



CAP MARTIN - SUPERBE VILLA - 5 PIÈCES

Vente

5 850 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 5 pièces
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 235 m²	Superficie terrasse 133 m²
Superficie terrain 1 000 m²	Superficie totale 368 m²
Chambres 4	Cave 1
Box 1	Etat À rafraichir
Vue Jardin et mer	Exposition Sud
Ref. PE_5P_VILLA_CAP MARTIN	

Superbe villa située à la pointe du Cap Martin, offrant une vue imprenable sur la baie et la ville de Menton. Construite en 1984 par un architecte florentin, cette villa a été soigneusement entretenue pour préserver son charme unique.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur cette magnifique villa d'architecte est un bien unique. Elle est composée:

- Le rez-de-chaussée se compose d'un salon avec de larges ouvertures, d'une cuisine indépendante équipée, d'une suite parentale et d'un bureau.



- À l'extérieur au même niveau, une piscine et un jacuzzi permettent de profiter de moments de détente. Deux terrasses offrent un cadre idéal pour les repas en plein air ou la relaxation.
- À l'étage, deux chambres avec salles de bain privatives s'ouvrent sur une terrasse avec vue sur la Méditerranée.
- Le sous-sol comprend un appartement indépendant de deux pièces. Un garage fermé et un espace extérieur permettent de stationner jusqu'à cinq véhicules.



