



WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Tél : +377607934810
info@wolfandraven.mc
www.wolfandraven.mc



À 50 mètres de la mer – Vue panoramique à 180°

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6
Immeuble Palazzo Leonardo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 550 m²	Superficie terrasse 200 m²
Superficie totale 750 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings +5
Caves 2	Date de libération Immédiatement
Ref. BK_120	

Une opportunité rare et exceptionnelle dans la prestigieuse résidence Palazzo Leonardo, à Fontvieille, Monaco. Cet appartement spacieux de 550m² offre une vue mer panoramique à 180°, à seulement 50 mètres de la Méditerranée, avec une vaste terrasse de 200m², dont une partie surplombe le port de Cap d'Ail.

Actuellement aménagé en résidence de quatre chambres, ce bien offre une flexibilité exceptionnelle—il peut être reconfiguré en 6 à 7 suites, maximisant ainsi son potentiel pour une grande famille, ou divisé en deux appartements indépendants, faisant de cet espace un investissement unique dans l'une des adresses les plus exclusives de Monaco.

Caractéristiques Principales :

- 550m² d'espace intérieur + 200m² de terrasses



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : BK_120

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Possibilité d'aménager jusqu'à 6 ou 7 suites ou de diviser en deux appartements indépendants
- Espaces de vie généreux avec deux salons élégants et deux bureaux
- Cave à vin climatisée avec une capacité de plus de 300 bouteilles
- 8 garages privés et 2 grandes caves de rangement
- Résidence de grand standing avec sécurité renforcée, piscine extérieure et salle de sport
- Conciergerie et sécurité 24h/24, 7j/7

Emplacement Exceptionnel :

Situé dans l'une des résidences les plus prisées du front de mer monégasque, ce bien est à quelques pas de la Roseraie, du port de Fontvieille, de restaurants raffinés, de boutiques de luxe et du supermarché Carrefour, alliant prestige et confort au quotidien.

Une opportunité unique de rénover et de personnaliser cet espace selon vos envies pour en faire une résidence familiale d'exception face à la mer.

Ce bien d'exception combine vues spectaculaires, volumes généreux et flexibilité ultime—un véritable trophée immobilier à Monaco.





