



## TERRASSE GRAND PRIX F1 - 16 PLACES - PALAIS HERACLES

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Heracles</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>115 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Grand Prix F1 - Ligne de départ</b>	Ref. <b>EEM-L-GPH001B</b>

Soyez aux premières loges et ressentez le frisson des moteurs rugissants à quelques mètres de vous.

### EXPÉRIENCE EXCLUSIVE : GRAND PRIX DE MONACO 2025 DEPUIS VOTRE TERRASSE PRIVÉE

Vue imprenable sur la ligne de départ

Vivez l'adrénaline du Grand Prix de Monaco depuis un cadre privilégié. Assistez aux courses depuis le confort de votre terrasse privée. Admirez les bolides à quelques mètres de vous.

### Détails de l'appartement



- **Emplacement prestigieux** : Premier étage du Palais Héraclès
- **Surface** : 150 m<sup>2</sup> de luxe et de confort
- **Vue directe** : Surplombe la ligne de départ
- **Capacité** : Jusqu'à 16 personnes

### Aménagements

- Grand salon avec deux fenêtres panoramiques de 2,50 mètres chacune
- Vue imprenable sur le circuit depuis le salon
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres spacieuses
- Chambre principale avec balcon de 3 mètres donnant sur le circuit



