



## ANNONCIADE - PENTHOUSE - VUE PANORAMIQUE MER & MONACO

Vente

Co-Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>135 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>385 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Caves <b>2</b>
Box <b>2</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>V1614</b>

Rare en Principauté de Monaco. Appartement de 4/5 pièces en duplex situé aux derniers étages d'une résidence de bon standing. Vue spectaculaire sur la Principauté et la mer Méditerranée.

Opportunité rare à Monaco. Dans le quartier La Rousse- Saint-Roman, appartement en duplex de 250 m<sup>2</sup> habitables situé aux deux derniers étages de l'un des immeubles les plus hauts de Monaco. La résidence de l'Annonciade bénéficie d'un service de conciergerie 24/7 et d'un emplacement idéal, à la fois proche de nombreuses commodités et des plages du Larvotto. L'immeuble est légèrement en retrait du boulevard principal, garantissant un environnement calme.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : V1614

Grâce à sa triple exposition et sa position en derniers étages ce penthouse offre un vue imprenable sur Monaco et la mer. L'appartement est accessible depuis les deux étages. Il se compose au premier niveau d'une entrée, d'une chambre de maître avec salle de bains complète et une grande terrasse côté mer. 2 chambres avec salle de bains et WC ayant accès à une terrasse côté montagne et Cap Martin. Une lingerie, un WC invités, un vestiaire. le second niveau accessible par ascenseur ou par des escaliers se compose d'une entrée, d'un double séjour/Salle à manger de 90 m² ouvrant sur une grande terrasse vue mer, une cuisine, une officie, un WC invités et un vestiaire.

Deux garages et deux caves complètent ce bien.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : V1614



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : V1614



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

4/4

Ref. : V1614