



## FONTVIEILLE - Mercator - Bureaux Administratifs

Location professionnelle

45 000 € / mois

+ Charges : 2.200 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Mercator</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>856 m<sup>2</sup></b>	Charges <b>2 200 €</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Vue <b>Vue Dégagée</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>HP-LM33</b>	

Bureaux de 856 m<sup>2</sup> avec espace de stockage en sous-sol, situés dans un immeuble moderne de Fontvieille. Accès optimisé grâce à un ascenseur et deux monte-charges, avec six places de parking incluses. Une adresse stratégique pour toute entreprise souhaitant s'implanter au cœur d'un pôle économique dynamique.

Situés au cœur de Fontvieille, un quartier dynamique et stratégique, ces bureaux occupent l'intégralité du 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble moderne de 12 niveaux.

Offrant une surface fonctionnelle de **856 m<sup>2</sup>**, ils bénéficient d'un **espace de stockage/archives en sous-sol**, garantissant une organisation optimale.

L'accessibilité est facilitée par un **ascenseur et deux monte-charges**, assurant une connexion directe avec les niveaux inférieurs. **Six emplacements de stationnement** dans l'immeuble complètent cette offre.



**Disponibilité : À convenir**

**Loyer : 45 000 € HT + charges**



