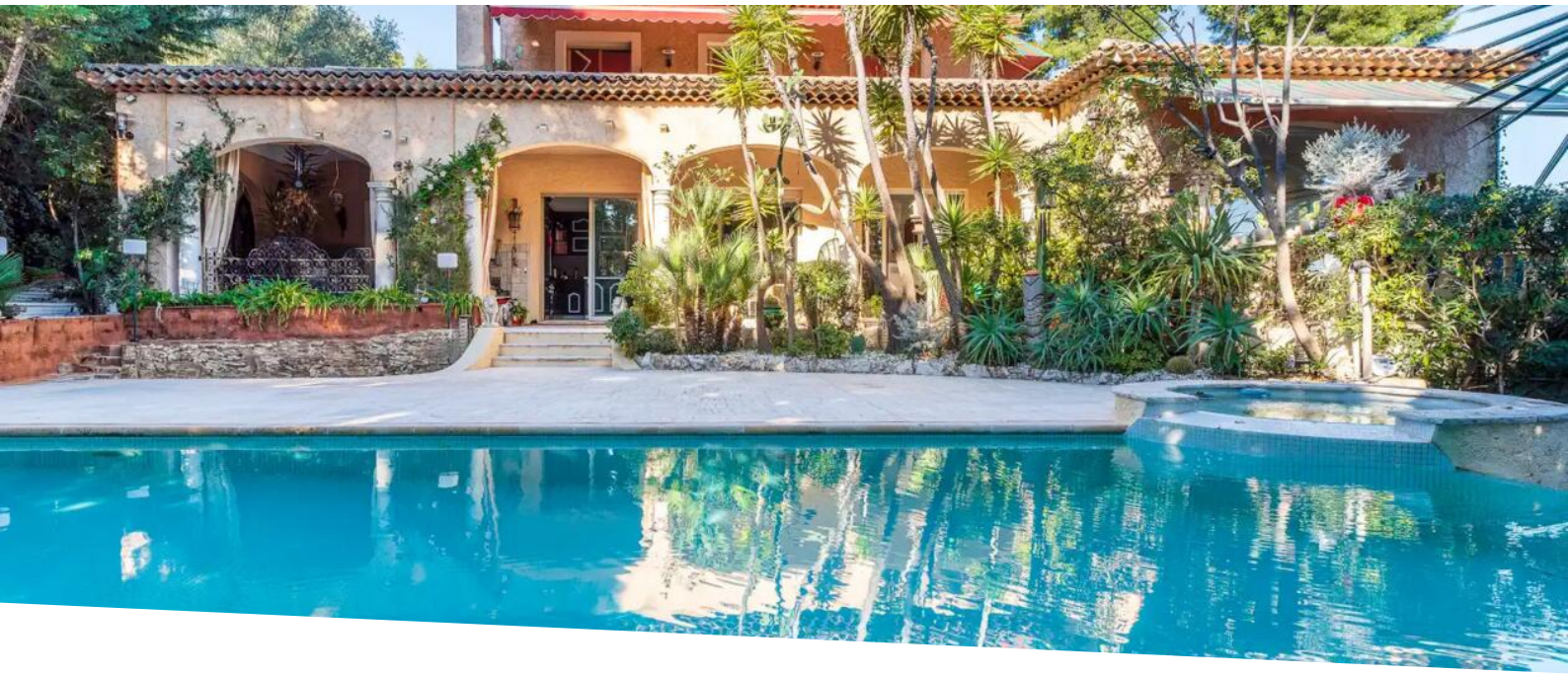
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



CAP MARTIN - SUPERBE VILLA - 5 PIÈCES

Vente

5 850 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **235 m²**	*Superficie terrasse* **133 m²**
Superficie terrain **1 000 m²**	*Superficie totale* **368 m²**
Chambres **4**	*Cave* **1**
Box **1**	*Etat* **À rafraichir**
Vue **Jardin et mer**	*Exposition* **Sud**
Ref. **PE_5P_VILLA_CAP MARTIN**	

Superbe villa située à la pointe du Cap Martin, offrant une vue imprenable sur la baie et la ville de Menton. Construite en 1984 par un architecte florentin, cette villa a été soigneusement entretenue pour préserver son charme unique.

Située dans l'un des quartiers les plus prisé de la Côte d'Azur cette magnifique villa d'architecte est un bien unique. Elle est composée:

- Le rez-de-chaussée se compose d’un salon avec de larges ouvertures, d’une cuisine indépendante équipée, d’une suite parentale et d’un bureau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

- À l’extérieur au même niveau, une piscine et un jacuzzi permettent de profiter de moments de détente. Deux terrasses offrent un cadre idéal pour les repas en plein air ou la relaxation.

- À l’étage, deux chambres avec salles de bain privatives s’ouvrent sur une terrasse avec vue sur la Méditerranée.

- Le sous-sol comprend un appartement indépendant de deux pièces. Un garage fermé et un espace extérieur permettent de stationner jusqu’à cinq véhicules.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

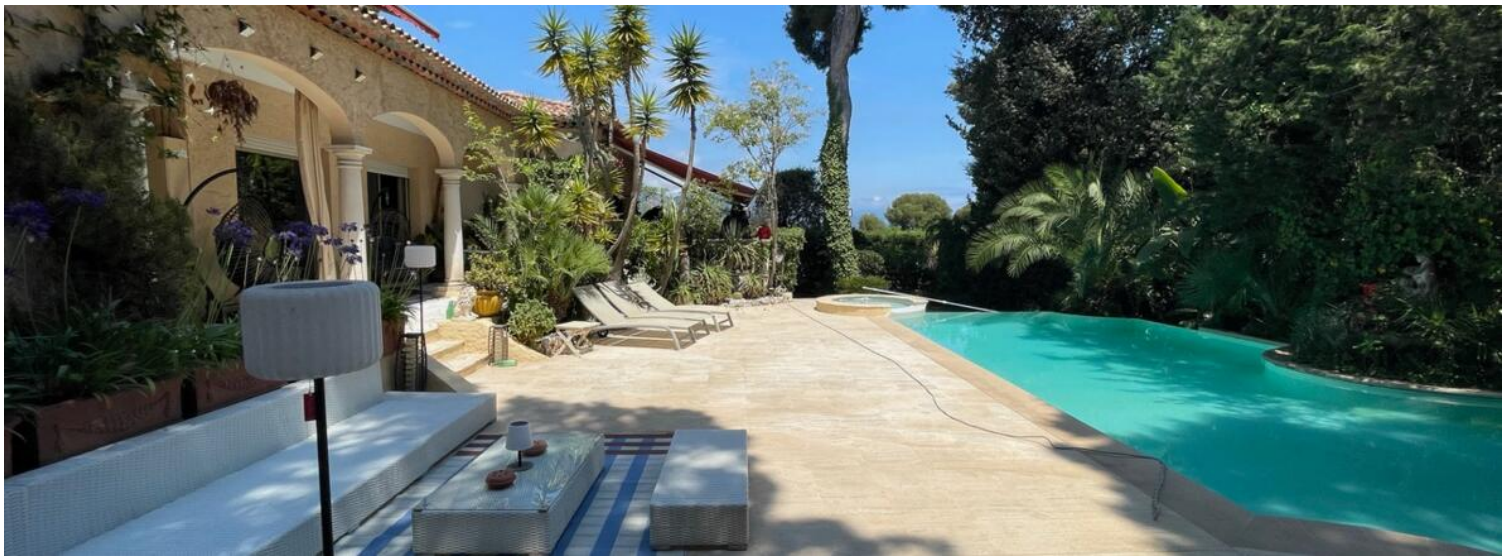
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.