



## Carré d'Or - Local commercial

Vente professionnelle

3 350 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>28 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>REZ DE CHAUSSEE</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>place Casino</b>
Exposition <b>sud</b>	Ref. <b>SP-FR-5756609</b>

Au cœur du Monaco, Carré d'Or, dans l'un des hôtels les plus prestigieux de Monte Carlo, local commercial bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.

D'une superficie de 25m<sup>2</sup> avec réserve, il est idéal pour une activité de joaillerie ou tout autre exercice s'y rapprochant.

Loyer annuel: 115.350€ + charges 6.840€





