ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Moderne appartement de 3 pièces avec jardin

Vente

1 249 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **113,10 m²**
Superficie terrasse **30 m²**	*Superficie jardin* **54 m²**
Superficie totale **197,10 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **rez-de-jardin**
Etat **Neuf**	*Vue* **dégagée**
Exposition **SUD**	*Date de libération* **Libre**

Dans une nouvelle résidence au cœur du Cap Martin, découvrez ce sublime appartement de 3 pièces avec jardin.

D'une superficie généreuse de 113,1 m², il se compose d'un spacieux et lumineux salon avec cuisine ouverte,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

de deux chambres,chacune avec sa propre salle de bains, ainsi que d'un balcon terrasse de 17 m², une loggia terrasse de 13 m², et un jardin terrasse de 54 m², parfait pour profiter pleinement de l'extérieur.

Tout a été pensé pour un confort maximal : climatisation réversible, volets électriques.

Pour parfaire ce bien d'exception, l'appartement dispose également d'une cave.

Possibilité d'acquérir un box fermé avec prise recharge voiture électrique.

Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette propriété est un véritable havre de paix.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



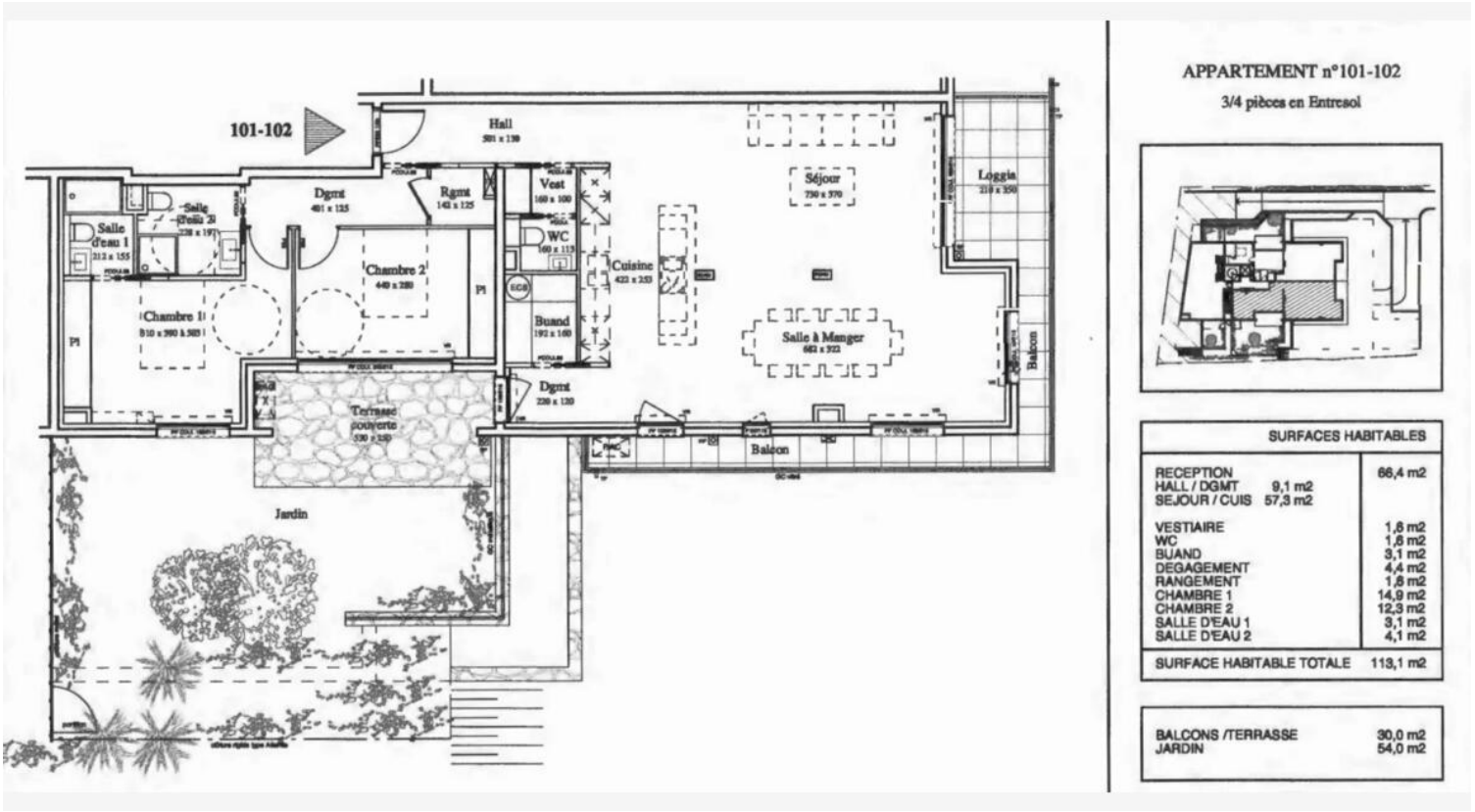








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

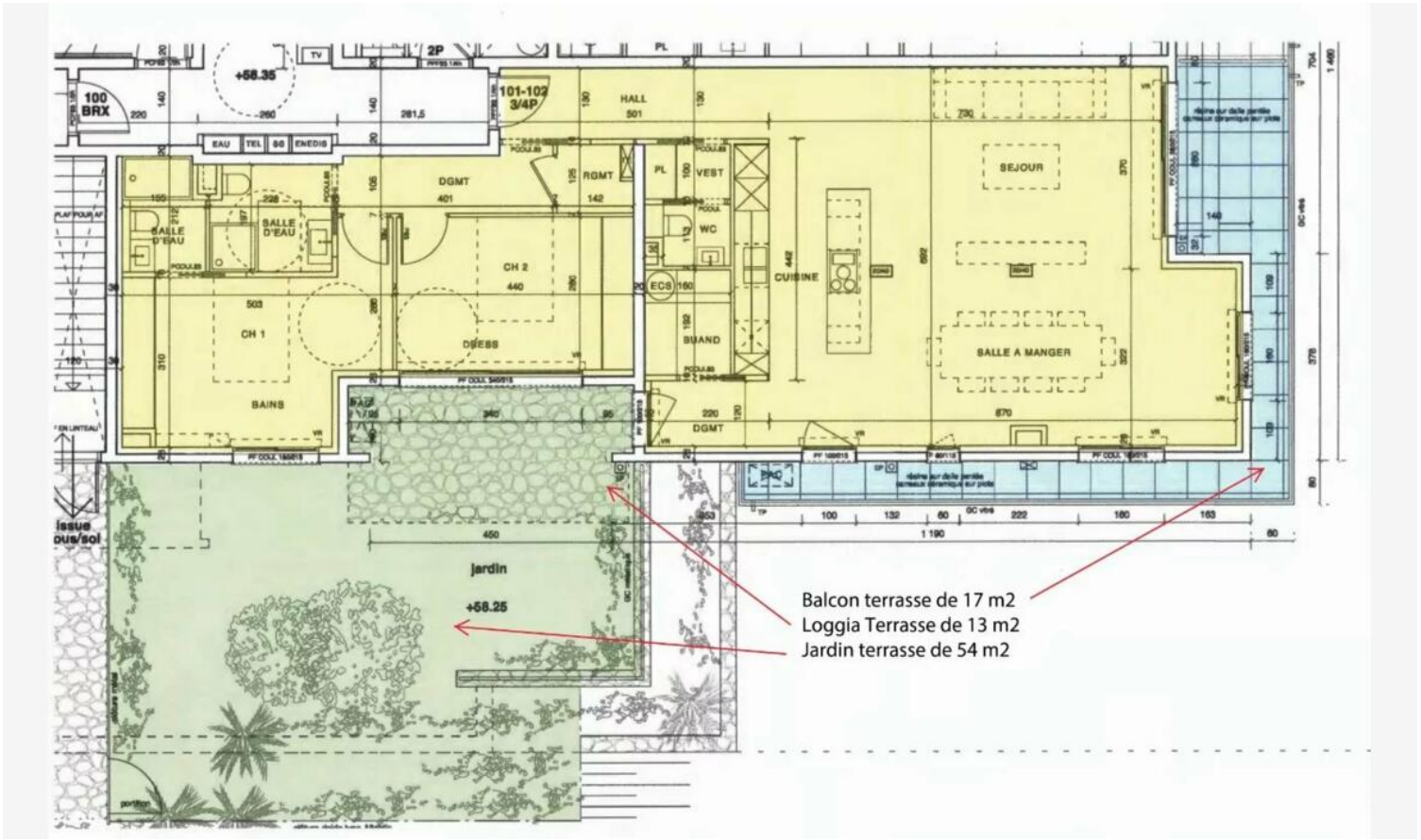


APPARTEMENT n°101-102

3/4 pièces en Entresol

SURFACES HABITABLES		
RECEPTION		66,4 m2
HALL / DGMT	9,1 m2	
SEJOUR / CUIS	57,3 m2	
VESTIAIRE		1,8 m2
WC		1,8 m2
BUAND		3,1 m2
DEGAGEMENT		4,4 m2
RANGEMENT		1,8 m2
CHAMBRE 1		14,9 m2
CHAMBRE 2		12,3 m2
SALLE D'EAU 1		3,1 m2
SALLE D'EAU 2		4,1 m2
SURFACE HABITABLE TOTALE		113,1 m2

BALCONS /TERRASSE	30,0 m2
JARDIN	54,0 m2



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.