



EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE 3/4 PIECES VENDU ENTIEREMENT MEUBLE

Vente

Exclusivité

12 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble L'Exotique	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 130 m²	Superficie terrasse 53 m²
Superficie totale 183 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 3
Charges annuelles 18 000 €	Etat Neuf
Meublé Oui	Ref. VMC1991

Bienvenue dans la résidence L'Exotique, dont le lobby donne déjà le ton d'un habitat luxueux. Des carreaux de pierre chauds et des revêtements en bois précieux, des luminaires élégants, des sièges confortables et des détails raffinés créent une atmosphère accueillante et offrent un premier aperçu du haut niveau et du design exquis de l'ensemble du bâtiment. Vous bénéficiez également d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une salle de fitness, d'un espace spa avec piscine intérieure et hammam. Un parc privé, appartenant à l'immeuble et planté de nombreux oliviers, vous offre une vue impressionnante sur la Méditerranée et la Principauté.

Ce magnifique appartement de trois pièces est vendu entièrement meublé et offre une vue imprenable sur la mer. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement bénéficie d'un



ensoleillement optimal et impressionne par son design de qualité. L'appartement dispose d'un élégant double salon et d'une élégante cuisine entièrement équipée d'appareils de première classe. Le salon s'ouvre sur une terrasse spacieuse où une grande table à manger invite à des soirées conviviales. Un espace salon supplémentaire crée une atmosphère de calme et de détente pour vous et vos invités. La chambre à coucher principale, élégamment aménagée, impressionne par sa taille, sa lumière naturelle et son dressing-couloir qui offre de nombreuses possibilités de rangement, ce qui ravira particulièrement les femmes. La salle de bain en suite avec chauffage au sol est équipée de carreaux de pierre, d'un double lavabo sur mesure, d'une baignoire et d'une douche. Une deuxième chambre avec salle de douche offre également des matériaux de qualité et un design moderne.

Cet appartement de 3 pièces se compose d'un hall d'entrée menant au salon/salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre principale spacieuse avec dressing et salle de bain en suite, d'une deuxième chambre avec salle de douche, d'une buanderie entièrement équipée et de toilettes pour les invités.

L'appartement dispose d'une terrasse spacieuse de 53 m² qui offre une vue panoramique imprenable sur la mer.

Une place de parking et une cave font partie de cette propriété.









