



## FONTVIEILLE - Mercator - Bureaux Administratifs

Location professionnelle

50 000 € / mois

+ Charges : 2.500 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Mercator</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>800 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>900 m<sup>2</sup></b>
Charges <b>2 500 €</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>A convenir</b>	Ref. <b>HP-LM33</b>

Bureaux de 800 m<sup>2</sup> avec espace de stockage en sous-sol, situés dans un immeuble moderne de Fontvieille. Accès optimisé grâce à un ascenseur et deux monte-charges, avec six places de parking incluses. Une adresse stratégique pour toute entreprise souhaitant s'implanter au cœur d'un pôle économique dynamique.

Situés au cœur de Fontvieille, un quartier dynamique et stratégique, ces bureaux occupent l'intégralité du 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble moderne de 12 niveaux.

Offrant une surface fonctionnelle de **800 m<sup>2</sup>**, ils bénéficient d'un **espace de stockage/archives de 100 m<sup>2</sup> en sous-sol**, garantissant une organisation optimale.

L'accessibilité est facilitée par un **ascenseur et deux monte-charges**, assurant une connexion directe avec les niveaux inférieurs. **Six emplacements de stationnement** dans l'immeuble complètent cette offre.

**Disponibilité : À convenir**

**Loyer : 50 000 € HT + charges**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/1

Ref. : HP-LM33

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.