

## BUREAU ADMINISTRATIF - LE TITIEN

Location professionnelle

**5 840 € / mois**

+ Charges : 500 €

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Type de produit         | Nb. pièces           |
| <b>Bureau</b>           | <b>2 pièces</b>      |
| Immeuble                | Quartier             |
| <b>Titien</b>           | <b>Fontvieille</b>   |
| Superficie habitable    | Etage                |
| <b>63 m<sup>2</sup></b> | <b>RDC</b>           |
| Charges                 | Etat                 |
| <b>500 €</b>            | <b>Très bon état</b> |
| Date de libération      | Ref.                 |
| <b>01/07/2025</b>       | <b>MIMTIT13</b>      |

Fontvieille abrite le stade Louis II, l'héliport, un centre commercial, de nombreux jardins magnifiques, ainsi que la marina animée où se trouvent bars et restaurants. Cette zone a été la première extension artificielle qui a permis à Monaco de s'étendre.

Le Titien est un immeuble situé sur le port de Fontvieille. Ce bureau offre des services assurés par le Poste de Garde: réception colis, sécurité par des rondes régulières, climatisation & chauffage.

Ce bureau se compose de:

1 Pièce principale avec 3 bureaux divisés par des vitres cloisonnées,

1 Sas et coin kitchenette,

1 Grande vitrine,

1 WC

La durée des baux sera de :

12 mois, renouvelé pour 12 mois, puis DERNIERS 11 mois, pour un total de 35 MOIS.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

