



## Roquebrune Cap Martin - Luxueux duplex avec terrasse, piscine et vue panoramique sur la mer

Vente

Co-Exclusivité

6 100 000 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>260 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>300 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>+5</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>SP-RB-85510240</b>

Situé à Roquebrune-Cap-Martin, aux portes de Monaco, cet exceptionnel appartement en duplex prend place au sein d'un immeuble exclusif de trois étages, offrant une vue imprenable sur la mer. Ce cadre prestigieux bénéficie de nombreux équipements de haute qualité, dont une piscine, une salle de sport et un système de sécurité sophistiqué avec vidéosurveillance dans le parking et les parties communes. Accessible par ascenseur intérieur, ce bien rare allie confort absolu et prestations de prestige.

D'une superficie d'environ 260 m<sup>2</sup>, il se compose comme suit:

Au premier étage : une entrée élégante menant à un vaste salon avec salle à manger, une cuisine moderne, une chambre avec salle de bains et toilettes, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec salle de bains et dressing. Ce niveau comprend également des toilettes invités, une buanderie et un escalier privatif intérieur reliant le rez-de-jardin.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au rez-de-jardin : un dégagement desservant une cave à vin, un local technique, un vestiaire, un lounge, une cuisine d'été, une loggia, ainsi qu'une chambre avec salle de bains. Ce niveau bénéficie également de la jouissance exclusive d'une magnifique terrasse avec piscine et trois terrains, accessibles par un escalier extérieur et un ascenseur intérieur.

Six emplacements de parking, équipés d'un boîtier électrique, viennent parfaire cette propriété d'exception.

Un bien unique, conjuguant luxe, confort et une situation privilégiée aux portes de Monaco.



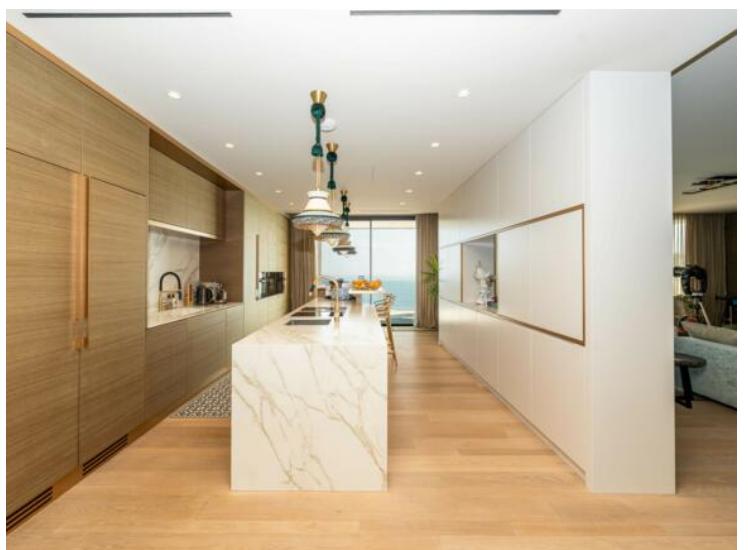


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
3/6

Ref. : SP-RB-85510240

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

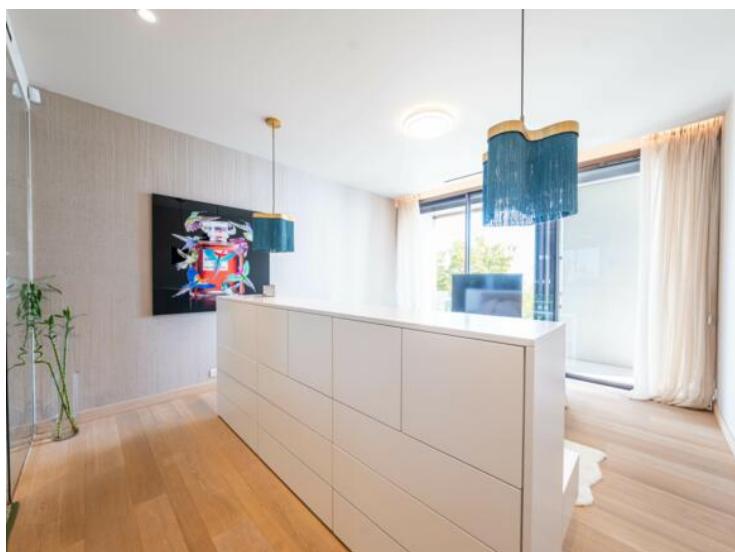


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/6

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : SP-RB-85510240



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/6

Ref. : SP-RB-85510240



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
6/6

Ref. : SP-RB-85510240

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.