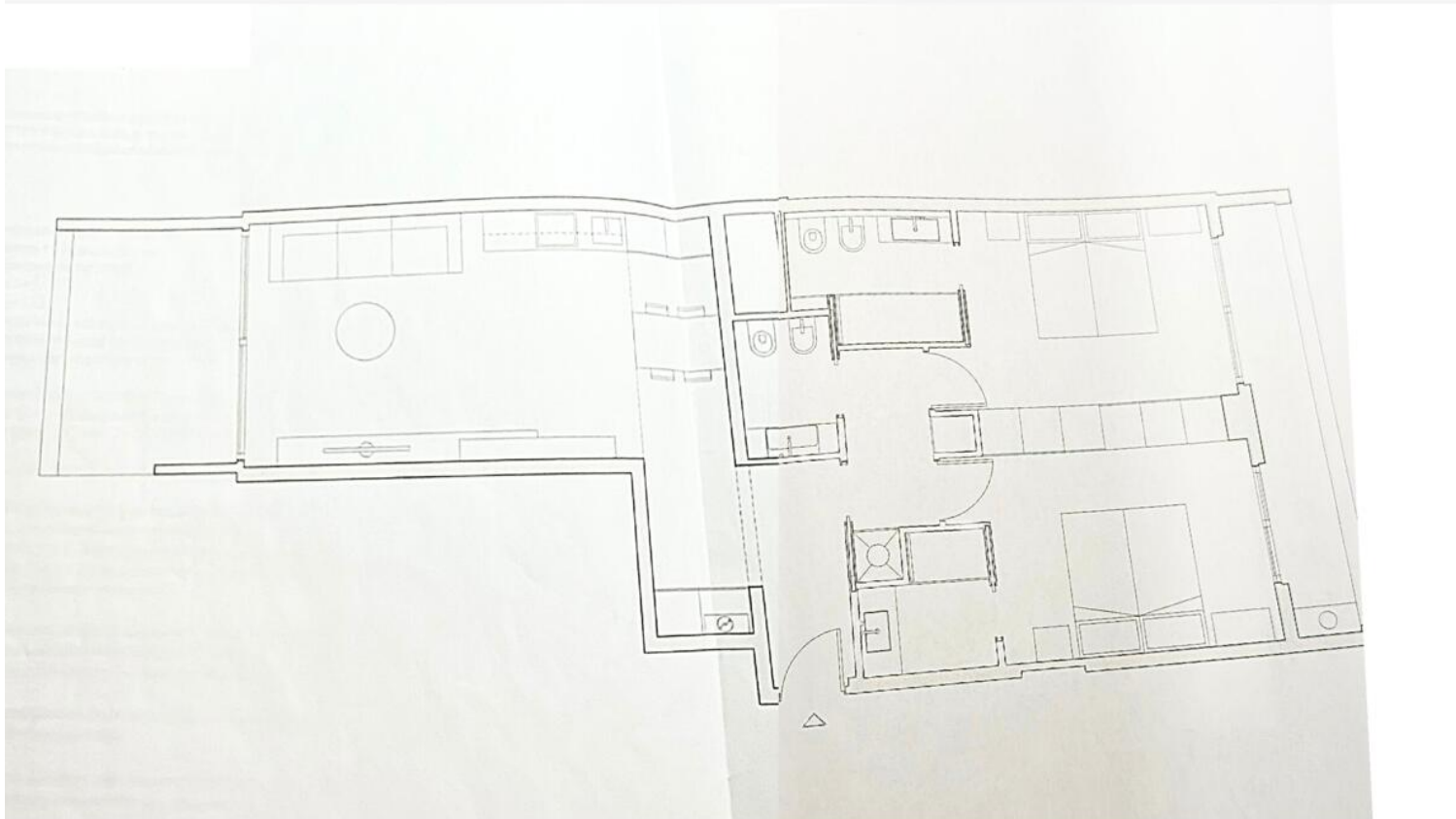
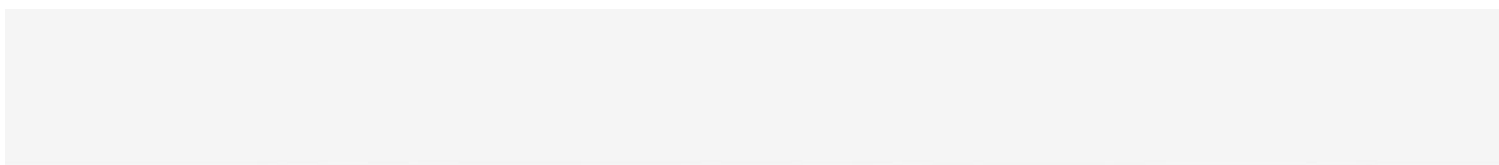
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : CHP\_3p

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.