



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



**À 50 mètres de la mer - Vue panoramique à 180°**

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Palazzo Leonardo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>550 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>200 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>750 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>+5</b>
Caves <b>2</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>BK_120</b>	

Une opportunité rare et exceptionnelle dans la prestigieuse résidence Palazzo Leonardo, à Fontvieille, Monaco. Cet appartement spacieux de 550m<sup>2</sup> offre une vue mer panoramique à 180°, à seulement 50 mètres de la Méditerranée, avec une vaste terrasse de 200m<sup>2</sup>, dont une partie surplombe le port de Cap d'Ail.

Actuellement aménagé en résidence de quatre chambres, ce bien offre une flexibilité exceptionnelle—il peut être reconfiguré en 6 à 7 suites, maximisant ainsi son potentiel pour une grande famille, ou divisé en deux appartements indépendants, faisant de cet espace un investissement unique dans l'une des adresses les plus exclusives de Monaco.

Caractéristiques Principales :

- 550m<sup>2</sup> d'espace intérieur + 200m<sup>2</sup> de terrasses



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : BK\_120

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Possibilité d'aménager jusqu'à 6 ou 7 suites ou de diviser en deux appartements indépendants
- Espaces de vie généreux avec deux salons élégants et deux bureaux
- Cave à vin climatisée avec une capacité de plus de 300 bouteilles
- 8 garages privatisés et 2 grandes caves de rangement
- Résidence de grand standing avec sécurité renforcée, piscine extérieure et salle de sport
- Conciergerie et sécurité 24h/24, 7j/7

**Emplacement Exceptionnel :**

Situé dans l'une des résidences les plus prisées du front de mer monégasque, ce bien est à quelques pas de la Roseraie, du port de Fontvieille, de restaurants raffinés, de boutiques de luxe et du supermarché Carrefour, alliant prestige et confort au quotidien.

Une opportunité unique de rénover et de personnaliser cet espace selon vos envies pour en faire une résidence familiale d'exception face à la mer.

Ce bien d'exception combine vues spectaculaires, volumes généreux et flexibilité ultime—un véritable trophée immobilier à Monaco.



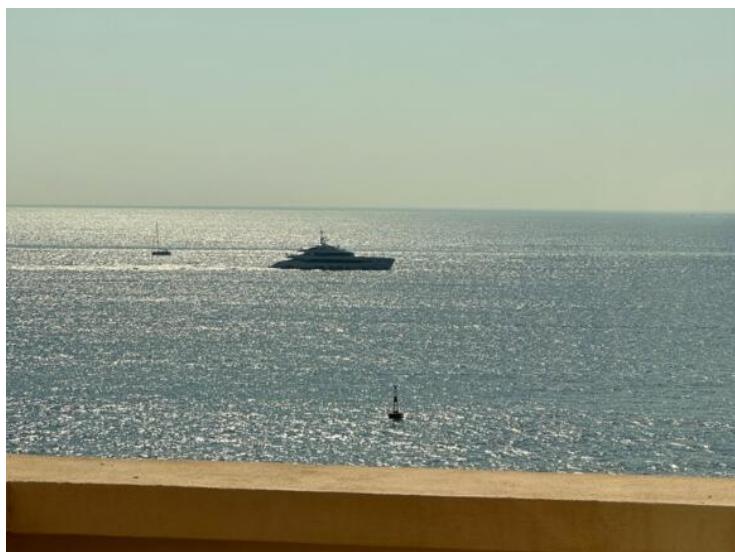
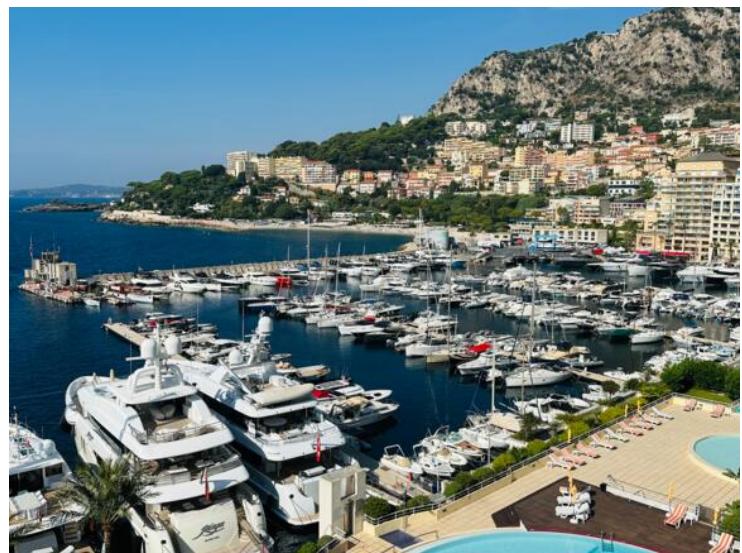
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

**2/4**

Ref. : BK\_120



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : BK\_120

