



VILLA EUPHORIA

Location saisonnière

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 250 m²	Superficie jardin 2 500 m²
Superficie totale 2 750 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Box 2	Etat Rénové
Date de libération Immédiatement	Ref. LB-05-23

Loyer sur demande

Cette villa est un harmonieux mélange de luxe contemporain et de sérénité. Il est facile de se sentir chez soi dans cette villa nouvellement construite située au bout d'un quartier résidentiel niché dans la verdure de son jardin de 2500 m². La villa offre une vue imprenable sur la côte italienne depuis la terrasse en pierre naturelle en face de la piscine à débordement.

La villa dispose de quatre chambres spacieuses avec salles de douche en marbre clair et de beaux planchers de bois franc. Le salon avec de grandes fenêtres coulissantes dans le mur est ouvert avec une cuisine ultramoderne et bénéficie d'une cheminée créant une atmosphère chaleureuse. Un four à pizza professionnel et un barbecue complètent la salle à manger en plein air. Il est très facile de se détendre près de la piscine sur des lits et des canapés extérieurs donnant sur la mer Méditerranée, la côte italienne et les montagnes.

Et vous pourrez profiter d'un tout nouveau terrain de pétanque.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

C'est une grande villa pour une famille ou couples avec des amis. Située à seulement 10 minutes en voiture de Monaco et de la frontière italienne, à 30 minutes de Nice et à 5 minutes en voiture de la plage.



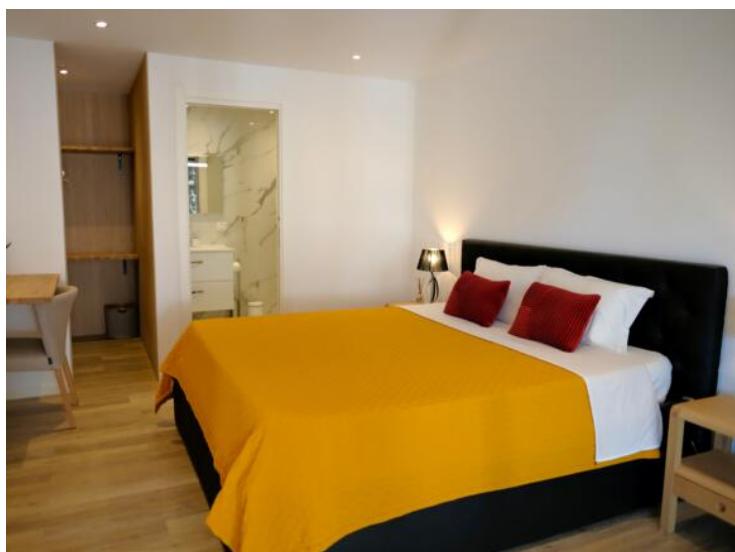
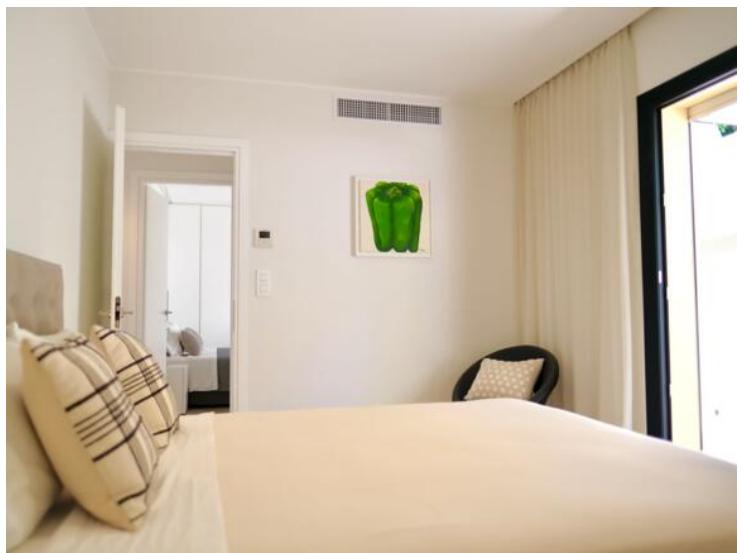
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : LB-05-23



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : LB-05-23



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : LB-05-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.