



“LES FLORALIES” Appartement de luxe renové en 3 pièces.

Vente **Exclusivité** 10 850 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Les Florales	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 110 m²	Chambres 2	Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etat Prestations luxueuses	Ref. MS-V140125	

Un appartement 3 pièces unique en son genre, situé dans la prestigieuse résidence **Florales** équipée d'une conciergerie 24/24, au cœur du **Carré d'Or de Monaco**.

Entièrement rénové et fini selon les plus hauts standards, il est aménagé avec du mobilier et des finitions italiennes sur mesure d'exception. L'appartement dispose d'une cuisine Bulthaup sur mesure, équipée d'appareils Miele et d'une machine à café Zug.

Le vaste salon en L s'ouvre sur une terrasse paysagée, offrant une vue imprenable sur la **Place du Casino**. Le design de la cuisine et des éléments de menuiserie s'intègre harmonieusement à l'ensemble de l'appartement, créant un espace raffiné et cohérent. L'éclairage Kreon sublime l'ambiance et met en valeur chaque détail.

La suite parentale comprend un espace dressing ainsi qu'une salle de bain attenante en marbre. La troisième pièce offre un espace polyvalent, pouvant être aménagé en seconde chambre ou en bureau. Le WC invités est équipé d'une douche.

L'appartement dispose également de nombreux espaces de rangement intégrés, d'un système domotique

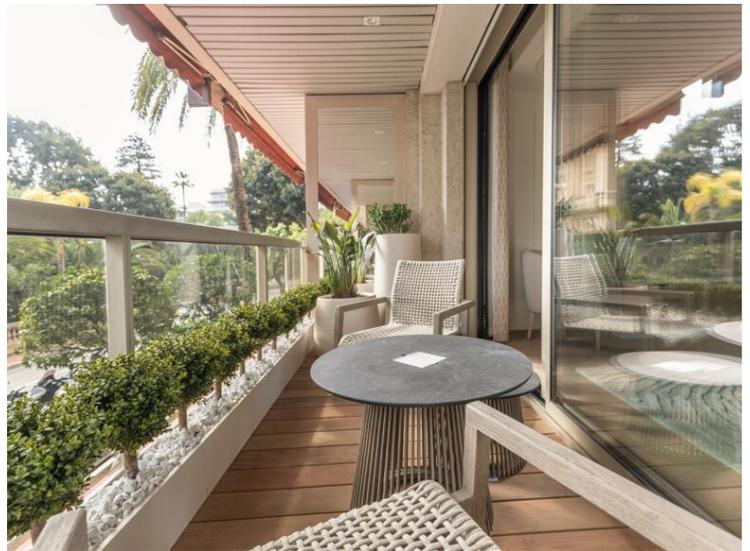


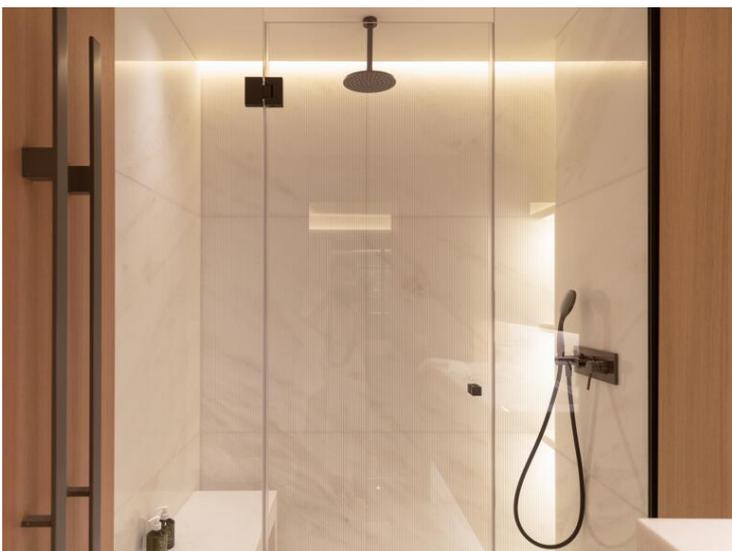
KNX et de télévisions encastrées dans le salon et la suite principale.

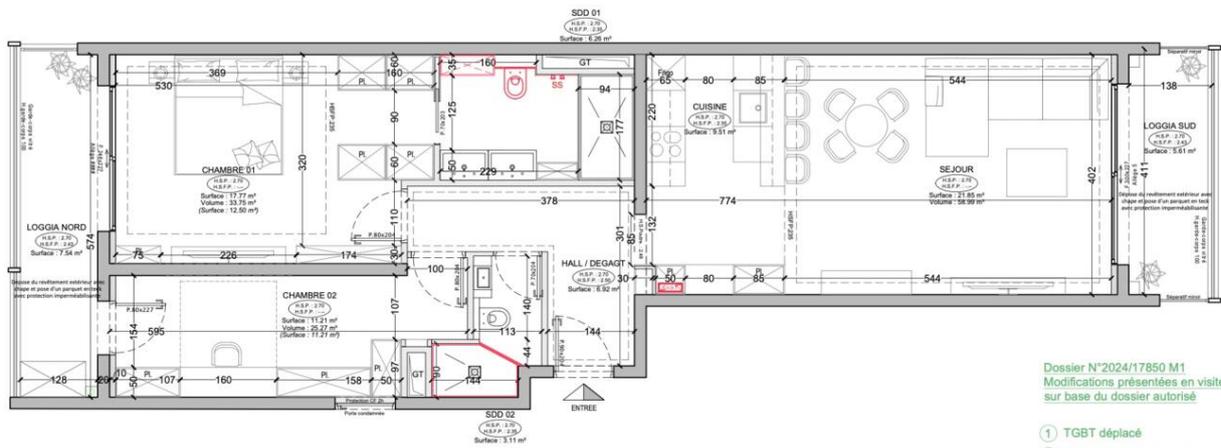
Une place de parking couverte, entièrement éclairée et équipée d'une prise électrique s'ajoute à l'appartement ainsi qu'un grand espace de stockage.

Cet appartement offre un excellent rendement locatif, avec un potentiel de location à **25 000 €**, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur.









Dossier N°2024/17850 M1
Modifications présentées en visite de récolement
sur base du dossier autorisé

- 1) TGBT déplacé
- 2) Emplacement du meuble muraux
- 3) Cabinet d'aisance déplacé
- 4) Sèche-serviette ajouté

