



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Prix attractif pour ce 2 pièces situé au Château Amiral

Vente

Exclusivité

2 600 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Appartement	2 pièces
Immeuble	Quartier
Château Amiral	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable	Superficie terrasse
52 m²	14 m²
Superficie totale	Chambre
66 m²	1
Parking	Charges annuelles
1	3 000 €
Etat	Date de libération
Rénové	À convenir
Lois	Ref.
Libre de loi	2PV Ch-Amiral

Cet appartement partiellement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié, entre le quartier du Larvotto et le boulevard d'Italie. Il se situe à proximité immédiate de toutes les commodités. L'immeuble dispose d'un service de conciergerie présent six jours sur sept, durant la journée.

Description de l'appartement

Découvrez ce charmant deux-pièces au plan optimisé, idéalement situé pour profiter pleinement de la vie monégasque.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec toilettes invités. Le séjour, lumineux et convivial, accueille une cuisine américaine entièrement équipée et s'ouvre sur une agréable terrasse, parfaite pour vos moments de détente. La chambre, fonctionnelle et bien agencée, dispose de nombreux rangements et d'une salle de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : 2PV Ch-Amiral

■ Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable

douche rénovée.

Les commerces, le supermarché et les transports en commun sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique au quotidien.

Actuellement loué, ce bien représente une belle opportunité, aussi bien pour un investissement locatif que pour un appartement fonctionnel.

Nous attirons votre attention, il est possible d'avoir un parking en supplément du prix annoncé.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : 2PV_Ch-Amiral



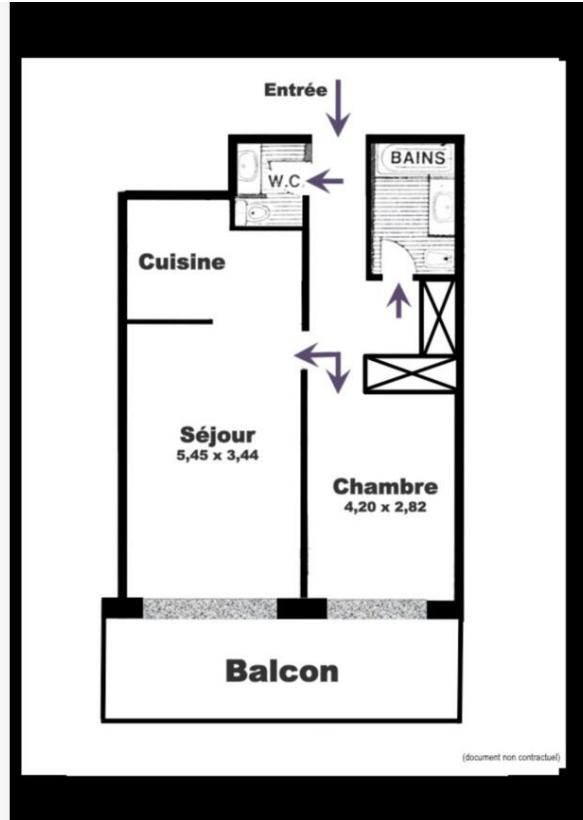
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : 2PV_Ch-Amiral





AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 2PV_Ch-Amiral

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.