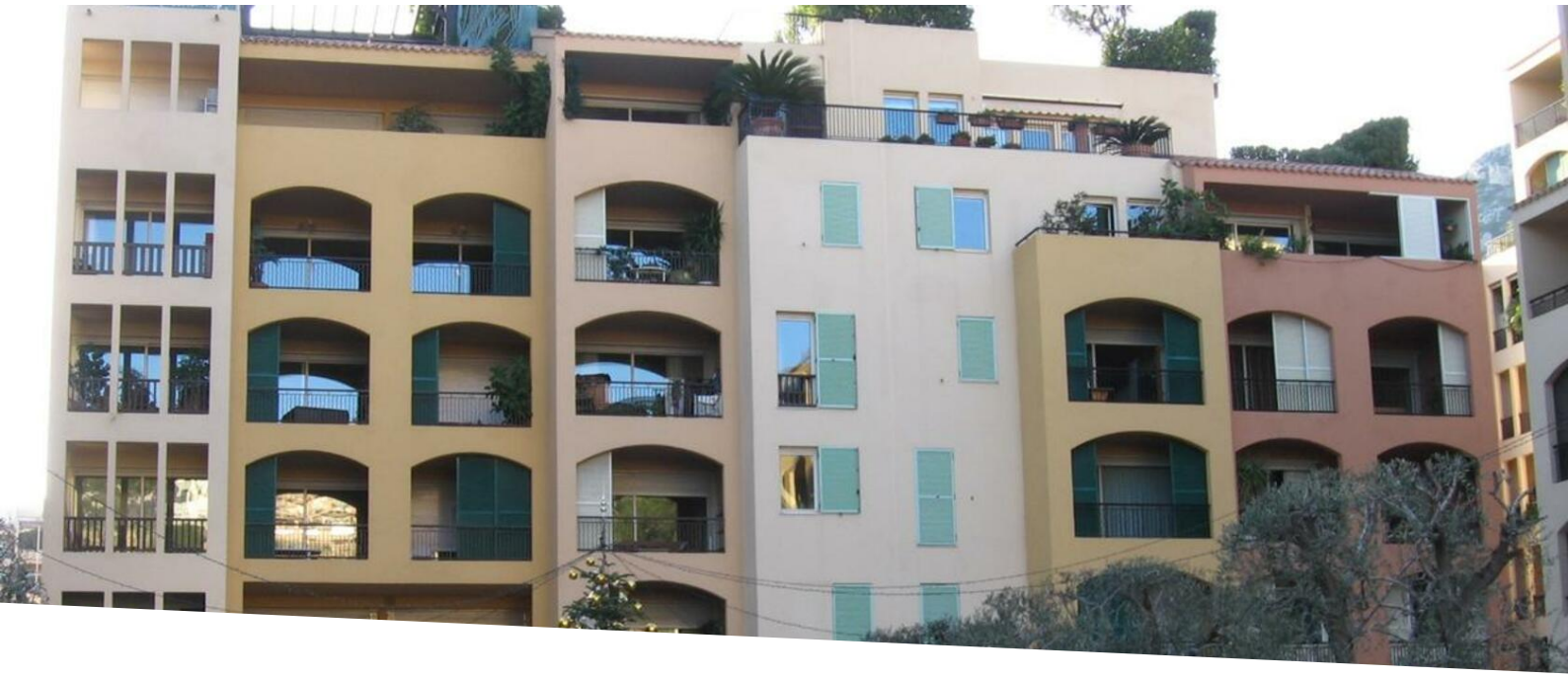
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# MAGNIFIQUE LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DE FONTVIEILLE

## Vente professionnelle

## 910 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Local** | *Quartier*<br>**Fontvieille** |
| *Ville*<br>**Monaco** | *Pays*<br>**Monaco** |
| *Superficie habitable*<br>**23 m²** | *Etage*<br>**Rdc** |
| *Vue*<br>**Placette des Oliviers** | *Date de libération*<br>**1er octobre 2026** |
| *Ref.*<br>**AL 98 MC bis** | |

Proche commerces et commodités

Situé sur le port de Fontvieille, magnifique local / bureau, composé d'une pièce principale, dégagement et WC.

Loué 2.356,80 €uros par mois TTC Charges comprises. A échéance le 30 septembre 2026. BAIL 3/6/9



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.