



## VILLA EUPHORIA

### Location saisonnière

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>2 500 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>2 750 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Box <b>2</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>LB-05-23</b>

Cette villa est un harmonieux mélange de luxe contemporain et de sérénité. Il est facile de se sentir chez soi dans cette villa nouvellement construite située au bout d'un quartier résidentiel niché dans la verdure de son jardin de 2500 m<sup>2</sup>. La villa offre une vue imprenable sur la cote italienne depuis la terrasse en pierre naturelle en face de la piscine à débordement.

La villa dispose de quatre chambres spacieuses avec salles de douche en marbre clair et de beaux planchers de bois franc. Le salon avec de grandes fenêtres coulissantes dans le mur est ouvert avec une cuisine ultramoderne et bénéficie d'une cheminée créant une atmosphère chaleureuse. Un four à pizza professionnel et un barbecue complètent la salle à manger en plein air. Il est très facile de se détendre près de la piscine sur des lits et des canapés extérieurs donnant sur la mer Méditerranée, la côte italienne et les montagnes.

Et vous pourrez profiter d'un tout nouveau terrain de pétanque.



C'est une grande villa pour une famille ou couples avec des amis. Située à seulement 10 minutes en voiture de Monaco et de la frontière italienne, à 30 minutes de Nice et à 5 minutes en voiture de la plage.







