

## Vente Appartement 2 pièces Monaco nouvelle Résidence

Vente **Co-Exclusivité** 4 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>60,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40,65 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>101,15 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>3</b>	Etat <b>Neuf</b>
Vue <b>Ville</b>	Ref. <b>85670043</b>

Cet appartement d'angle vous offre une très grande terrasse avec vue Ville.

Nous vous proposons à la vente un très bel appartement de 2 pièces d'une surface totale de 101.15m<sup>2</sup> situé au 3ème étage de la Résidence Villa Ninetta, de style belle époque avec balustres turquoises, moulures artisanales et encadrement des fenêtres en travertin.

Cet appartement est conçu pour vous offrir un cadre de vie luxueux et confortable.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard menuisé et éclairage intérieur, de toilettes invités avec miroir sur mesure et lave-mains.



Le séjour lumineux bénéficie de deux marbres différents au sol, du stuc aux murs et d'une corniche rétroéclairée au plafond.

La cuisine est ouverte et entièrement équipée y compris avec un lave-linge séchant.

La chambre possède un placard menuisé avec éclairage intérieur, du parquet au sol ainsi qu'une tête de lit moulurée et une salle de douche avec double vasque.

La grande terrasse d'angle de 40.65m<sup>2</sup> offre une vue citadine.

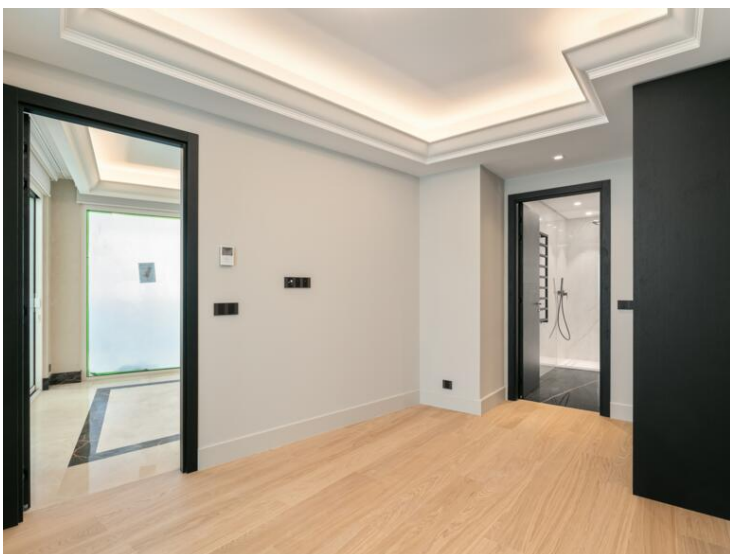
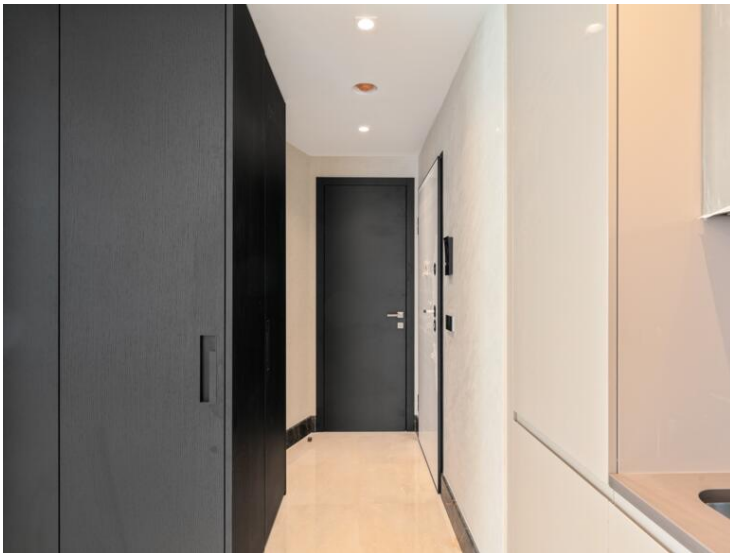
Un emplacement de parking est inclus avec ce bien. Deux monte voitures assurent un accès facile et confortable à l'immeuble.

Cette nouvelle Résidence est un véritable havre de paix et de luxe où vous pourrez vivre une expérience de vie exceptionnelle.

La conciergerie est présente 24/24 et 7 jours sur 7 vous garantissant une grande sécurité et un service de qualité.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de cet appartement.









**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO



2 P	302
Intérieur	
Séjour	27.55 m <sup>2</sup>
Ch./Dress	15.20 m <sup>2</sup>
SDB	7.05 m <sup>2</sup>
Wc	3.70 m <sup>2</sup>
Autres	7.00 m <sup>2</sup>
60.50 m <sup>2</sup>	
Extérieur	
Balcon	40.65 m <sup>2</sup>







**SCI NETTAN**  
Représentée par Monsieur Sébastien SEGOND  
GÉNÉRALISTE SECONDE FONCTION  
45 Rue Commandeur - 98000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
4 Avenue des Chéniers - Les Acaïches - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél : +377 93 50 29 80

Plans, images, textes et sur faces non contractuels.



