



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +33 6 83 62 00 78  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Bord de Mer à Mareterra – L'Adresse de Prestige Ultime à Monaco

**Vente**

**76 800 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Anse du Portier</b>	Quartier <b>Anse du Portier</b>
Superficie habitable <b>528 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>151 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>679 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>BK_100</b>	

Situé au cœur de Mareterra, le nouveau quartier waterfront le plus exclusif de Monaco, cet exceptionnel appartement simplex de 5 pièces offre une combinaison inégalée d'élégance contemporaine, de vues imprenables sur la mer et d'équipements de classe mondiale. Avec ses intérieurs spacieux, ses vastes terrasses et ses installations ultramodernes, cette résidence représente une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans le futur quartier emblématique de Monaco.

Niché au cœur du prestigieux quartier de Mareterra, cet appartement simplex de 5 pièces offre une expérience de vie exclusive dans le développement waterfront le plus prisé de Monaco. Avec 528 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 151 m<sup>2</sup> de terrasses privées, cette résidence allie luxe, intimité et vues spectaculaires sur la Méditerranée.

Au sein du prestigieux immeuble Le Renzo, cet appartement d'exception bénéficie d'une triple exposition,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : BK\_100

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

baignant les intérieurs de lumière naturelle et offrant des vues panoramiques sur la mer. Les espaces de vie s'ouvrent sur plusieurs terrasses, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur.

#### Agencement & Prestations Haut de Gamme

- Suite parentale avec deux dressings et salle de bain spa
- Deux chambres avec salles de bain et dressings privés
- Cuisine moderne équipée haut de gamme
- Buanderie et espace personnel
- Toilettes invités avec vestiaire
- Terrasses multiples avec vue mer imprenable

#### Prestations Exclusives de l'Immeuble

Les résidents de Mareterra bénéficient d'équipements de classe mondiale, notamment :

- ✓ Piscine privée d'eau de mer
- ✓ Spa luxueux avec sauna & hammam
- ✓ Salle de sport entièrement équipée
- ✓ Service de conciergerie & sécurité 24/7
- ✓ Salon exclusif de dégustation de vins & salle de jeux pour enfants

#### Emplacement d'Exception dans le Quartier le Plus Visionnaire de Monaco

Mareterra est un chef-d'œuvre architectural : un quartier waterfront majoritairement piétonnier, offrant un parc luxuriant, un petit port, des résidences haut de gamme et des espaces commerciaux d'élite. Idéalement situé, il assure une connexion fluide entre le Port Hercule et la plage du Larvotto, faisant de cette adresse un choix très convoité pour les acheteurs les plus exigeants.

#### Caractéristiques Supplémentaires

- Trois places de parking en sous-sol
- Cave privée

Une opportunité rare d'acquérir une résidence dans le développement le plus emblématique de Monaco, redéfinissant le luxe et la durabilité sur le littoral méditerranéen.

Prix : Sur demande

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez-nous dès aujourd'hui.



