



Cap d'Ail - Appartement 4 Pièces - Nouvelle Résidence

Programme neuf

1 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 112,21 m²
Superficie terrasse 66,89 m²	Superficie totale 179,10 m²
Chambres 3	Salles de bains 2
Etage 3	Vue mer
Exposition SUD	Ref. SP-RB-7114990

Situé à Cap d'Ail, à seulement 2 km de Monaco et à proximité du centre, ce superbe appartement de 4 pièces se trouve au sein d'une résidence neuve qui s'intègre harmonieusement à la pente naturelle du terrain.

Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un cadre de vie d'exception.

D'une superficie de 112,21 m², cet appartement offre un vaste espace de vie prolongé par trois belles terrasses, idéales pour profiter du climat méditerranéen et des douces soirées en plein air.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes invités.



Un emplacement de parking est disponible en supplément.

Livraison prévue au 3^e trimestre 2025.



