



## VILLA ARIANE - RÉSIDENCE D'EXCEPTION - NOUVEAU 3 PIÈCES

Vente

9 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie totale <b>181 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Date de libération <b>Avril 2026</b>
Ref. <b>SB/VAR/3P</b>	

Découvrez un 3 pièces d'exception dans la Villa Ariane, alliant luxe, confort et modernité.

L'Agence vous propose en exclusivité un somptueux appartement de 181 m<sup>2</sup> situé au sein de la résidence neuve de prestige, la Villa Ariane.

Ce 3 pièces de luxe se compose de deux chambres spacieuses avec un sol en parquet en chêne.

Une chambre en suite avec bain et douche ainsi qu'un beau dressing aménagé. La chambre s'ouvre sur un balcon



Une autre chambre avec sa salle de douche privative et rangements s'ouvre quant a elle sur la terrasse.

Un beau séjour lumineux et sa salle à manger ainsi qu'une cuisine moderne, entièrement équipée avec coin buanderie.

Une grande terrasse vient compléter cet espace de vie, offrant un cadre de vie idéal

Ascenseur desservant directement l'appartement

Villa Ariane mélange habilement héritage historique et architecture contemporaines.

Projet neuf, livraison prévue avril 2026 / Frais de notaire réduits (2,5%)

Il est possible d'acquérir un emplacement de parking à proximité.

