



SPACIEUX APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES ET BUREAU, DANS LE CENTRE DE MONACO

Vente

Exclusivité

3 650 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble 3 Impasse des Carrières	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 88 m²	Superficie terrasse 52 m²
Superficie totale 140 m²	Chambres 3
Salles de bains 4	Etage rdc,1etage
Charges annuelles 1 200 €	Etat Travaux à prévoir
Usage mixte Oui	Vue Ville
Exposition SUD_EST	Date de libération Août
Ref. IMP2P	

Exceptionnel appartement de trois pièces à rénover, offrant une vaste terrasse, une loggia et une mezzanine modulable. Un bureau indépendant avec toilettes, situé au rez-de-chaussée avec accès séparé, peut être facilement relié à l'appartement principal pour plus de confort. Idéalement situé au cœur de Monaco, entre le prestigieux quartier de Monte-Carlo et Moneghetti, ce bien représente une opportunité rare pour créer un espace de vie unique et personnalisé.

Spacieux appartement de trois pièces au rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois dans le quartier des



Moneghetti. Idéalement situé à seulement une minute de la gare de Monaco, à dix minutes de la place du Casino et directement relié à la route menant à Fontvieille, il bénéficie d'un emplacement stratégique.

L'appartement se compose d'un salon avec cuisine ouverte donnant sur une vaste terrasse et une spacieuse loggia, de deux chambres, dont une avec mezzanine idéale comme espace de jeux pour enfants ou de rangement, de deux salles de bains et d'un toilette invité.

Il dispose également d'un bureau indépendant avec toilettes, situé au rez-de-chaussée avec accès séparé, pouvant facilement être relié à l'appartement principal.

La combinaison des deux espaces en fait un excellent produit d'investissement à forte rentabilité annuelle ou une résidence principale de choix au cœur de Monaco.

Description détaillée :

- 1 séjour avec cuisine américaine
- 2 chambres à coucher (dont une avec mezzanine)
- 2 salles de bains
- 1 toilette invité
- 1 grande terrasse + loggia
- 1 bureau avec toilette, au rez-de-chaussée, d'environ 18 m²



