



CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecharli.mc

www.caroli-realestate.com



Exceptionnel Duplex Penthouse au Carré d'Or

Location

Loyer sur demande

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 6
Immeuble Le Mirabeau	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 280 m²	Superficie terrasse 230 m²
Superficie totale 510 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 2
Etage Penthouse	Etat Bon état
Date de libération Immédiatement	Ref. MIR6P

Au cœur du Carré d'Or, ce somptueux penthouse de 510 m², comprenant 230 m² de terrasses, offre une vue imprenable sur la mer et le circuit du Grand Prix. Situé dans la prestigieuse résidence Le Mirabeau, il bénéficie d'équipements haut de gamme : piscine, salle de fitness et service de conciergerie 24/7.

Le bien dispose d'un vaste salon lumineux avec salle à manger ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine entièrement équipée, et de quatre chambres généreuses :

Deux suites principales avec salles de bains attenantes et dressings

Une troisième chambre avec salle de bains privée

À l'étage supérieur, un salon d'été pouvant servir de chambre ou de bureau, avec salle d'eau et WC

La terrasse sur le toit, ornée de verdure, offre une vue imprenable à 360°.

Exposé sud-est, le penthouse bénéficie d'un ensoleillement optimal et comprend deux places de parking



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : MIR6P

privées.

Idéalement situé près des jardins du Casino et du Métropole Shopping Center, ce bien d'exception est disponible à la location immédiatement.

Une adresse rare et prestigieuse pour vivre le meilleur de Monaco.



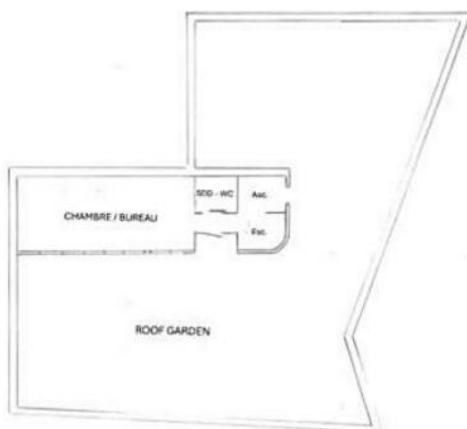
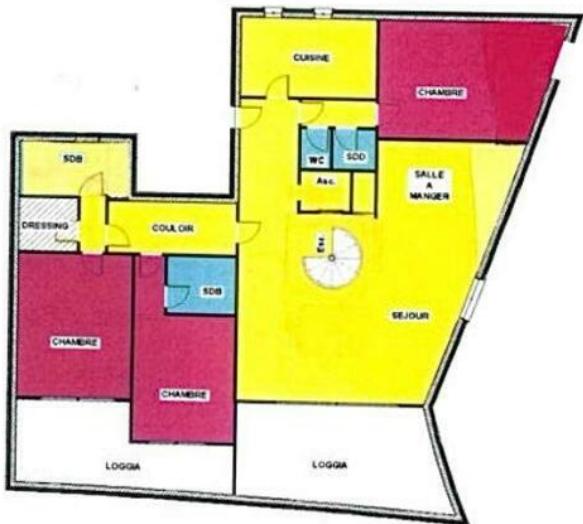
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : MIR6P



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/3

Ref. : MIR6P